Campos – Süd

Neubau-Finca mit Pool zu verkaufen in Campos

Objektnummer: ES24379036

KAUFPREIS: 2.800.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 238 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 15.962 m^2

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379036
Wohnfläche	ca. 238 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	2.800.000 EUR
Haus	Finca
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

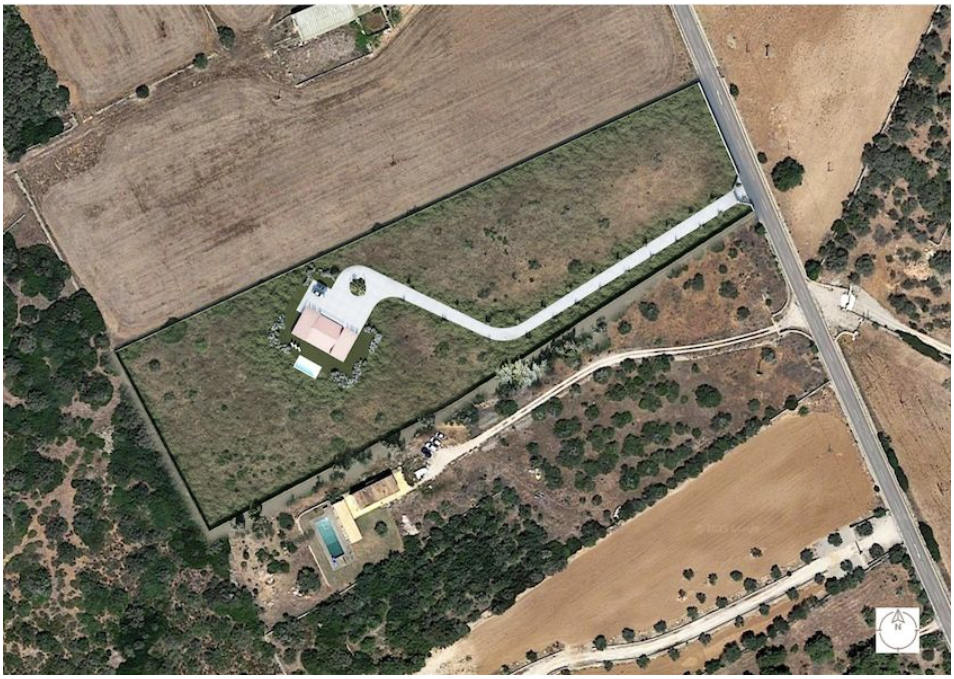
Die Immobilie

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Die Immobilie

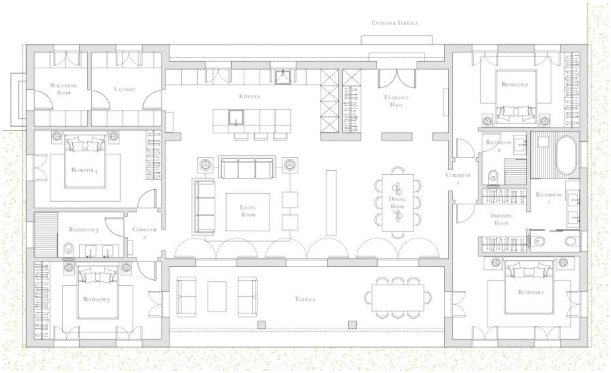
Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Grundrisse



Layout

Entrance Terrace....8,35m2
Terrace....31,80m2

Entrance Hall.....10,55m2
Livingroom 30,80m2
Dining Room 21,70m2
Kitchen 17,25m2
Laundry.....8,00m2
Machinery Room 6,00m2

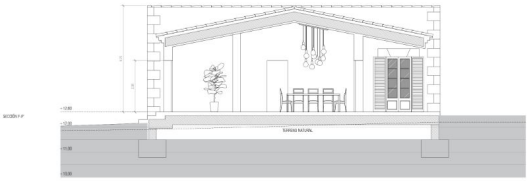
Corridor 1.....1,50m2

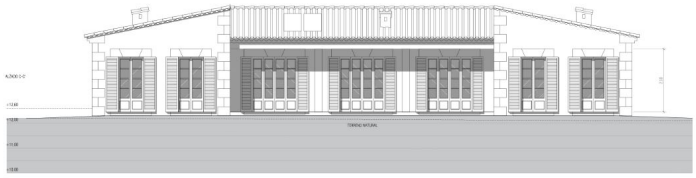
Bedroom 1 ...15,70m2
Dressing room ..6,80m2
Bathroom 1 ...8,75m2

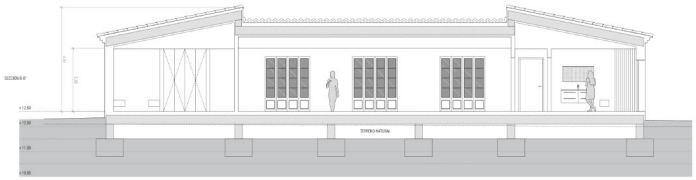
Bedroom 2 ...15,50m2
Bathroom 2 ...8,75m2

Corridor 2.....2,75m2

Bedroom 3 .....14,70m2
Bedroom 4 .....14,70m2
Bathroom 3 ....6,05m2







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Ein erster Eindruck

Auf einem großzügigen Grundstück von 15.962 Quadratmetern ist diese ebenerdige Finca der Inbegriff des täglichen Luxus. Jede Facette dieser Immobilie, von den hochwertigen Materialien bis hin zu den handwerklichen Ausführungen, wurde sorgfältig ausgewählt, um das Gewöhnliche zu übertreffen. Der großzügige Grundriss der Finca garantiert Abgeschiedenheit und Ruhe zugleich. Der Wohnbereich und die offenen Räume gehen nahtlos in den üppigen Garten über und lassen die Grenzen zwischen drinnen und draußen verschwinden. Stellen Sie sich vor, wie Sie kühle Abende vor dem knisternden Kaminfeuer entspannen oder an sommerlichen Abenden am (beheizten) Pool relaxen. Mit vier Schlafzimmern und drei opulenten Badezimmern bietet jeder Winkel des Anwesens sein eigenes Refugium. Die moderne Küche mit ihren raffinierten Schränken und großzügigen Arbeitsflächen ist der Mittelpunkt des Hauses, in dem Eleganz und Funktionalität nahtlos ineinander übergehen. Diese Finca wurde mit Blick auf Ihre Entspannung entworfen und bietet Ihnen eine unvergleichliche Privatsphäre, damit Sie Ihr Zuhause ungestört genießen können. Jede Facette des Anwesens fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und vermittelt ein Gefühl des Rückzugs in die Natur. Tauchen Sie ein in eine Mischung aus modernem Luxus und Komfort, in der die Räume nahtlos ineinander übergehen und ein unvergleichliches Wohnerlebnis bieten. Ausführliche Details wie Baubeschreibungen und Grundrisse geben Ihnen einen Einblick in Ihr zukünftiges Domizil auf Mallorca. Der Verkaufspreis beinhaltet den Bau dieser fantastischen Finca. Verwirklichen Sie die Vision vom perfekten Zuhause. Stellen Sie sich ein Leben in Ihrer mallorquinischen Traumfinca vor und lassen Sie den ersten Schritt zu einer Reise wie keine andere werden! Die Baugenehmigung ist für den Sommer 2024 geplant. Die Bauarbeiten beginnen, sobald es einen Käufer gibt.

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Ausstattung und Details

- Luft/Wärme Pumpe
- Solaranlage
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Doppelt verglaste Fenster
- Sicherheitsglas
- Sicherheitseingangstür
- Vorinstallation für eine Alarmanlage und Videosprechanlage
- Hausautomatisierung
- Eingelassene LED - Leuchten in allen Bereichen
- Einbauküche mit Backofen, Microwelle, Kühlschrank und Dunstabzug von Siemens
- Einbauschränke mit Schubladen
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Beheizter Swimmingpool
- Motorisierte Poolabdeckung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Alles zum Standort

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südostlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com