Palma – Palma

Neubau Reihenhaus mit Terrasse und Garage in Palma

Objektnummer: ES24379031

KAUFPREIS: 495.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 92 m^2 • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 61 m^2

Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379031
Wohnfläche	ca. 92 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	495.000 EUR
Haus	Reihenhaus
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro

Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

Die Immobilie

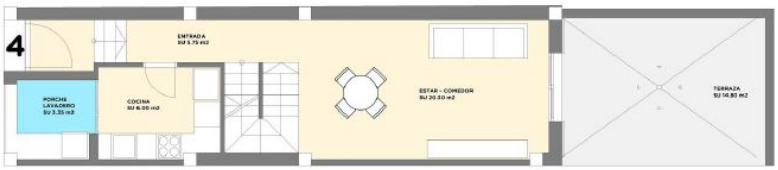
Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

Grundrisse

PLANTA PISO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

Ein erster Eindruck

Dieses Neubau Reihenhaus in Palma bietet die perfekte Kombination aus traditionellem mallorquinischem Stil und modernem Komfort. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wodurch es ideal für Paare, kleine Familien oder als Ferienhaus geeignet ist. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft eine luftige und einladende Atmosphäre. Die Küche ist modern ausgestattet und bietet alles, was man für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigt. Die Terrasse und der Innenhof sind perfekte Rückzugsorte für gemütliche Abende im Freien oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie. Die Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung von Palma und ist ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Grillabende. Die Garage bietet bequemen und sicheren Parkplatz für ein Fahrzeug, was in Palma ein wahrer Luxus ist. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Terrasse
- Patio
- Dachterrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com