Sa Rapita – Süd

Neubau Penthouse-Wohnungen (2 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

Objektnummer: ES24379014

KAUFPREIS: 648.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 95 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379014
Wohnfläche	ca. 95 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	648.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf stehen diese exklusiven Neubau-Penthäuser in Sa Rapita. Die Anlage besteht aus insgesamt 9 Gebäuden. Die Immobilien befinden sich in einem neu errichteten Gebäude in Massivbauweise und sind somit in einem erstklassigen Zustand. Die Wohnungen erstrecken sich über zwei Etagen und bieten eine großzügige Wohnfläche von ca. 95 bis 115 Quadratmetern. Sie verfügen insgesamt über zwei bis drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt. Die Wohnungen bestechen durch eine moderne Einbauküche sowie eine offene Küche, die in den Wohnbereich übergeht. Darüber hinaus verfügen die Penthäuser über eine überdachte Terrasse und eine Dachterrasse, die zum Entspannen und Sonnenbaden einladen. Ein weiteres Highlight ist der Swimmingpool, der den Bewohnern zur Verfügung steht. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz und ein abschließbarer Kellerraum. Die Parkplätze sind mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ausstattung und Details

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Gym
- Garten oder Dachterrasse
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Alles zum Standort

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com