

Zürichsee Linkes Ufer

Attraktives Umbauprojekt mit Potential in Seenähe

Objektnummer: CH21330418



• KAUFPREIS 2.180.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 281 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Auf einen Blick

Objektnummer	CH21330418	Kaufpreis	2.180.000 CHF
Wohnfläche	ca. 281 m ²	Haus	Bauernhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung		
Baujahr	1717		

Objektnummer: CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie



Objektnummer: CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie



Objektnummer: CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie



Objektnummer: CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie



Objektnummer: CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie



Objektnummer: CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie



Objektnummer: CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T: 044 - 722 52 52

Objektnummer: CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Ein erster Eindruck

Ein Umbauprojekt mit riesigem Potenzial in Au/Wädenswil: Zwei Scheunen und ein kleiner Hühnerstall warten darauf, dass sie als wahres Wohn-Bijoux genutzt werden können. Dies mitten in Au/Wädenswil, umgeben von historischen Häusern und einer fantastischen See- und Fernsicht in die Ostschweizer Alpen. Hier entsteht bestimmt ein neues Liebhaberobjekt! Wo früher Heu gelagert wurde und Kühe im Stall standen, können morgen riesige, moderne Wohnräume entstehen. Eine grosse, dreistöckige, 200 Jahre alte Scheune und eine etwas kleinere, zweistöckige warten darauf, ihr ganzes Potenzial zu zeigen. Der kleine separate Hühnerstall, der ebenfalls zum Ensemble gehört, kann ins Umbauprojekt miteinbezogen werden. Das Volumen der Scheunen, die an ein Flarzhaus (historisches Reihenhaus) angebaut sind, wie auch die Dachgiebelformen müssen zum Schutz des Dorfbildes beibehalten werden. Horizontale Holzlatten der dreistöckigen Scheune gelten als historisch einmalig und dürfen ebenfalls nicht abgerissen werden. Ansonsten stehen den neuen Besitzern alle Möglichkeiten offen, ein einmaliges Raumgefüge zu entwickeln. Durch das Zusammenspiel von Alt und Neu wird ein Liebhaberobjekt wachsen, das ideale Heim für Menschen mit Gespür für Raum und Wohnen. Die Nähe zum See oder nur schon der Blick darauf lässt Feriengefühle aufsteigen. Die Fernsicht auf die Glarner- und Ostschweizer Alpen ist grandios. Diese geschichtsträchtigen Scheunen haben ein riesiges Umbaupotenzial, um zu einem absoluten Liebhaberobjekt zu werden und die eigenen Träume für Räume umzusetzen. Im Zusammenhang mit dem Erwerb der obigen Parzellen kann eine weitere Parzelle mit ca. 611m² dazu erworben werden (zusätzliches Baupotenzial 4 Wohnungen).

Objektnummer: CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Alles zum Standort

Die Lage ist hervorragend, ein Quartierlädeli mit kleinem, aber feinem Angebot ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar, ebenfalls die Busstationen in Richtung Wädenswiler Bahnhof oder zum Strandbad. Die Kindergärten Zopf und Ort sind etwa 750 bzw. 900 Meter entfernt, das gilt ebenso für das Primarschulhaus. Zur Oberstufe wie auch in die Kantonsschule brauchen die Schüler 20 Minuten zu Fuss oder sie nehmen den Bus. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

Objektnummer: CH21330418 - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com