

Zürichsee Linkes Ufer

Historische 5.5 Zimmer Altbau-Wohnung am See mit Potenzial in Kilchberg

Objektnummer: CH20001022a



www.von-poll.ch

• KAUFPREIS 1.580.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 148 m² • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: - CH20001022a - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : CH20001022a - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Auf einen Blick

Objektnummer	CH20001022a	Kaufpreis	1.580.000 CHF
Wohnfläche	ca. 148 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	5.5	Ausstattung	Einbauküche
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		
Baujahr	1776		

Objektnummer: CH20001022a - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie



Objektnummer: CH20001022a - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie



Objektnummer: CH20001022a - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie



Objektnummer: CH20001022a - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie



Objektnummer: CH20001022a - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Die Immobilie

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T: 044 - 722 52 52

Objektnummer: CH20001022a - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Ein erster Eindruck

Historische Altbau-Wohnung am See mit Potenzial Sie lieben die Nähe zur Stadt und zum See und wünschen sich den Charme eines historischen Hauses? Dann ist dieses Bijou vielleicht das richtige für Sie. Im ersten Obergeschoss befindet sich die 5.5 Zimmer Wohnung mit teilweisen denkmalgeschützten Elementen, wie zum Beispiel dem originalen Kachelofen oder der Stuckdecke. Zudem beeindruckt die Decke aus Kassettentäfer im Esszimmer sowie die Stuckdecke im Wohnzimmer der Wohnung, welche über die letzten Jahre erhalten geblieben sind. Aus dem Eingangsbereich öffnen sich die Türen zur geschlossenen Küche (ca. 7 m²), dem Esszimmer (ca. 22 m²) sowie dem Wohnzimmer (ca. 23 m²). Von hier gelangt man zu den 3 Schlafzimmern und einer Ankleide. Ein grosses Badezimmer präsentiert sich mit freistehender Badewanne, einer begehbaren Dusche und einem Lavabo. Zusätzlich gibt es zwei einzelne Toiletten. Der Boden ist teilweise aus Holzparkett, Fliesen und Laminat ausgestattet. Die Sprossenfenster wurden vor ein paar Jahren erneuert, sowie auch das Badezimmer wurde renoviert. Eine Zentralheizung (Öl) versorgt das ganze Haus mit Wärme, die in den einzelnen Zimmern durch Radiatoren verteilt wird. Waschmaschine und Wäschetrockner gehören zur Wohnung dazu. Ein Parkplatz kann dazu gemietet werden. Eine Wohnung mit grossem Potenzial und flexiblem Grundriss, welche mit einigen Renovationsarbeiten zu einem echten Juwel für jeden Altbauliebhaber werden kann. Nicht barrierefrei, kein Lift vorhanden sowie keine Terrasse oder Balkon.

Objektnummer: CH20001022a - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Alles zum Standort

Sehr zentrale Lage für Altbau-Liebhaber:innen Direkt gegenüber der Wohnung befindet sich das 'Schilfmatt', eine kleine Badeanlage von Kilchberg. Hier sind Sie innerhalb von 2 Minuten zu Fuss und können ein Bad im Zürichsee oder ein Picknick am See in vollen Zügen geniessen. Die öffentlichen Verkehrsmittel stehen ebenfalls unmittelbar zur Verfügung. Innerhalb von einer Minute Fussweg sind Sie an der Bushaltestelle Paradiesstrasse und von dort innert 11 Minuten am Zürcher Bürkliplatz oder mit dem Zug innert 12 Minuten vom Bahnhof Kilchberg am Hauptbahnhof Zürich.

Objektnummer: CH20001022a - 8800 Zürichsee Linkes Ufer

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com