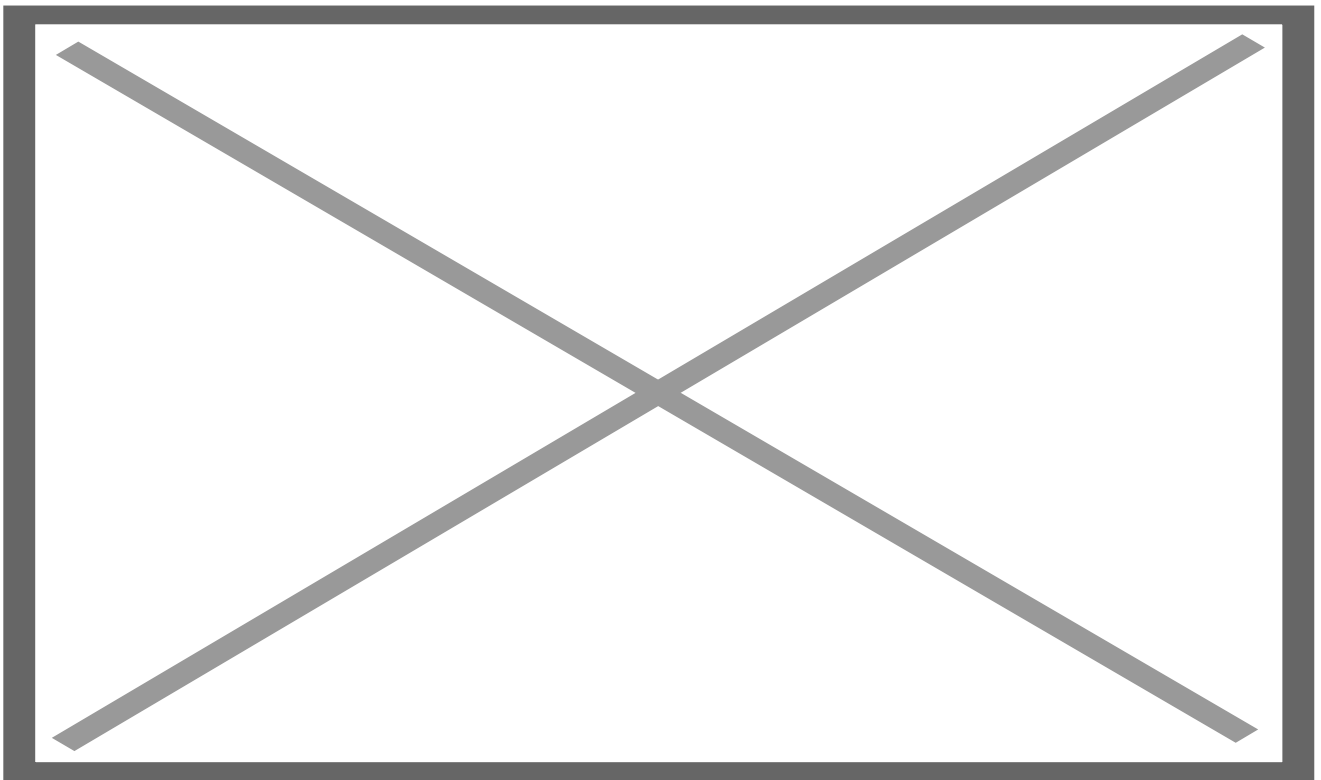


Oberrieden

# Gepflegte 6.5 Zimmer Maisonette-Wohnung mit 2 Terrassen und Teil-Seesicht

Objektnummer: CH253301653b



MIETPREIS: 4.480 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 136 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6.5

**Objektnummer: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH253301653b	Mietpreis	4.480 CHF
Wohnfläche	ca. 136 m <sup>2</sup>	Wohnung	Maisonette
Zimmer	6.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	2		
Baujahr	1994		

Objektnummer: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



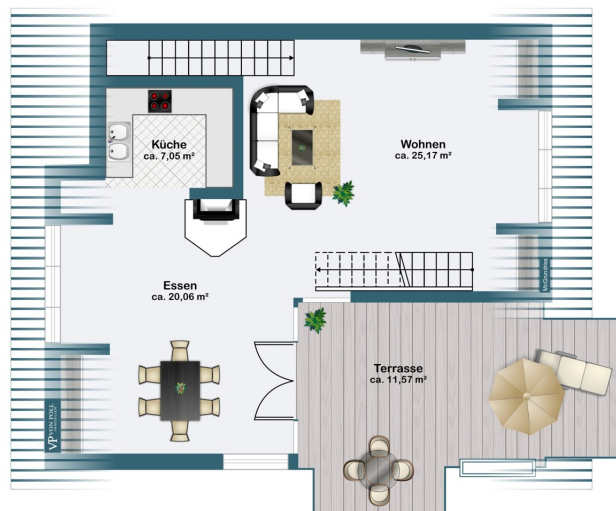
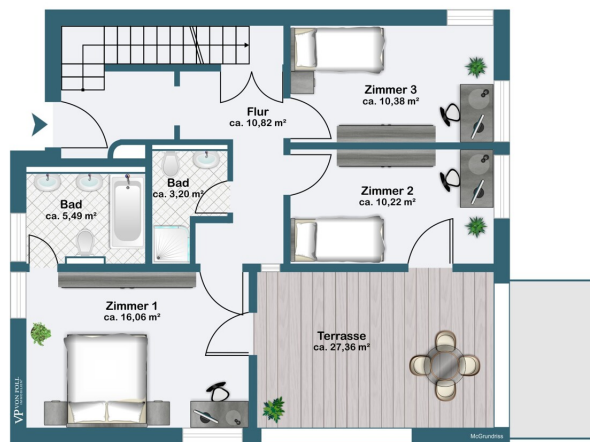
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

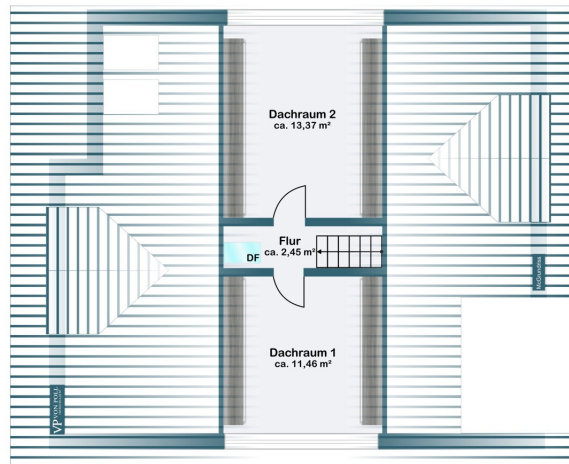
Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.com/de/immobilienmakler/zuerichsee-thalwil](http://www.von-poll.com/de/immobilienmakler/zuerichsee-thalwil)

Objektnummer: CH253301653b - 8942 Oberrieden

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

## **Ein erster Eindruck**

**Gepflegte 6.5-Zimmer-Maisonette mit 2 Terrassen & Teil-Seesicht**

**Diese attraktive 6.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Oberrieden erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Platz für Familien, Homeoffice oder Gäste. Fünf Schlafzimmer, ein grosszügiger Wohnbereich mit Kamin sowie zwei Badezimmer sorgen für hohen Wohnkomfort.**

**Die beiden grosszügigen, überdachten Terrassen mit schöner Teil-Seesicht laden zum Entspannen ein. Die offene Küche ist direkt mit dem Wohnbereich verbunden und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.**

**Highlights:**

- \* 6.5 Zimmer auf drei Ebenen**
- \* 5 Schlafzimmer**
- \* 2 Badezimmer**
- \* Wohnbereich mit Kamin**
- \* Offene Küche**
- \* 2 überdachte Terrassen mit Teil-Seesicht**
- \* Kellerabteil**
- \* 2 Garagenparkplätze zusätzlich mietbar**
- \* Ruhige, erhöhte Lage oberhalb des Zürichsees**

**Ein ideales Zuhause für alle, die grosszügiges Wohnen in attraktiver Lage schätzen.**

**Überzeugen Sie sich selbst, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Objektnummer: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

## **Alles zum Standort**

**Ruhig gelegen in einer gehobenen Wohnzone, nahe der Naherholungsgebiete und des Seeufers. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitanlagen sind in kurzer Fahr- oder Fahrraddistanz erreichbar; familienfreundliche Umgebung mit viel Grün und sehr guter Wohnqualität.**

### **Öffentliche Verkehrsmittel:**

**S-Bahn: Bahnhof Oberrieden (S8) entweder mit dem Bus oder zu Fuss innert ca. 12 Minuten erreichbar, direkte Verbindung nach Zürich.**

**Bus: Regionale Busverbindungen in die umliegenden Orte und zur S-Bahn-Station innert ca. 5 Minuten, nächste Bushaltstelle innert ca. 5 Minuten zu Fuss erreichbar.**

**Objektnummer: CH253301653b - 8942 Oberrieden**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**