Märkische Heide / Kuschkow

Moderner Bungalow in ruhiger Lage mit effizienter Wärmepumpe

Objektnummer: 25314009

KAUFPREIS: 425.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 129 m² • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 860 m²

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Auf einen Blick

Objektnummer	25314009
Wohnfläche	ca. 129 m²
Bezugsfrei ab	22.10.2025
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2022

Kaufpreis	425.000 EUR
Haus	Bungalow
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 33 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	16.05.2032
Befeuerung	Erdwärme

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	22.81 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2022

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Die Immobilie

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Die Immobilie

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Die Immobilie

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

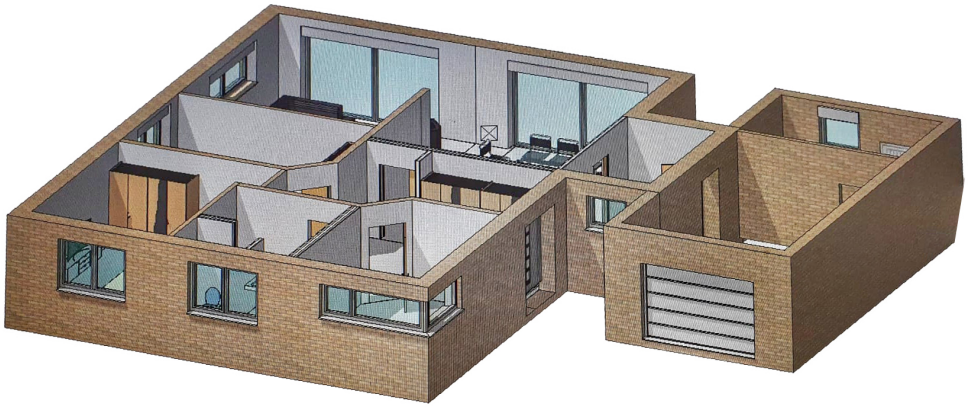
Die Immobilie

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Die Immobilie

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Die Immobilie



Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Ein erster Eindruck

Im kleinen Spreewald-Ort Kuschkow steht dieser Bungalow im Toskana-Stil auf 860 m² Grundstücksfläche.
In einer Sackgasse gelegen mit Weitblick in die Natur auf Felder und Wiesen kann dieses Energie-Effizienzhaus (KfW 55) Ihre neues zu Hause werden.
Beheizt wird das Haus mit einer energieeffizienten, umweltschonenden Sole-Wasserwärmepumpe. Ein zusätzlicher Kamin im offenen Wohn-/ Essbereich bringt gemütliche Atmosphäre. Die Garage und eine kleine Werkstatt/Abstellraum erreichen Sie direkt vom Haus.
Auf dem Grundstück ist ein weiterer Stellplatz vorhanden.
Der Garten bietet genügend Platz, um eine grüne Oase mit Wellness-Elementen oder andere Outdoor-Träume zu verwirklichen.

Highlight des Bungalows ist die große Fensterfront in Richtung des Gartens.
Die hellen und offenen Räume machen Lust darauf, hier viel Zeit zu verbringen.
Die Küche und der Wohn- und Essbereich mit dem Kamin in der Mitte sind das Herzstück der Immobilie. Hier können Sie gemeinsame Zeit miteinander verbringen. Die riesigen Glaselemente der Fensterfassade sorgen für eine optimale Lichteinstrahlung und ein durchweg positives Wohngefühl. An die Küche schließt sich eine praktische Speisekammer zur Vorratshaltung an.
Zwei weitere Räume können als Schlafzimmer, Office, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Doppelwaschtisch und barrierefreier Dusche und moderner Fliesenoptik wird zur einladenden Wellnessoase. Ein großer Hauswirtschaftsraum bietet ausreichend Platz für die Heiztechnik und viel Abstellfläche.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Immobilie!

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Ausstattung und Details

- Bungalowstil
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Wände mit geweißtem Kalkputz versehen
- Böden modern gefliest bzw. mit Vinyl-Boden belegt
- 3-fach-isolierverglaste Kunststofffenster mit elektrischen Außenjalousien und modernen weißen Innentüren
- Diele, von der alle Räume abgehen
- großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/ Ess-/ Kochbereich mit Kamin
- praktische Speisekammer direkt an die Küche angeschlossen
- zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch-kombination
- Hauswirtschaftsraum mit Sole-Wasserwärmepumpe
- Garage mit elektrischem Sektionaltor und anschließender kleinen Werkstatt
- individuell gestaltbarer Garten

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Alles zum Standort

Der Ort Kuschkow gehört zur Gemeinde Märkische Heide im Landkreis Dahme-Spreewald. Das Dorf liegt am Rande des Biosphärenreservat`s Spreewald.
Im Ort befindet sich ein Kindergarten, die Grundschule ist ca. 1,8 km entfernt im Nachbar-Ort.
Die Kreisstadt Lübben (Spreewald) ist ca. 16 km entfernt und bietet eine vollständige Infrastruktur einschließlich des Bahnanschlusses. Mit der Regionalbahn können Sie Richtung Berlin, Cottbus oder Senftenberg reisen.
Die Anschlussstelle Freiwalde der BAB 13 erreicht man in 18 km, um nach Berlin oder Dresden zu reisen.
Am Flughafen BER sind Sie in ca. 45 min.

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.5.2032.
Endenergiebedarf beträgt 22.81 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1, 15907 Lübben
Tel.: +49 3546 - 22 62 410
E-Mail: luebben@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com