

Lechaschau

RESERVIERT: Bauland in begehrter Lage für Ihr neues Zuhause

Objektnummer: 24321015_2



KAUFPREIS: 211.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 524 m²

Objektnummer: 24321015_2 - 6600 Lechaschau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24321015_2 - 6600 Lechaschau

Auf einen Blick

Objektnummer	24321015_2	Kaufpreis	211.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	3,60% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Objektnummer: 24321015_2 - 6600 Lechaschau

Die Immobilie



Objekt	Fläche	Preis	Preis/m²
Objekt 1	120 m²	4.150€	34,6€
Objekt 2	135 m²	5.100€	37,8€
Objekt 3	140 m²	5.200€	37,1€
Objekt 4	150 m²	5.500€	36,7€
Objekt 5	160 m²	5.800€	36,3€
Objekt 6	170 m²	6.100€	35,9€
Objekt 7	180 m²	6.400€	35,6€
Objekt 8	190 m²	6.700€	35,3€
Objekt 9	200 m²	7.000€	35,0€
Objekt 10	210 m²	7.300€	34,8€
Objekt 11	220 m²	7.600€	34,5€
Objekt 12	230 m²	7.900€	34,3€
Objekt 13	240 m²	8.200€	34,2€
Objekt 14	250 m²	8.500€	34,0€
Objekt 15	260 m²	8.800€	33,8€
Objekt 16	270 m²	9.100€	33,7€
Objekt 17	280 m²	9.400€	33,6€
Objekt 18	290 m²	9.700€	33,5€
Objekt 19	300 m²	10.000€	33,3€
Objekt 20	310 m²	10.300€	33,2€
Objekt 21	320 m²	10.600€	33,1€
Objekt 22	330 m²	10.900€	33,0€
Objekt 23	340 m²	11.200€	32,9€
Objekt 24	350 m²	11.500€	32,9€
Objekt 25	360 m²	11.800€	32,8€
Objekt 26	370 m²	12.100€	32,7€
Objekt 27	380 m²	12.400€	32,6€
Objekt 28	390 m²	12.700€	32,6€
Objekt 29	400 m²	13.000€	32,5€
Objekt 30	410 m²	13.300€	32,4€
Objekt 31	420 m²	13.600€	32,4€
Objekt 32	430 m²	13.900€	32,3€
Objekt 33	440 m²	14.200€	32,3€
Objekt 34	450 m²	14.500€	32,2€
Objekt 35	460 m²	14.800€	32,2€
Objekt 36	470 m²	15.100€	32,1€
Objekt 37	480 m²	15.400€	32,1€
Objekt 38	490 m²	15.700€	32,0€
Objekt 39	500 m²	16.000€	32,0€
Objekt 40	510 m²	16.300€	31,9€
Objekt 41	520 m²	16.600€	31,9€
Objekt 42	530 m²	16.900€	31,8€
Objekt 43	540 m²	17.200€	31,8€
Objekt 44	550 m²	17.500€	31,7€
Objekt 45	560 m²	17.800€	31,7€
Objekt 46	570 m²	18.100€	31,6€
Objekt 47	580 m²	18.400€	31,6€
Objekt 48	590 m²	18.700€	31,5€
Objekt 49	600 m²	19.000€	31,5€
Objekt 50	610 m²	19.300€	31,4€
Objekt 51	620 m²	19.600€	31,4€
Objekt 52	630 m²	19.900€	31,3€
Objekt 53	640 m²	20.200€	31,3€
Objekt 54	650 m²	20.500€	31,2€
Objekt 55	660 m²	20.800€	31,2€
Objekt 56	670 m²	21.100€	31,2€
Objekt 57	680 m²	21.400€	31,1€
Objekt 58	690 m²	21.700€	31,1€
Objekt 59	700 m²	22.000€	31,0€
Objekt 60	710 m²	22.300€	31,0€
Objekt 61	720 m²	22.600€	30,9€
Objekt 62	730 m²	22.900€	30,9€
Objekt 63	740 m²	23.200€	30,8€
Objekt 64	750 m²	23.500€	30,8€
Objekt 65	760 m²	23.800€	30,7€
Objekt 66	770 m²	24.100€	30,7€
Objekt 67	780 m²	24.400€	30,6€
Objekt 68	790 m²	24.700€	30,6€
Objekt 69	800 m²	25.000€	30,5€
Objekt 70	810 m²	25.300€	30,5€
Objekt 71	820 m²	25.600€	30,4€
Objekt 72	830 m²	25.900€	30,4€
Objekt 73	840 m²	26.200€	30,3€
Objekt 74	850 m²	26.500€	30,3€
Objekt 75	860 m²	26.800€	30,2€
Objekt 76	870 m²	27.100€	30,2€
Objekt 77	880 m²	27.400€	30,1€
Objekt 78	890 m²	27.700€	30,1€
Objekt 79	900 m²	28.000€	30,0€
Objekt 80	910 m²	28.300€	30,0€
Objekt 81	920 m²	28.600€	29,9€
Objekt 82	930 m²	28.900€	29,9€
Objekt 83	940 m²	29.200€	29,8€
Objekt 84	950 m²	29.500€	29,8€
Objekt 85	960 m²	29.800€	29,7€
Objekt 86	970 m²	30.100€	29,7€
Objekt 87	980 m²	30.400€	29,6€
Objekt 88	990 m²	30.700€	29,6€
Objekt 89	1000 m²	31.000€	29,5€
Objekt 90	1010 m²	31.300€	29,5€
Objekt 91	1020 m²	31.600€	29,4€
Objekt 92	1030 m²	31.900€	29,4€
Objekt 93	1040 m²	32.200€	29,3€
Objekt 94	1050 m²	32.500€	29,3€
Objekt 95	1060 m²	32.800€	29,2€
Objekt 96	1070 m²	33.100€	29,2€
Objekt 97	1080 m²	33.400€	29,1€
Objekt 98	1090 m²	33.700€	29,1€
Objekt 99	1100 m²	34.000€	29,0€
Objekt 100	1110 m²	34.300€	29,0€
Objekt 101	1120 m²	34.600€	28,9€
Objekt 102	1130 m²	34.900€	28,9€
Objekt 103	1140 m²	35.200€	28,8€
Objekt 104	1150 m²	35.500€	28,8€
Objekt 105	1160 m²	35.800€	28,7€
Objekt 106	1170 m²	36.100€	28,7€
Objekt 107	1180 m²	36.400€	28,6€
Objekt 108	1190 m²	36.700€	28,6€
Objekt 109	1200 m²	37.000€	28,5€
Objekt 110	1210 m²	37.300€	28,5€
Objekt 111	1220 m²	37.600€	28,4€
Objekt 112	1230 m²	37.900€	28,4€
Objekt 113	1240 m²	38.200€	28,3€
Objekt 114	1250 m²	38.500€	28,3€
Objekt 115	1260 m²	38.800€	28,2€
Objekt 116	1270 m²	39.100€	28,2€
Objekt 117	1280 m²	39.400€	28,1€
Objekt 118	1290 m²	39.700€	28,1€
Objekt 119	1300 m²	40.000€	28,0€
Objekt 120	1310 m²	40.300€	28,0€
Objekt 121	1320 m²	40.600€	27,9€
Objekt 122	1330 m²	40.900€	27,9€
Objekt 123	1340 m²	41.200€	27,8€
Objekt 124	1350 m²	41.500€	27,8€
Objekt 125	1360 m²	41.800€	27,7€
Objekt 126	1370 m²	42.100€	27,7€
Objekt 127	1380 m²	42.400€	27,6€
Objekt 128	1390 m²	42.700€	27,6€
Objekt 129	1400 m²	43.000€	27,5€
Objekt 130	1410 m²	43.300€	27,5€
Objekt 131	1420 m²	43.600€	27,4€
Objekt 132	1430 m²	43.900€	27,4€
Objekt 133	1440 m²	44.200€	27,3€
Objekt 134	1450 m²	44.500€	27,3€
Objekt 135	1460 m²	44.800€	27,2€
Objekt 136	1470 m²	45.100€	27,2€
Objekt 137	1480 m²	45.400€	27,1€
Objekt 138	1490 m²	45.700€	27,1€
Objekt 139	1500 m²	46.000€	27,0€
Objekt 140	1510 m²	46.300€	27,0€
Objekt 141	1520 m²	46.600€	26,9€
Objekt 142	1530 m²	46.900€	26,9€
Objekt 143	1540 m²	47.200€	26,8€
Objekt 144	1550 m²	47.500€	26,8€
Objekt 145	1560 m²	47.800€	26,7€
Objekt 146	1570 m²	48.100€	26,7€
Objekt 147	1580 m²	48.400€	26,6€
Objekt 148	1590 m²	48.700€	26,6€
Objekt 149	1600 m²	49.000€	26,5€
Objekt 150	1610 m²	49.300€	26,5€
Objekt 151	1620 m²	49.600€	26,4€
Objekt 152	1630 m²	49.900€	26,4€
Objekt 153	1640 m²	50.200€	26,3€
Objekt 154	1650 m²	50.500€	26,3€
Objekt 155	1660 m²	50.800€	26,2€
Objekt 156	1670 m²	51.100€	26,2€
Objekt 157	1680 m²	51.400€	26,1€
Objekt 158	1690 m²	51.700€	26,1€
Objekt 159	1700 m²	52.000€	26,0€
Objekt 160	1710 m²	52.300€	26,0€
Objekt 161	1720 m²	52.600€	25,9€
Objekt 162	1730 m²	52.900€	25,9€
Objekt 163	1740 m²	53.200€	25,8€
Objekt 164	1750 m²	53.500€	25,8€
Objekt 165	1760 m²	53.800€	25,7€
Objekt 166	1770 m²	54.100€	25,7€
Objekt 167	1780 m²	54.400€	25,6€
Objekt 168	1790 m²	54.700€	25,6€
Objekt 169	1800 m²	55.000€	25,5€
Objekt 170	1810 m²	55.300€	25,5€
Objekt 171	1820 m²	55.600€	25,4€
Objekt 172	1830 m²	55.900€	25,4€
Objekt 173	1840 m²	56.200€	25,3€
Objekt 174	1850 m²	56.500€	25,3€
Objekt 175	1860 m²	56.800€	25,2€
Objekt 176	1870 m²	57.100€	25,2€
Objekt 177	1880 m²	57.400€	25,1€
Objekt 178	1890 m²	57.700€	25,1€
Objekt 179	1900 m²	58.000€	25,0€
Objekt 180	1910 m²	58.300€	25,0€
Objekt 181	1920 m²	58.600€	24,9€
Objekt 182	1930 m²	58.900€	24,9€
Objekt 183	1940 m²	59.200€	24,8€
Objekt 184	1950 m²	59.500€	24,8€
Objekt 185	1960 m²	59.800€	24,7€
Objekt 186	1970 m²	60.100€	24,7€
Objekt 187	1980 m²	60.400€	24,6€
Objekt 188	1990 m²	60.700€	24,6€
Objekt 189	2000 m²	61.000€	24,5€
Objekt 190	2010 m²	61.300€	24,5€
Objekt 191	2020 m²	61.600€	24,4€
Objekt 192	2030 m²	61.900€	24,4€
Objekt 193	2040 m²	62.200€	24,3€
Objekt 194	2050 m²	62.500€	24,3€
Objekt 195	2060 m²	62.800€	24,2€
Objekt 196	2070 m²	63.100€	24,2€
Objekt 197	2080 m²	63.400€	24,1€
Objekt 198	2090 m²	63.700€	24,1€
Objekt 199	2100 m²	64.000€	24,0€
Objekt 200	2110 m²	64.300€	24,0€
Objekt 201	2120 m²	64.600€	23,9€
Objekt 202	2130 m²	64.900€	23,9€
Objekt 203	2140 m²	65.200€	23,8€
Objekt 204	2150 m²	65.500€	23,8€
Objekt 205	2160 m²	65.800€	23,7€
Objekt 206	2170 m²	66.100€	23,7€
Objekt 207	2180 m²	66.400€	23,6€
Objekt 208	2190 m²	66.700€	23,6€
Objekt 209	2200 m²	67.000€	23,5€
Objekt 210	2210 m²	67.300€	23,5€
Objekt 211	2220 m²	67.600€	23,4€
Objekt 212	2230 m²	67.900€	23,4€
Objekt 213	2240 m²	68.200€	23,3€
Objekt 214	2250 m²	68.500€	23,3€
Objekt 215	2260 m²	68.800€	23,2€
Objekt 216	2270 m²	69.100€	23,2€
Objekt 217	2280 m²	69.400€	23,1€
Objekt 218	2290 m²	69.700€	23,1€
Objekt 219	2300 m²	70.000€	23,0€
Objekt 220	2310 m²	70.300€	23,0€
Objekt 221	2320 m²	70.600€	22,9€
Objekt 222	2330 m²	70.900€	22,9€
Objekt 223	2340 m²	71.200€	22,8€
Objekt 224	2350 m²	71.500€	22,8€
Objekt 225	2360 m²	71.800€	22,7€
Objekt 226	2370 m²	72.100€	22,7€
Objekt 227	2380 m²	72.400€	22,6€
Objekt 228	2390 m²	72.700€	22,6€
Objekt 229	2400 m²	73.000€	22,5€
Objekt 230	2410 m²	73.300€	22,5€
Objekt 231	2420 m²	73.600€	22,4€
Objekt 232	2430 m²	73.900€	22,4€
Objekt 233	2440 m²	74.200€	22,3€
Objekt 234	2450 m²	74.500€	22,3€
Objekt 235	2460 m²	74.800€	22,2€
Objekt 236	2470 m²	75.100€	22,2€
Objekt 237	2480 m²	75.400€	22,1€
Objekt 238	2490 m²	75.700€	22,1€
Objekt 239	2500 m²	76.000€	22,0€
Objekt 240	2510 m²	76.300€	22,0€
Objekt 241	2520 m²	76.600€	21,9€
Objekt 242	2530 m²	76.900€	21,9€
Objekt 243	2540 m²	77.200€	21,8€
Objekt 244	2550 m²	77.500€	21,8€
Objekt 245	2560 m²	77.800€	21,7€
Objekt 246	2570 m²	78.100€	21,7€
Objekt 247	2580 m²	78.400€	21,6€
Objekt 248	2590 m²	78.700€	21,6€
Objekt 249	2600 m²	79.000€	21,5€
Objekt 250	2610 m²	79.300€	21,5€
Objekt 251	2620 m²	79.600€	21,4€
Objekt 252	2630 m²	79.900€	21,4€
Objekt 253	2640 m²	80.200€	21,3€
Objekt 254	2650 m²	80.500€	21,3€
Objekt 255	266		

Objektnummer: 24321015_2 - 6600 Lechaschau

Die Immobilie



Objektnummer: 24321015_2 - 6600 Lechaschau

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Objektnummer: 24321015_2 - 6600 Lechaschau

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

+43 5672 90200

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/reutte

Objektnummer: 24321015_2 - 6600 Lechaschau

Ein erster Eindruck

Dieses ca. 524 m² große Baugrundstück in sonniger Lage bietet viel Platz für ein gemütliches Zuhause. Umgeben von Natur und in freundlicher Nachbarschaft ist es ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen. Hier lässt sich der Traum vom Eigenheim in ländlicher Idylle verwirklichen.

Sichern Sie sich jetzt dieses attraktive Grundstück in Lechaschau und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 24321015_2 - 6600 Lechaschau

Alles zum Standort

Lechaschau ist mit 2092 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024) bezüglich der Einwohnerzahl die drittgrößte Gemeinde im Bezirk Reutte in Tirol, bezogen auf die Fläche jedoch die kleinste Gemeinde im Bezirk.

Lechaschau liegt im Reuttener Talkessel, an der linken Lechseite. Das Gebiet Hinterbichl bildet eine Exklave der angrenzenden Gemeinde Wängle.

Die Infrastruktur in Reutte ist hervorragend: Zahlreiche große und kleine Ladengeschäfte und diverse Discounter (bspw. Hofer) decken das gesamte Spektrum des üblichen Bedarfs ab.

Hotels und Restaurants gibt es in großer Zahl. Alle allgemein- und weiterführenden Schulen sind vor Ort. Für den Fall der Fälle steht ein leistungsfähiges Krankenhaus mit dauerhaft stationiertem Rettungshubschrauber bereit.

VERKEHR/INFRASTRUKTUR:

Sie finden hier die komplette Infrastruktur einer modernen Gemeinde vor.

Einkaufsmöglichkeiten in den verschiedensten Sparten, Kindergärten, sämtliche Schulen, sowie Verwaltungseinrichtungen sind vorhanden. Reutte verfügt über einen Bahnhof, Buslinien sowie Anbindung an die Fernpass-Bundesstraße in Richtung Inntal.

Nach Norden sind es ca. 10km bis zur deutschen Autobahn A7. Die umliegenden Flughäfen (München, Memmingen, Innsbruck, Stuttgart) sind in 45-100min erreichbar.

ÄRZTE / APOTHEKEN / GESUNDHEIT:

Hausärzte befinden sich in der Gemeinde.

Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:

- Kindergarten

- Volksschule

- Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen sind in Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D). Dort finden Sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

ENTFERNUNGEN:

- bis Innsbruck ca. 90 km / ca. 101 Minuten

- bis Lech am Arlberg ca. 65 km / ca. 70 Minuten

- bis Füssen ca. 17 km / 22 Minuten
- bis Memmingen ca. 81 km / ca. 53 Minuten
- bis Garmisch-Partenkirchen ca. 45 km / ca. 56 Minuten
- bis München ca. 125 km / ca. 113 Minuten
- bis Kempten ca. 54 km / ca. 39 Minuten
- bis Stuttgart ca. 226 km / ca. 150 Minuten
- bis Zürich ca. 239 km / ca. 181 Minuten

Objektnummer: 24321015_2 - 6600 Lechaschau

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KAUFNEBENKOSTEN:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten
- div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)
- 3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24321015_2 - 6600 Lechaschau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich

Tel.: +43 5672 - 90 200

E-Mail: reutte@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com