

Bockenem

Viel Platz für die Familie in Bockenem OT Groß Ilde

Objektnummer: 24261173

360°-Rundgang



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 187.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 148 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.019 m²

Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Auf einen Blick

Objektnummer	24261173
Wohnfläche	ca. 148 m ²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1975
Stellplatz	1 x Carport, 2 x Freiplatz

Kaufpreis	187.000 EUR
Haus	Bungalow
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2017
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 110 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	OEL	Endenergiebedarf	244.30 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	03.02.2034	Energie-Effizienzklasse	G
Befuerung	Öl		

Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Die Immobilie



Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Die Immobilie



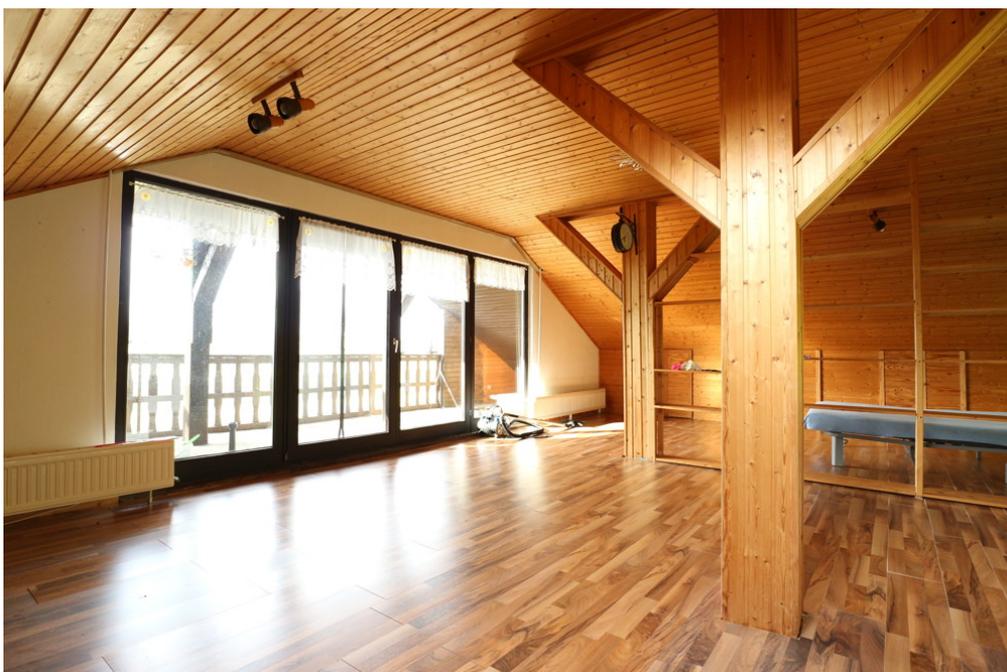
Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Die Immobilie



Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Die Immobilie



Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Die Immobilie



Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Ein erster Eindruck

Großzügiges Wohnen in Feldrandlage Das aus dem Jahr 1975 stammende Einfamilienhaus wurde ursprünglich als Flachdachbungalow errichtet und im Jahr 1980 um das Satteldach erweitert. Neben der Wohnfläche im Erdgeschoss (ca. 148 m²) sind weitere ca. 110 m² Nutzfläche im Dachgeschoss entstanden. Hier befinden sich zwei Zimmer, ein Duschbad sowie ein heller Wohnbereich mit Loggia und herrlichem Blick über die angrenzenden Felder und Wiesen. Der eigentliche Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus zwei Schlaf-/ Arbeitszimmern, einem großzügigen Wohnbereich (ca. 39 m²) mit Gartenzugang, angrenzendem Esszimmer mit Kamin sowie der Küche samt Einbaumöbeln. Des Weiteren befinden sich auf dieser Ebene ein modernes Gäste-WC und das ebenfalls modernisierte Bad mit Dusche und Wanne. Das Haus ist komplett unterkellert und bietet Ihnen hier zusätzliche Abstellfläche. Das große Grundstück ist pflegeleicht angelegt und nach Süden ausgerichtet. Die Immobilie kann zeitnah bezogen werden. Weitere Informationen erhalten Sie in unserem ausführlichen Exposé. Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 244.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24261173 - 31167 Bockenem

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Maren Nilson

Goschenstraße 77 Hildesheim
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com