Golf Del Sur – Golf del Sur

Exklusives Grundstück mit Panoramablick in Golf del Sur

Objektnummer: ES263186103

KAUFPREIS: 550.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.252 m²

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186103	Kaufpreis	550.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Ein erster Eindruck

Großzügiges 1.288 m² Baugrundstück, das Privatsphäre und außergewöhnliche Ausblicke bietet. Eine einmalige Gelegenheit, eine individuelle Villa ganz nach Ihren Vorstellungen zu realisieren.
Das Grundstück befindet sich in einer der exklusivsten Wohnlagen von Golf del Sur und bietet Ruhe, Privatsphäre sowie einen freien Blick auf die Berge und den majestätischen Teide, in einer etablierten und gehobenen Wohngegend.
Umgeben von eleganten, hochwertigen freistehenden Villen bietet das Grundstück die Möglichkeit, ein vollständig individuelles Zuhause mit großzügigen Innenbereichen, privaten Gärten, Pool und Terrassen zu gestalten, die das angenehme Klima Teneriffas und die herrliche Aussicht optimal zur Geltung bringen.
Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Meer, zur Natur rund um San Blas, zu den Golfplätzen, ausgezeichneten Restaurants und Yachthäfen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur wenige Autominuten entfernt.
Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die Großzügigkeit, Privatsphäre, Panoramablicke und die Freiheit suchen, eine exklusive Villa nach individuellen Vorstellungen zu gestalten – in einer der begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Ausstattung und Details

- **Grundstücksfläche: 1.252,54 m²**
- **Freistehendes Wohngebäude**
- **Maximale Grundstücksüberbauung: 20 % der Grundstücksfläche**
- **Maximal zulässige Wohn-/Nutzfläche: 316,13 m²**
- **Maximale Gebäudehöhe: 2 Geschosse / 6,00 m**
- **Mindesthöhe der Geschosse (Raumhöhe): 2,50 m**
- **Mindesthöhe von Kellerräumen, die als Garage genutzt werden: 2,20 m**

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Alles zum Standort

Golf del Sur ist eine schöne Gegend im Südosten der Insel, in direkter Nähe zum internationalen Flughafen, der in nur 10 Autominuten zu erreichen ist. Die schöne Ortschaft ist umringt von Palmen und Grünanlagen, aufgrund der zwei bekannten Golfplätze "Golf del Sur" und "Amarilla Golf". Eine angenehme Gegend, die zum Verweilen einlädt. Eine idyllische Promenade, der schöne Hafen und die vielen Restaurants sind die perfekte Umgebung um die Sonnenstunden zu genießen, in Verbindung mit dem atemberaubenden Blick über den Ozean. Ca. 15 Minuten zu Fuß wird das Industriegebiet Las Chafiras erreicht. Dort finden Sie Supermärkte und viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch.

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com