Palm-Mar – Palm- Mar

Exklusive Neubauvilla in Palm-Mar, nur wenige Meter vom Meer entfernt

Objektnummer: ES263186009

KAUFPREIS: 1.750.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 172 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 511 m^2

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263186009
Wohnfläche	ca. 172 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Parkhaus

Kaufpreis	1.750.000 EUR
Haus	Villa
Nutzfläche	ca. 172 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

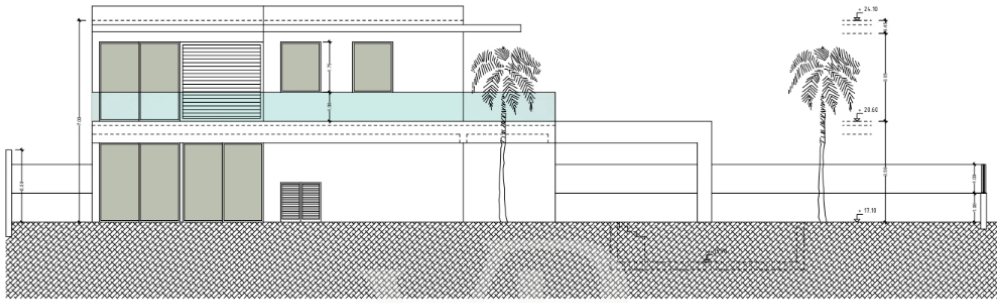
Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

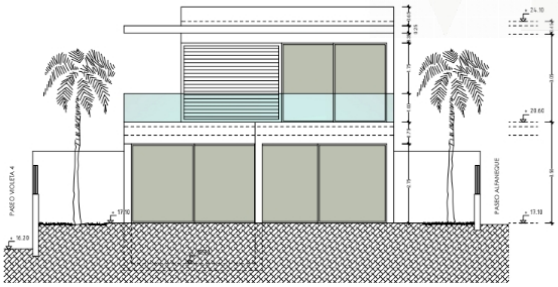
Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

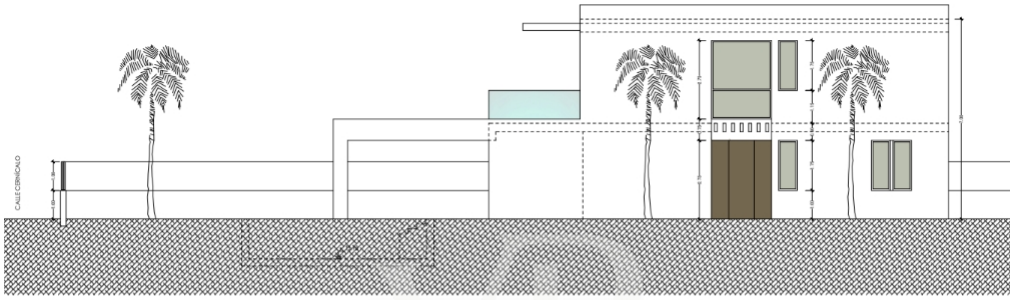


alzado a paseo Violeta 4

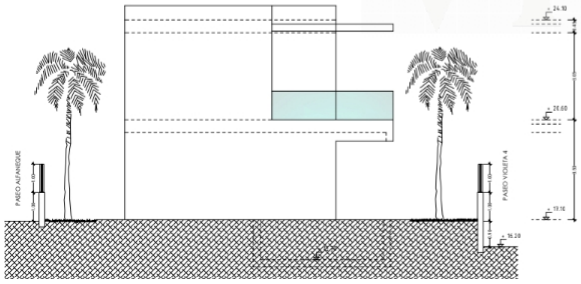


Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

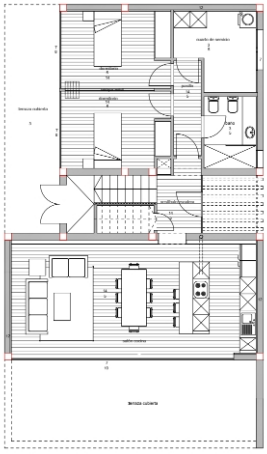


alzado a paseo Alfaneque

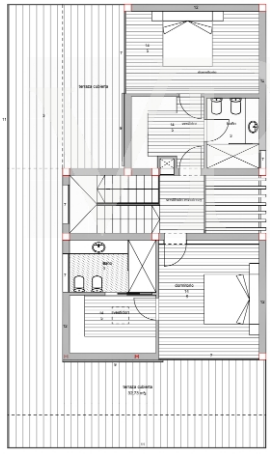


LEYENDA DE MATERIALES

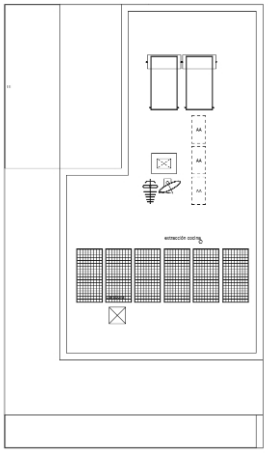
1	FABRIL CARTÓN YESO FENIX
2	PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO CLASE
3	PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO CLASE
4	PINTURA INTUMESCENTE SOBRE ESTR. MET
5	FALSO TECHO CONTINUO PYL
6	REVESTIMIENTO DE DINESTE
7	CARPINTERÍA DE ALUMINIO
8	PERSIANA ENROLLABLE DE AL. EXTRUSIONA
9	PERSIANA CORREDERA DE ALUMINIO
10	PERSIANA PLEGABLE DE ALUMINIO
11	BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD
12	SISTEMA DE FACHADA EXTERIOR
13	PAVIMENTO DE MADERA LAMY DINI (RAFTE
14	PAVIMENTO LAMINADO DE MADERA



PLANTA BAJA



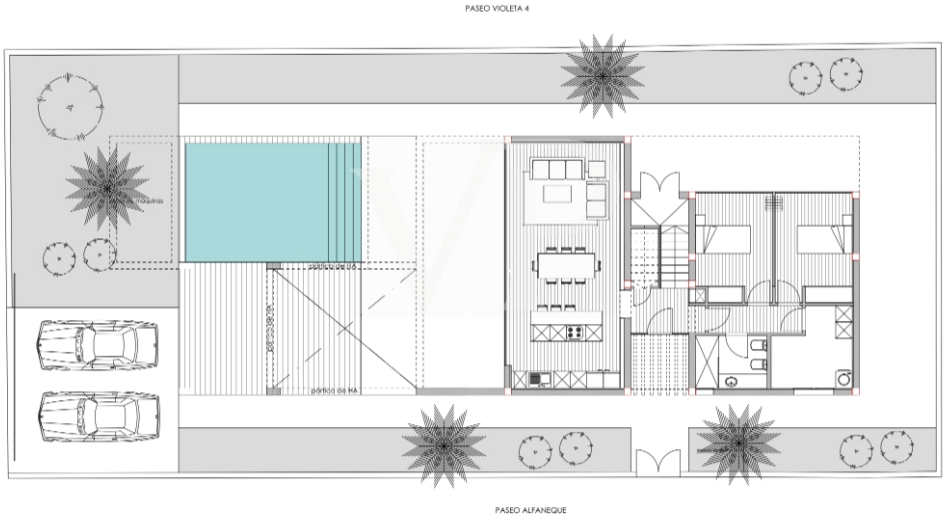
PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie



Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

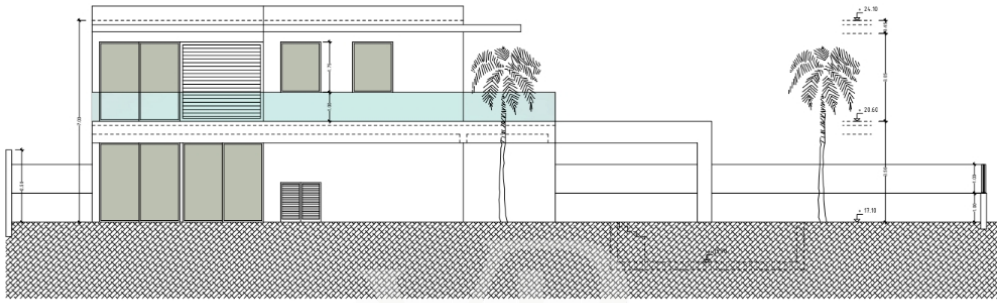
Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

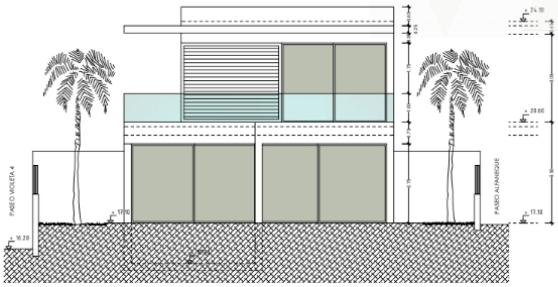
Die Immobilie

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

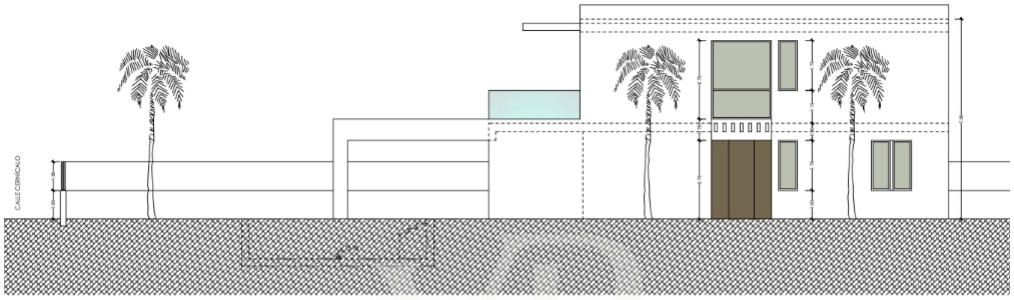


alzado a paseo Violeta 4

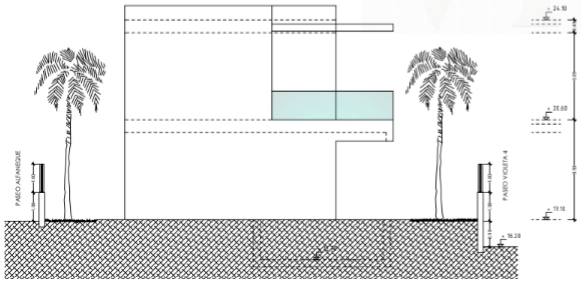


Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie

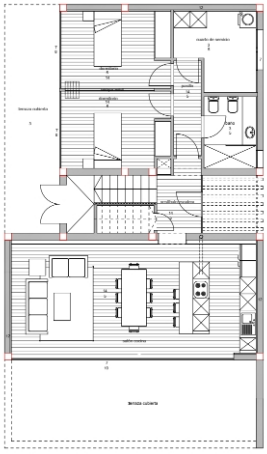


alzado a paseo Alfaneque

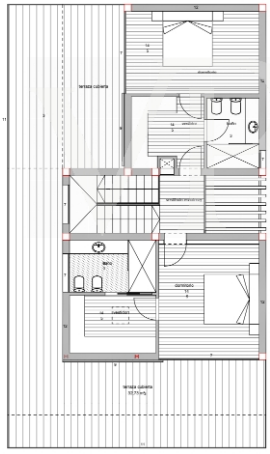


LEYENDA DE MATERIALES

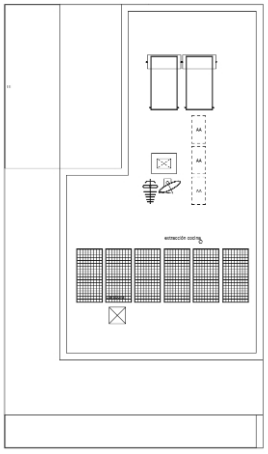
1	FABRIL CARTÓN YESO FENIX
2	PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO CLASE
3	PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO CLASE
4	PINTURA INTUMESCENTE SOBRE ESTR. MET
5	FALSO TECHO CONTINUO PYL
6	REVESTIMIENTO DE DINESTE
7	CARPINTERÍA DE ALUMINIO
8	PERSIANA ENROLLABLE DE AL. EXTRUSIONA
9	PERSIANA CORREDERA DE ALUMINIO
10	PERSIANA PLEGABLE DE ALUMINIO
11	BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD
12	SISTEMA DE FACHADA EXTERIOR
13	PAVIMENTO DE MADERA LAMY DINI (RAFTE
14	PAVIMENTO LAMINADO DE MADERA



PLANTA BAJA



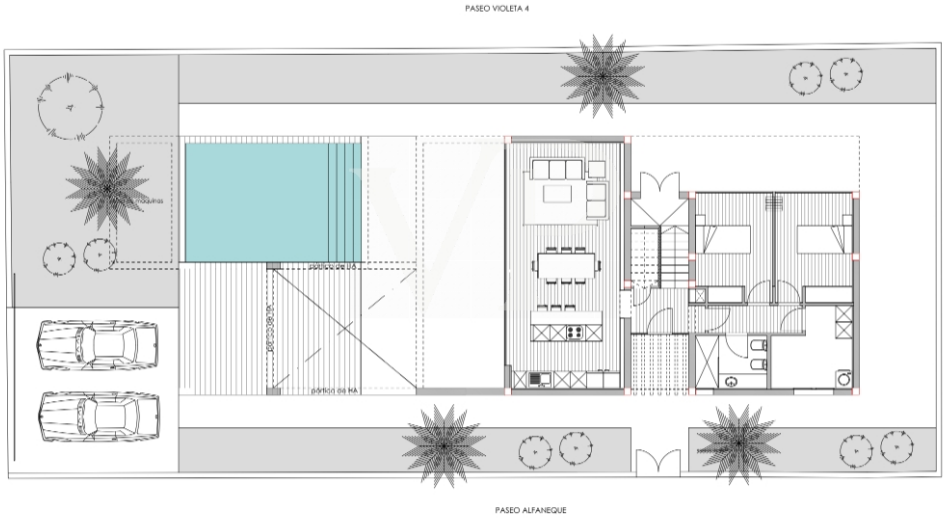
PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Die Immobilie



Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Ein erster Eindruck

Diese exklusive Villa, die sich derzeit im Bau befindet, besticht durch ihre hervorragende Lage sowie ihre optimale Ausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt und in jedem Raum eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt mit einem modernen und funktionalen Design. Es wird über vier Schlafzimmer verfügen, die alle einen direkten Zugang zur Terrasse haben, drei Badezimmer, ein Gäste-WC, eine offene Küche sowie ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer – ideal für den Alltag und für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden. Der Außenbereich wird einen liebevoll angelegten Garten, eine großzügige Terrasse, einen privaten Swimmingpool, eine Sonnenterrasse sowie einen privaten Stellplatz umfassen – perfekte Orte, um das ausgezeichnete Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen. Da sich die Villa derzeit im Bau befindet, bietet sie eine hervorragende Gelegenheit, ein Neubauobjekt noch vor seiner Fertigstellung zu erwerben und sich schon heute auf den Lebensstil zu freuen, den dieses besondere Zuhause bieten wird. Wir laden Sie herzlich ein, das Projekt persönlich kennenzulernen, seine ausgezeichnete Lage zu entdecken und sein großes Potenzial zu erleben. Wir sind überzeugt, dass Sie beim Besichtigungstermin sofort erkennen werden, warum diese Villa Ihr neues Traumhaus werden könnte.

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Ausstattung und Details

- Freistehende Villa
- 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
- Moderne offene Küche
- Mehrere Terrassenbereiche
- Privater Stellplatz
- Privater Swimmingpool
- Angelegter Garten
- Nur wenige Meter vom Meer entfernt
- Südausrichtung

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Alles zum Standort

Palm-Mar ist eine charmante Region auf der Insel Teneriffa, die im Süden der Kanarischen Inseln liegt. Diese malerische Stadt bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, modernen Annehmlichkeiten und einer entspannten Atmosphäre. Sie erstreckt sich entlang der Küste und ist von atemberaubenden Bergen und dem azurblauen Atlantischen Ozean umgeben.
Palm-Mar bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés, in denen man die lokale kanarische Küche sowie internationale Gerichte probieren kann. Das Nachtleben hier ist im Vergleich zu anderen touristischen Gebieten auf Teneriffa relativ ruhig und familienfreundlich.
Die Region ist auch für ihre exklusiven Wohnanlagen und Luxusimmobilien bekannt, die harmonisch in die Landschaft integriert sind. Palm-Mar verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften, Apotheken und anderen täglichen Annehmlichkeiten.
Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in 10 Minuten von Palm-Mar aus erreichbar. Auch die Haupttouristengebiete wie Costa Adeje und Los Cristianos sind nur 10 Autominuten entfernt.

Objektnummer: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com