

Adeje Casco - Adeje

# Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse, Pool und Garage in El Galeón, Adeje

Objektnummer: ES263185979



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 310.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 67 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>ES263185979</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>310.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 67 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Erdgeschosswohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 85 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2006</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage</b>		

Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis  
gültig bis

18.09.2026

Energie-  
Effizienzklasse

G

Baujahr laut  
Energieausweis

2006

Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Ein erster Eindruck**

Im Herzen von Adeje- El Galeón gelegen, bietet diese charmante Wohnung ein komfortables und praktisches Wohnumfeld, ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung auf Teneriffa. Die Wohnung befindet sich auf einer Ebene und verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsbereich sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer angenehmen sonnigen privaten Terrasse. Der Aussenbereich verfügt über viel Platz für Sonnenliegen und einen Essbereich, um das milde Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen. Die Wohnanlage ist hervorragend ausgestattet, mit einem Gemeinschaftspool zur Entspannung und einem Kinderspielplatz. Eine private geschlossene Garage rundet dieses Angebot ab und sorgt für Komfort und Sicherheit. Dank der zentralen Lage befinden sich Geschäfte, Restaurants, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, während der authentische Charme von Adeje- El Galeón erhalten bleibt. Eine ideale Immobilie, um die Lebensqualität im Süden Teneriffas in vollen Zügen zu genießen.

**Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Ausstattung und Details**

- Erdgeschosswohnung (alles auf einer Etage)
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Voll ausgestattete Küche
- Heller Wohnbereich
- Private Terrasse
- Gemeinschaftspool
- Private geschlossene Garage
- Aufzug mit Zugang zum Poolbereich und zur Garage
- Fussläufig zu Geschäften, Restaurants, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

**Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Alles zum Standort**

Umringt von einer wunderschönen Berglandschaft ist Adeje ein mittelgroßes, einheimisches Dorf am Rande der touristischen Zonen. Gelegen am Naturschutzgebiet des berühmten Barranco del Infierno, welche zu den bekanntesten Wanderrouten Teneriffas gehört, bietet die kleine Ortschaft alles was man im Alltag braucht. Die Ortsmitte bietet eine attraktive Outlet Mall "El Galeón", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Schulen, sowie Sportvereine und Lebensmittelmärkte. Adeje ist eine charmante und verträumte Ortschaft mit vielen, kleinen, engen Gassen, wo man kanarische Architektur sehen und den kanarischen Flair erleben kann. Bis zum beliebten Sandstrand Playa del Duque, sowie zu den Touristenorten Playa de las Américas und Los Cristianos sind es nur zehn Minuten mit dem Auto. International bekannte Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die gute Busanbindung von Adeje aus, ist ideal für diejenigen die lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen. Der internationale Flughafen Reina Sofia liegt ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

**Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Weitere Informationen**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**