

San Miguel de Abona - Golf del Sur

# Charmante Villa am Golfplatz mit Innenhof und großem Garten nahe dem Meer

Objektnummer: ES263185955



KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 265 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.380 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES263185955</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.200.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 265 m<sup>2</sup></b>	<b>Haus</b>	<b>Villa</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>4</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>4</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>2 x Freiplatz, 1 x Garage</b>		

Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



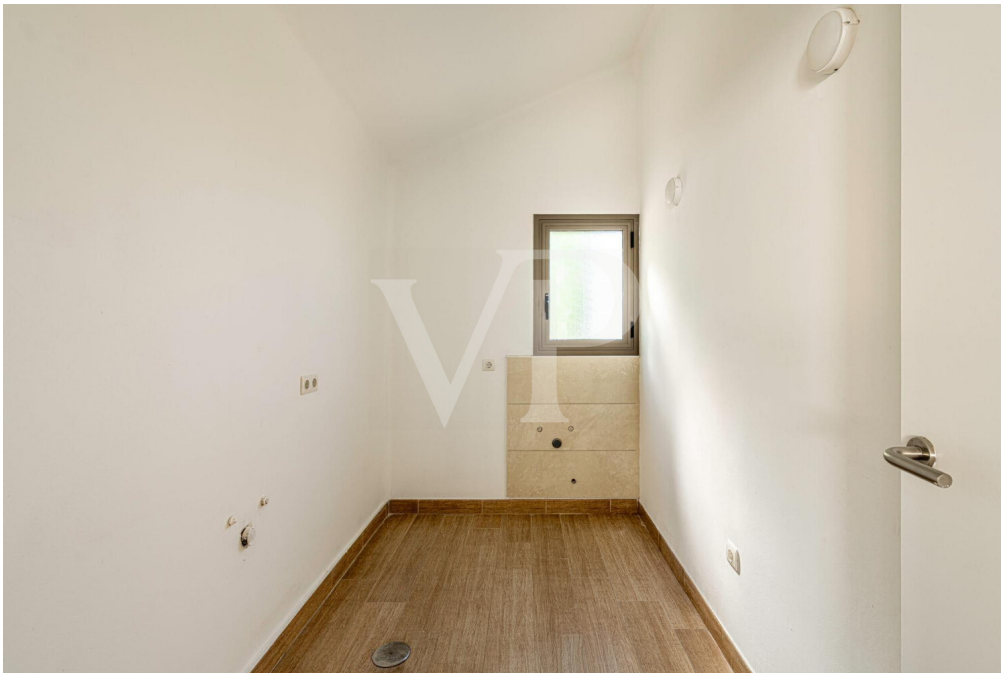
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



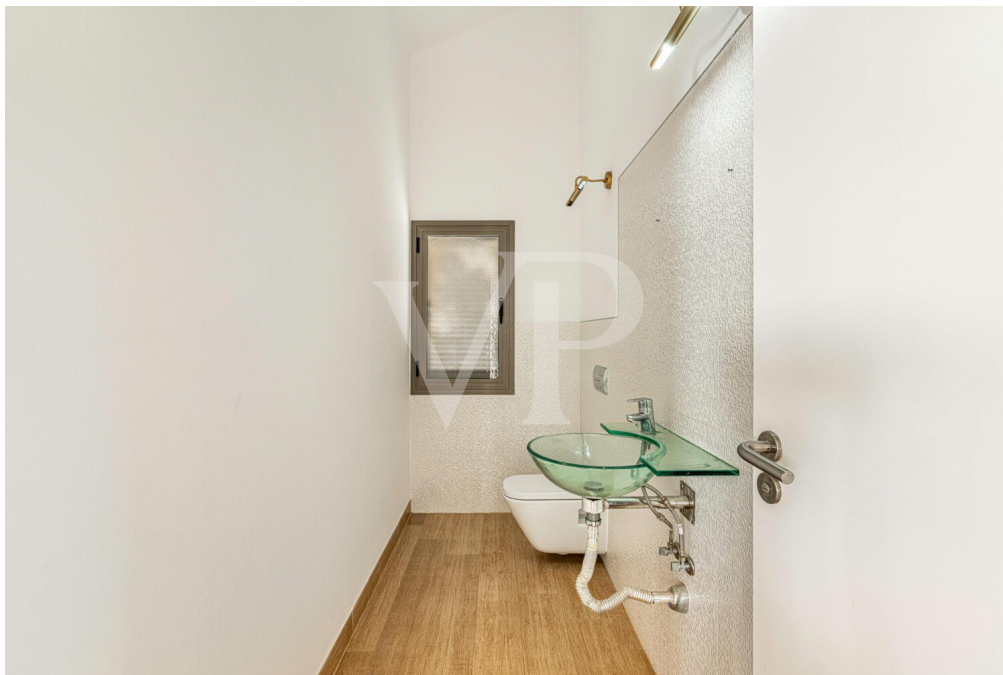
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



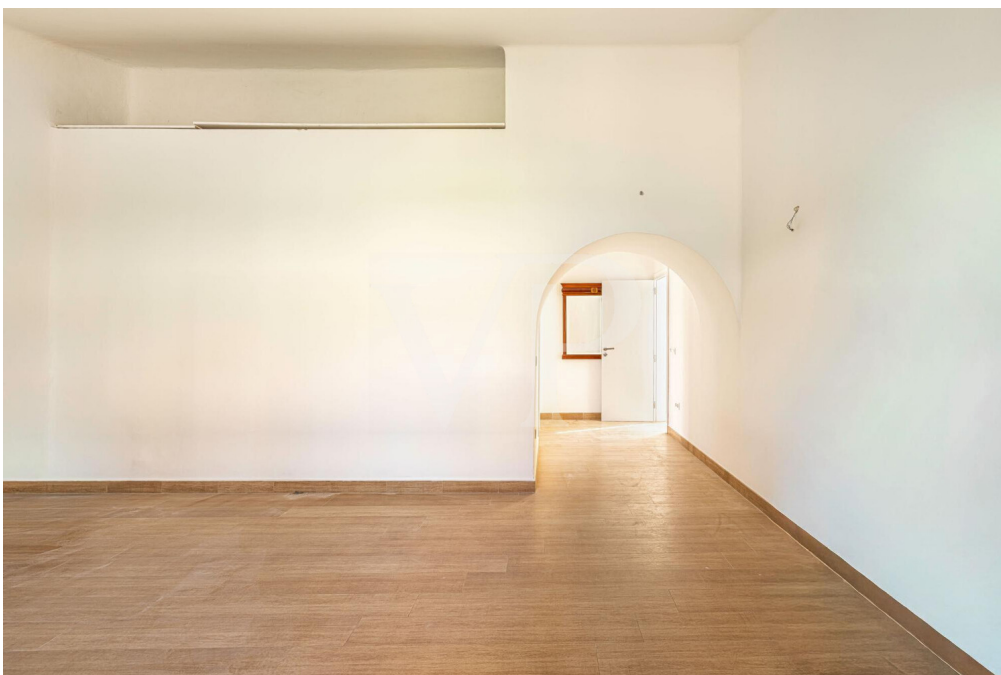
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



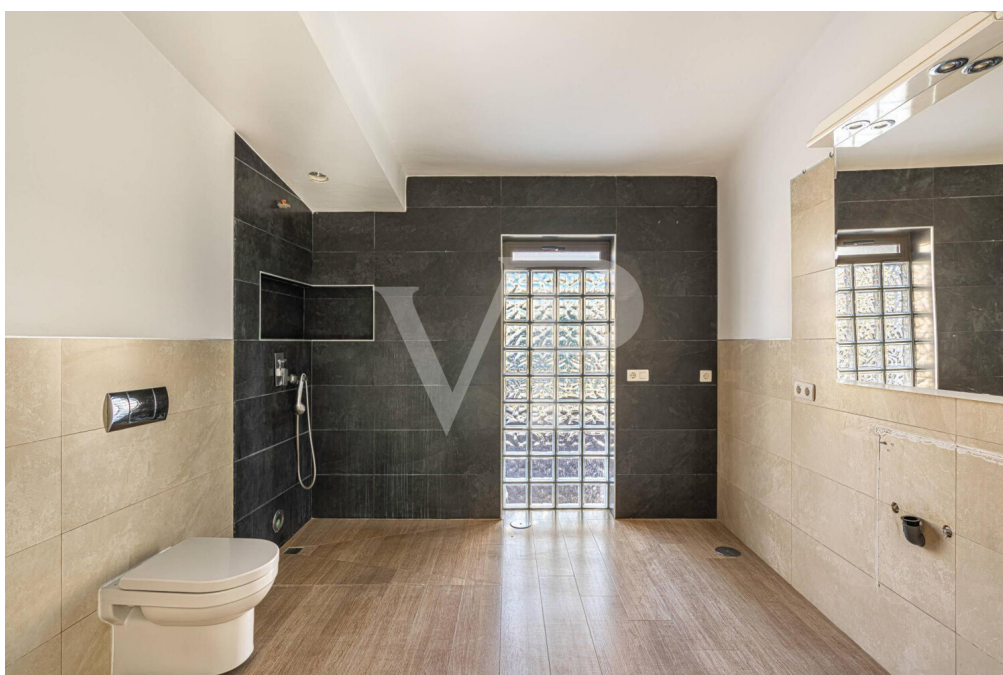
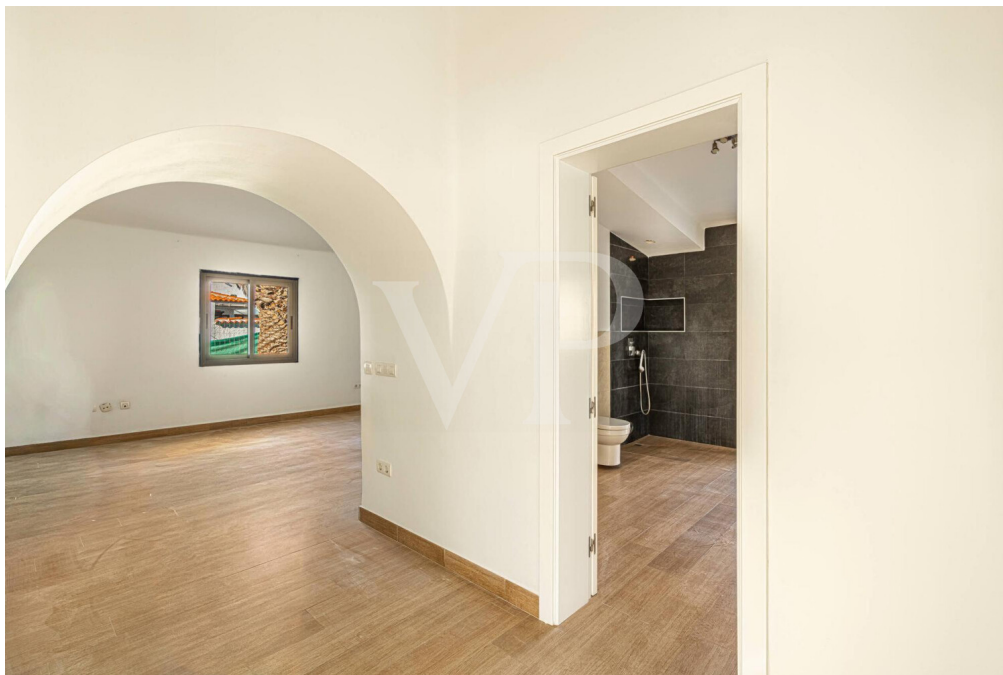
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



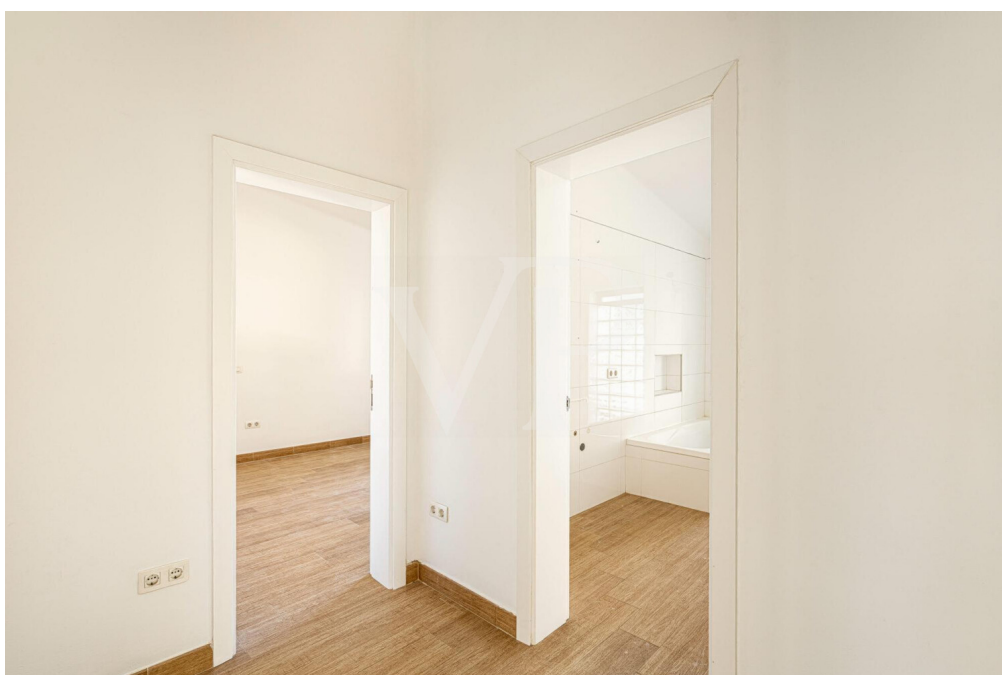
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



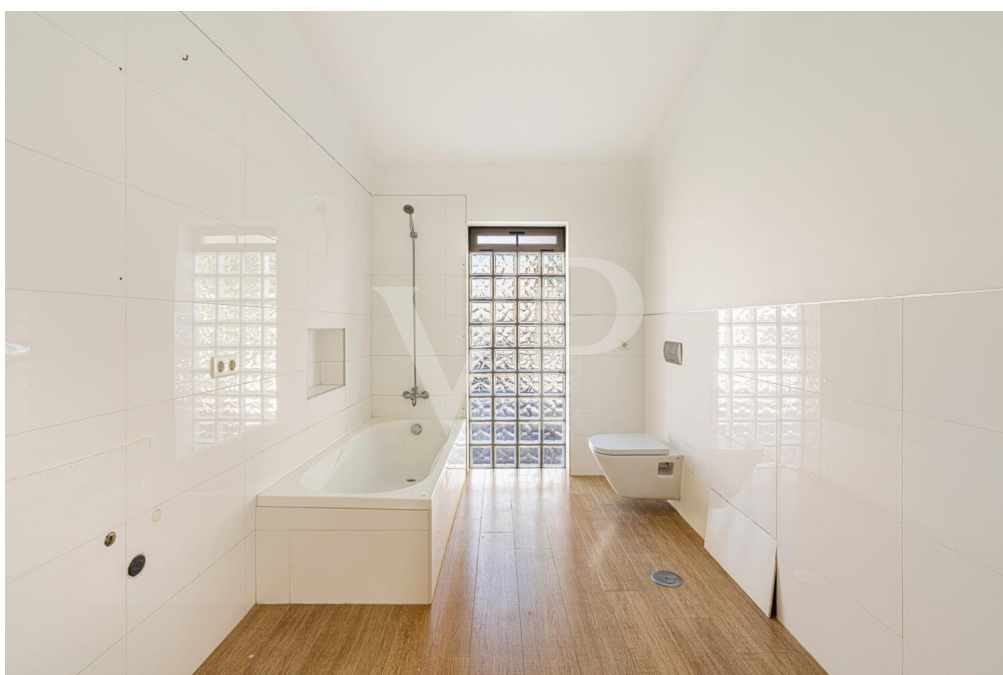
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



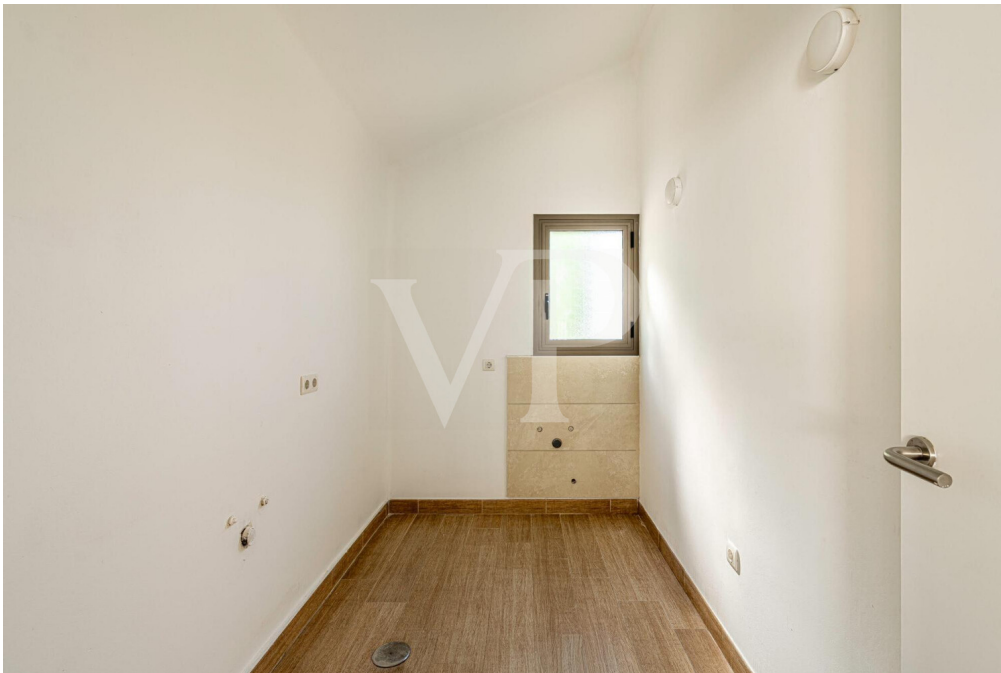
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



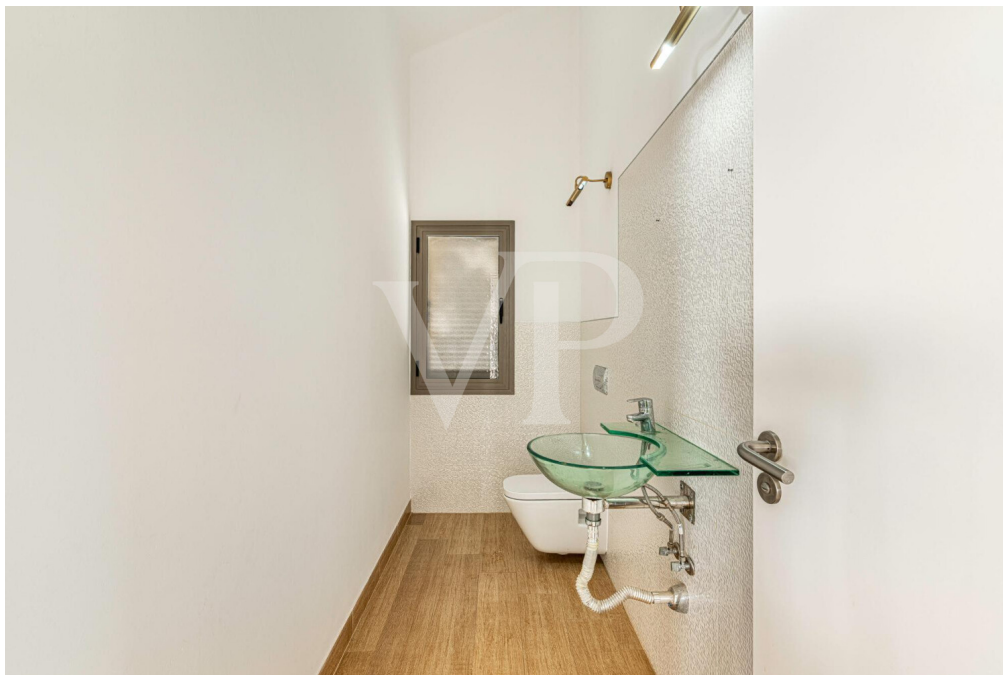
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



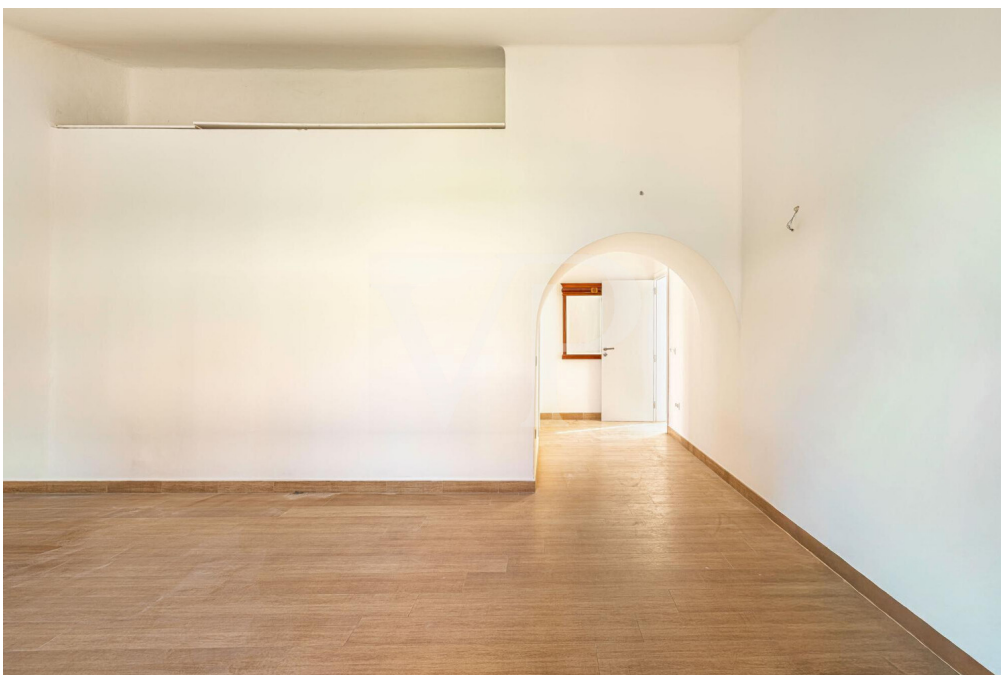
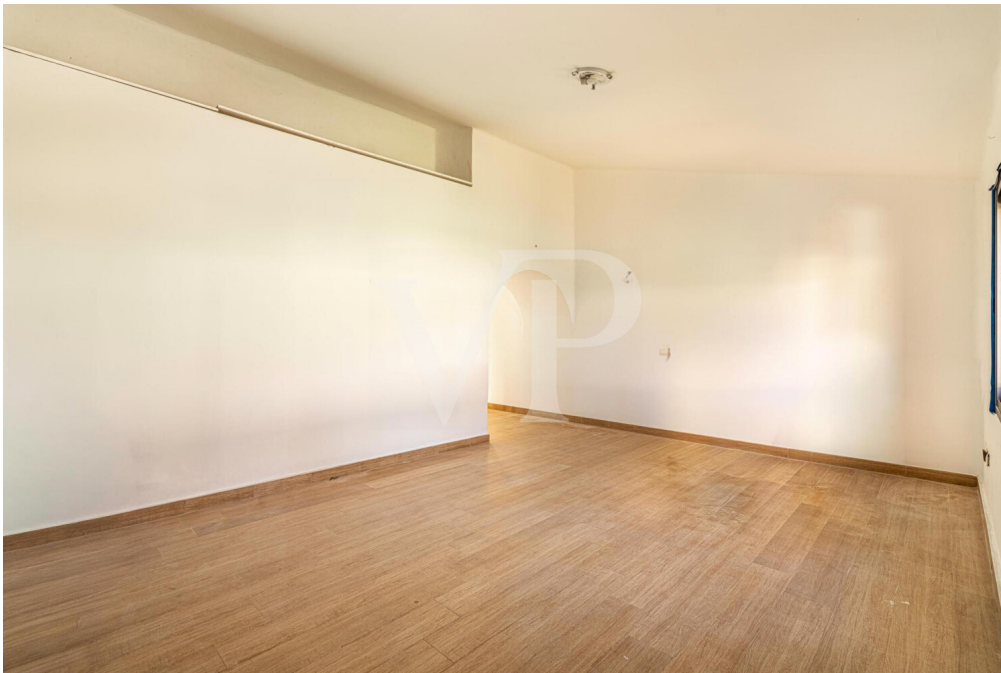
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



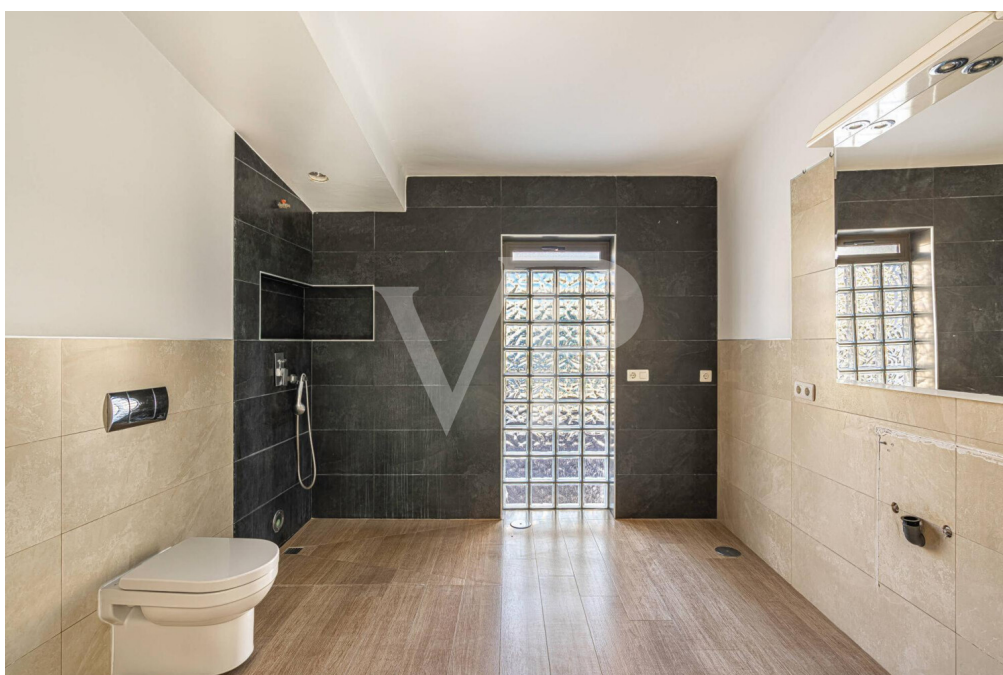
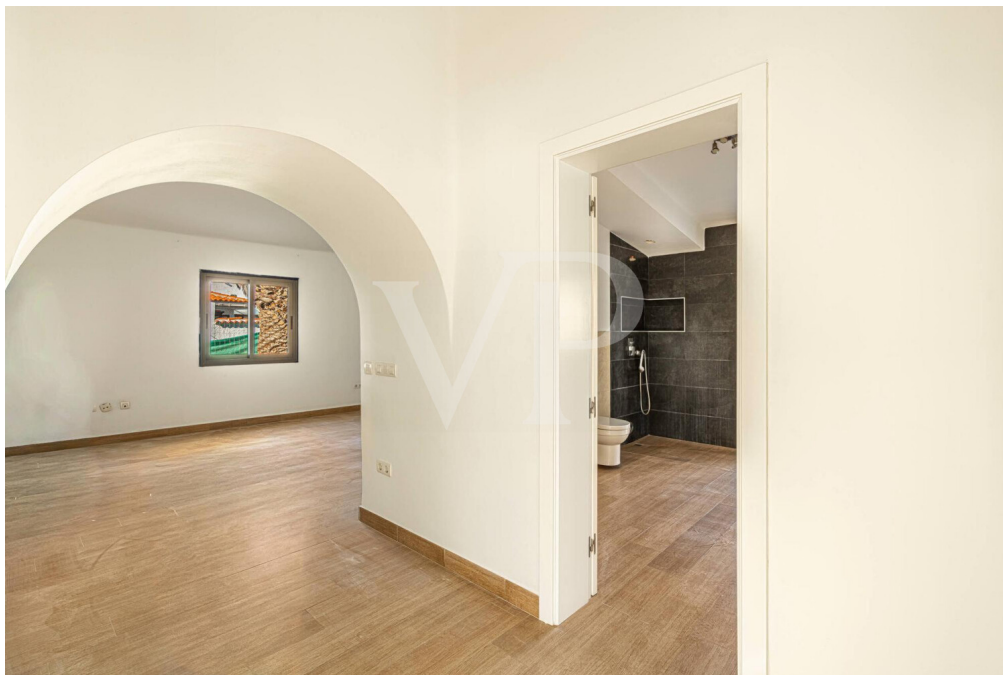
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



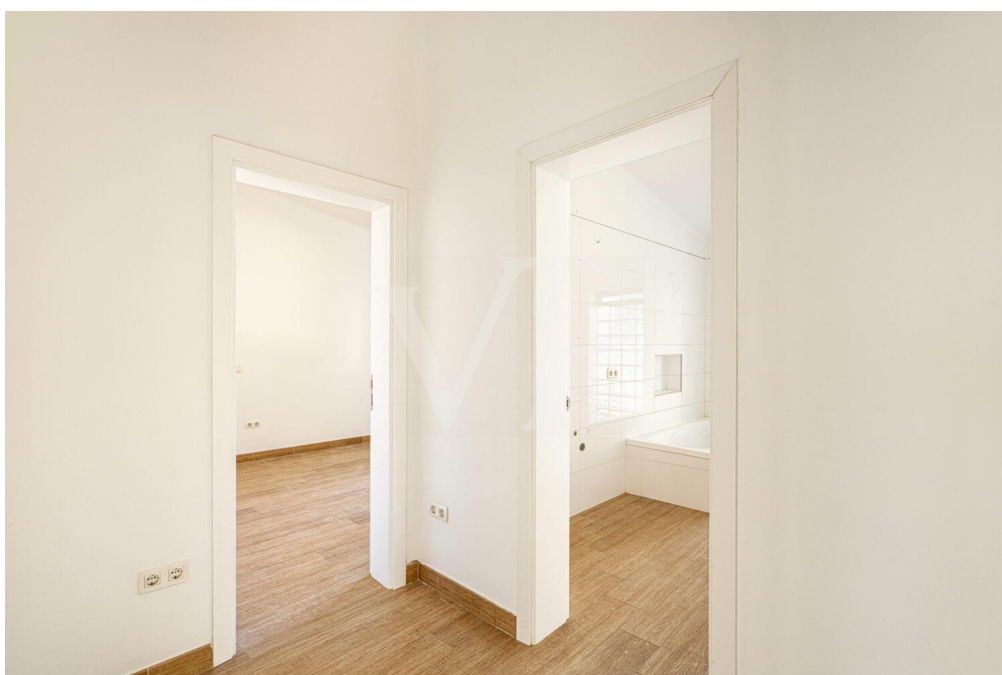
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



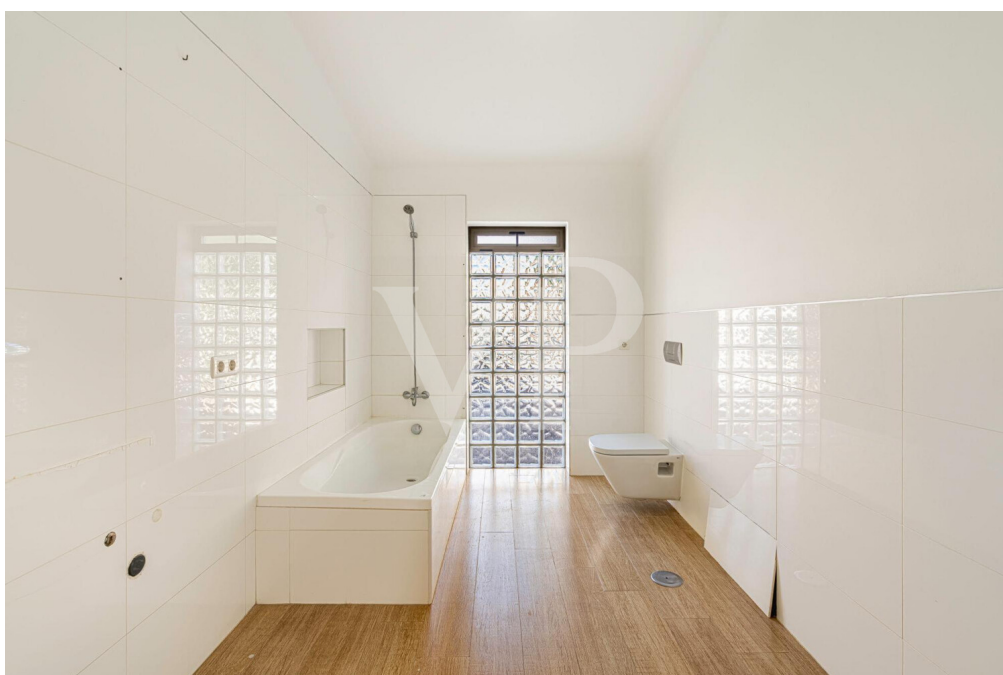
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Die Immobilie



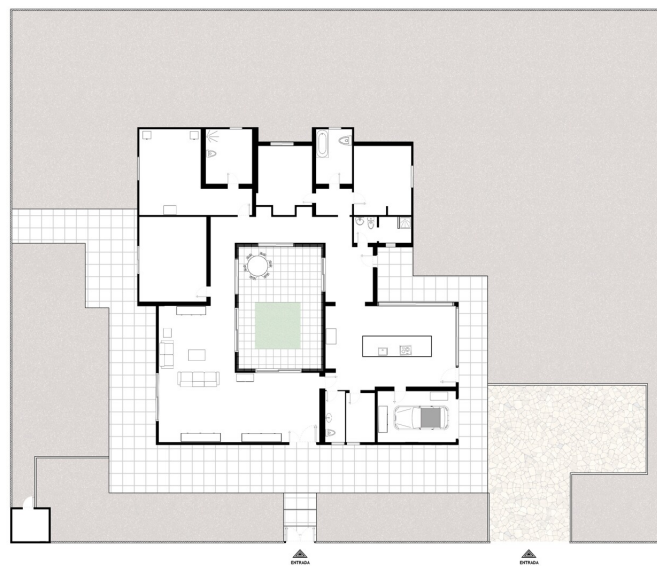
Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

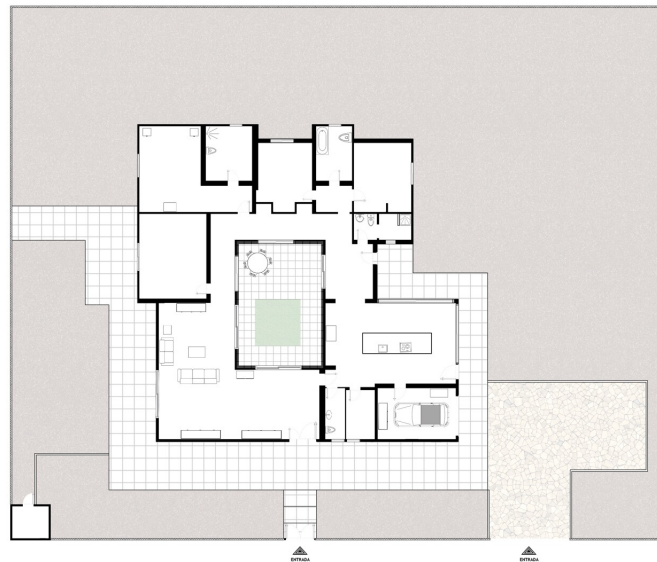
## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur**

## **Ein erster Eindruck**

**Diese Villa befindet sich in privilegierter Lage direkt am Golfplatz von Golf del Sur und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Immobilie wurde ursprünglich von einem deutschen Bauunternehmer errichtet und überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise sowie großzügige Raumaufteilung. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, davon 2 en suite. Der helle Wohnbereich bietet ein angenehmes Wohngefühl und verbindet Komfort mit Privatsphäre. Ein geschützter Innenhof verleiht der Immobilie zusätzlichen Charme und schafft eine besondere Atmosphäre. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage sowie eine Einfahrt mit Platz für zwei Fahrzeuge. Das beeindruckende Grundstück mit ca. 1.380 m<sup>2</sup> Gartenfläche bietet viel Ruhe und zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen des kanarischen Klimas.**

**Eine besondere Immobilie in exklusiver Lage – ideal als Hauptwohnsitz oder stilvolle Ferienresidenz.**

**Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur**

## **Ausstattung und Details**

- Villa am Golfplatz
- 4 Schlafzimmer 4 Badezimmer davon 2 en suite
- Innenhof
- Offene Küche
- Großer Garten
- Garage
- Meerblick

**Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur**

## **Alles zum Standort**

**Golf del Sur ist eine schöne Gegend im Südosten der Insel, in direkter Nähe zum internationalen Flughafen, der in nur 10 Autominuten zu erreichen ist. Die schöne Ortschaft ist umringt von Palmen und Grünanlagen, aufgrund der zwei bekannten Golfplätze "Golf del Sur" und "Amarilla Golf". Eine angenehme Gegend, die zum Verweilen einlädt. Eine idyllische Promenade, der schöne Hafen und die vielen Restaurants sind die perfekte Umgebung um die Sonnenstunden zu genießen, in Verbindung mit dem atemberaubenden Blick über den Ozean. Ca. 15 Minuten zu Fuß wird das Industriegebiet Las Chafiras erreicht. Dort finden Sie Supermärkte und viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch.**

**Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur**

## **Weitere Informationen**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**