

Homburg

# Charmante Einzimmerwohnung in bester Lage - direkt am schönen Marktplatz von Homburg

Objektnummer: 26309908



MIETPREIS: 400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 30 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1 • GRUNDSTÜCK: 100 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	26309908
Wohnfläche	ca. 30 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1900

Mietpreis	400 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	95.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.02.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuierung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Die Immobilie





Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Die Immobilie



VON POLL  
IMMOBILIEN



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

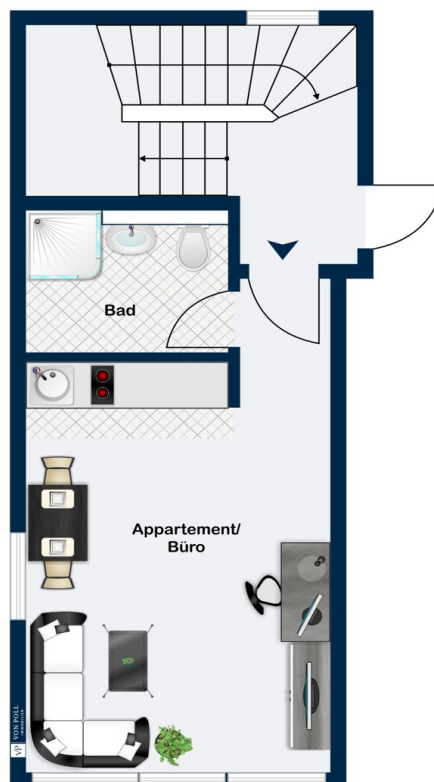
T.: 06841 - 17 25 29 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Grundrisse



Etagenwohnung

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte Einzimmer-Apartment befindet sich in absoluter Top-Lage – direkt am schönen Marktplatz im Herzen der Homburger Innenstadt.

Die ca. 30 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet einen kombinierten Wohn- und Schlafbereich, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie eine kompakte Einbauküche diese zur Verfügung steht.

Ideal für Singles, Pendler oder Studierende, die zentrales und praktisches Wohnen schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Tür.

Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zur Vorbereitung bitten wir um die letzten drei Gehaltsnachweise sowie eine aktuelle Schufa-Auskunft.

Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Ausstattung und Details

- 1-Zimmer-Apartment
- Beste Innenstadtlage
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Duschbad

Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Alles zum Standort

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalz-Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtflucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: 26309908 - 66424 Homburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)