's-Gravenhage

# Jacob Gillesstraat 6

***Objektnummer: NL24185493***



**KAUFPREIS:** 945.500 EUR

**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | NL24185493 | Kaufpreis | 945.500 EUR |
| Baujahr | 1909 | Wohnung | Erdgeschosswohnung |

**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Energie-Effizienzklasse | B |

**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie







**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie





**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

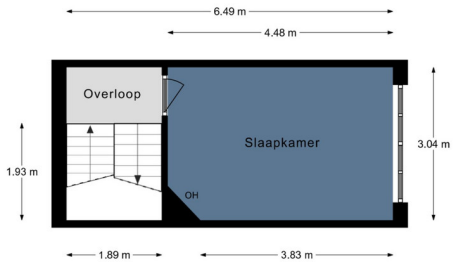
# Die Immobilie



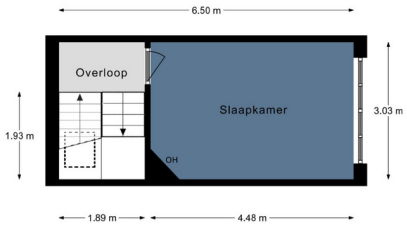


**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie




Jacob Gillesstraat 6, Den Haag | 1e Verdieping H = 3.11 m



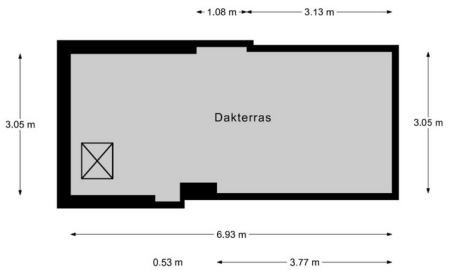

Jacob Gillesstraat 6, Den Haag | 2e Verdieping H = 2.81 m

**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Die Immobilie




Jacob Gillesstraat 6, Den Haag | Begane grond H = 3.02 m




Jacob Gillesstraat 6, Den Haag | Dakterras

**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Ein erster Eindruck

Bijzonder licht en ruim benedenhuis van ca 240 m2 met tuin én dakterras in het geliefde Statenkwartier! Deze buurt in Den Haag straalt grandeur uit en biedt een unieke combinatie van cultuur, winkels en natuur. Op Jacob Gillesstraat nr. 6 ontdek je de perfecte balans tussen stijlvol wonen in een chique woonomgeving en alles wat het dagelijks leven daar te bieden heeft. Benedenhuis bestaat uit een (praktijk)ruimte aan de voorzijde, living met eetgedeelte en half-open keuken aan de achterzijde, beschutte en groene achtertuin en een ruime badkamer. De slaapkamers liggen in op de bovengelegen verdiepingen en in het souterrain. Het zonnige dakterras bevindt zich op de bovenhuis. Het souterrain biedt vele gebruiksmogelijkheden en heeft daglicht aan de achterzijde. Kortom, een verrassend, stijlvol én comfortabel huis. Het is ook energiezuinig, met een energielabel B. Het is ideaal voor (grote) families, voor praktijk of werk aan huis of voor een inwonende nanny / aupair.

**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Ausstattung und Details

Entree, hal met wachtruimte. praktijkruimte aan de voorzijde, living met eetkamer en half-open keuken aan de achterzijde met toegang tot de fraaie, groene achtertuin. De ruime badkamer heeft een ligbad, aparte douche, een dubbele wastafel en wc. De hal met fraaie bogen en granitovloer heeft een nog een aparte wc en garderobe.
Via het lichte trappenhuis zijn de (slaap)kamers boven te bereiken, zo ook het dakterras via en vaste houten trap. De kamers hebben speciaal isolatieglas. Het dakterras is afgewerkt bankirai planken en fraai hekwerk. Het heeft alle momenten van de dag zon!
Souterrain: hier bevinden zich meerdere ruimtes met ramen aan de achterzijde die voor daglicht zorgen. Er zijn opgewerkte muren, een aparte wc, een wasruimte en ruime (slaap)ruimte.

**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Alles zum Standort

Deze (praktijk)woning bevindt zich te midden van brede lanen en historische architectuur, typerend voor het Statenkwartier. Op loopafstand ligt 'De Fred', oftewel de beroemde Frederik Hendriklaan, met zijn gevarieerde aanbod van luxe winkels en gezellige eetgelegenheden. Geniet eveneens van de nabijheid van de Noordzee, want Scheveningen en zijn boulevard ligt op ca. 10 minuten fietsafstand. Voor natuurliefhebbers zijn Westduinpark en de Scheveningse Bosjes vlakbij, perfect voor wandelingen en recreatie. De rijke geschiedenis van het Statenkwartier komt tot leven met het Kunstmuseum Den Haag, het Museon en het Fotomuseum Den Haag, allen op korte afstand. Hier biedt de buurt een harmonieuze mix van kunst, cultuur en historie.

**Objektnummer: NL24185493 - 2554 's-Gravenhage**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairessestraat 51, 1071 NT Amsterdam
Tel.: +31 20 215 99 88
E-Mail: info@von-poll.nl

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com