Bremen / Mitte

Arbeiten an der Promenade: Flexible Büroflächen mit Weserblick (teilbar ab 150 qm)

Objektnummer: 25271056

MIETPREIS: 0 EUR

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	25271056
Baujahr	1956

Mietpreis	Auf Anfrage
Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	Mieterprovision 2 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
Gesamtfläche	ca. 1.262 m²
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 834 m²
Vermietbare Fläche	ca. 834 m²

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	20.11.2032	Endenergiebedarf	399.00 kWh/m²a
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1956

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Ein erster Eindruck

+ Attraktive Lage an der Schlachte mit Weserblick
+ Renovierung nach Mieterwunsch vor Mietbeginn
+ Grundriss flexibel gestaltbar
+ Flächen von 150-1262 qm verfügbar

In einem soliden, massiv errichteten Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1956, das durch seine robuste Bauweise überzeugt, stehen flexibel nutzbare Büroflächen direkt an der Bremer Schlachte zur Verfügung. Hier verbinden sich funktionale Strukturen mit einem repräsentativen Standort – mitten an der beliebten Weserpromenade.

Das Gebäude umfasst insgesamt ca. 1.262 m² Mietfläche, verteilt auf fünf Ebenen. Vier Vollgeschosse mit jeweils rund 278 m² sowie ein Dachgeschoss mit ca. 150 m² stehen zur Verfügung. Eine Anmietung ist sowohl etagenweise (z. B. 278 m² als Vollgeschoss) als auch in Teilflächen ab ca. 150 m² möglich.

Die Innenausstattung befindet sich überwiegend auf dem Stand der 1980er/1990er-Jahre – teilweise gut gepflegt, teilweise mit Renovierungsbedarf. Vor einer neuen Anmietung werden Renovierungsarbeiten durchgeführt, die in Abstimmung mit dem künftigen Nutzer erfolgen. So kann der Mieter Einfluss auf die Gestaltung nehmen und die Ausstattung nach seinen Vorstellungen anpassen.

Die Flächen sind hell und flexibel zugeschnitten, wodurch sie für verschiedenste Unternehmensgrößen und Konzepte geeignet sind. Anpassungen am Grundriss sind möglich, um eine optimale Nutzung zu gewährleisten.

Die Mietkonditionen werden individuell vereinbart – abhängig von Flächenumfang, gewünschten Ausbauten und Vertragslaufzeit. Damit entsteht eine flexible Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Gern überzeugen wir Sie in einem persönlichen Termin von den Vorzügen dieses Objekts. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Alles zum Standort

Das angebotene Büro- und Geschäftshaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Bremens – unmittelbar an der Schlachte, der bekannten Weserpromenade, die sowohl historisch als auch wirtschaftlich eng mit der Stadt verbunden ist. Der Standort direkt am Flussufer bietet nicht nur einen einzigartigen Blick auf die Weser und das maritime Treiben, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung.

Die Schlachte ist ein traditionsreicher Teil Bremens, der sich heute als lebendige Flaniermeile präsentiert. Hier vereint sich hanseatisches Flair mit urbanem Leben. Die direkte Wasserlage schafft eine besondere Atmosphäre, in der sich geschäftige Betriebsamkeit und entspannende Eindrücke gleichermaßen wiederfinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Busse halten nur wenige Schritte entfernt, der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und stellt Anschluss an regionale wie auch überregionale Verbindungen sicher.

Auch mit dem Auto ist die Schlachte ausgezeichnet zugänglich. Über die B6 und die A281 sind alle Stadtteile sowie das Umland unkompliziert zu erreichen. In der Umgebung stehen mehrere Parkhäuser sowie Stellplätze zur Verfügung.

Neben ihrer Funktion als Wirtschaftsstandort gilt die Schlachte auch als gastronomisches und kulturelles Zentrum. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten laden in den Pausen oder nach Feierabend zum Verweilen und Netzwerken ein. Die Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz, Rathaus, Roland und Schnoorviertel ergänzt das attraktive Umfeld zusätzlich.

Die Lage an der Bremer Schlachte kombiniert Prestige, hervorragende Erreichbarkeit und urbanes Flair – ein Umfeld, das gleichermaßen zur erfolgreichen Geschäftstätigkeit wie zum Wohlbefinden von Mitarbeitern beiträgt.

Objektnummer: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com