Meßstetten-Tieringen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Meßstetten-Tieringen

Objektnummer: 24296007_DG

KAUFPREIS: 122.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Auf einen Blick

Objektnummer	24296007_DG
Wohnfläche	ca. 97 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Zimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1930
Stellplatz	2 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	122.500 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	1994
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	15.04.2032
Befeuerung	Öl

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	306.50 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

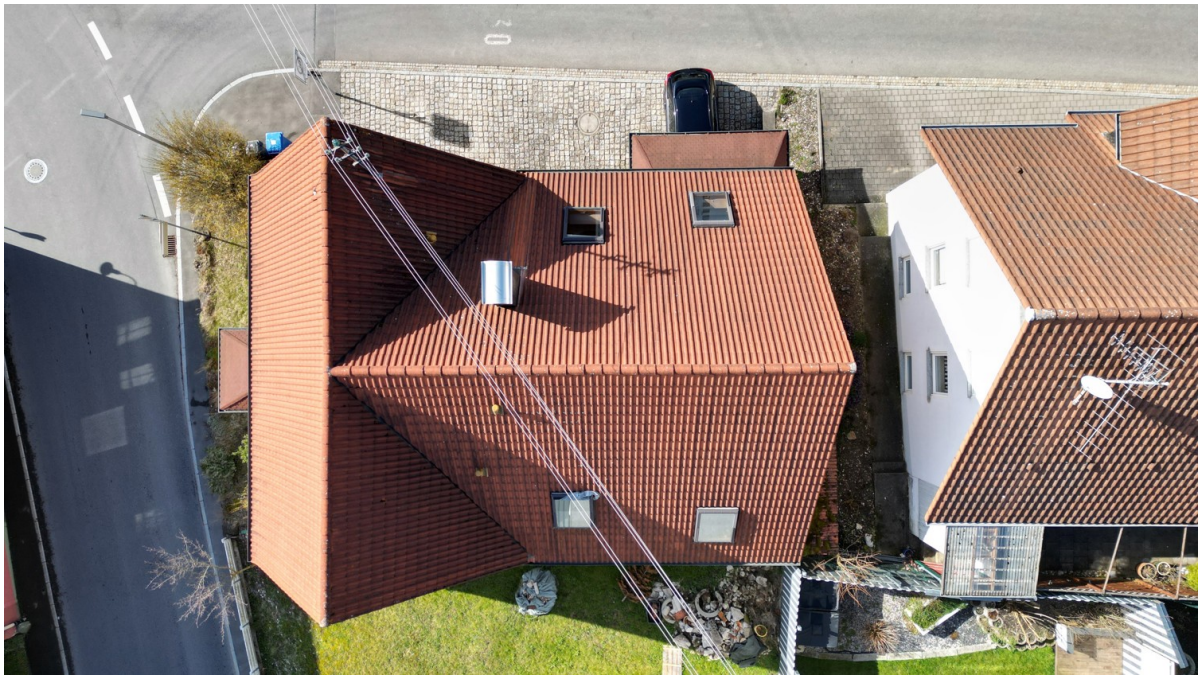
Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Ein erster Eindruck

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++ Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 4-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 97 m² mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 3 Zimmer, sowie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Eine Garage, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist über eine Wendeltreppe begehbar. (KEIN Aufzug) Die Wohnung ist sofort beziehbar und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Im Erdgeschoss befindet sich eine (vermietete) 3 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Ausstattung und Details

- Kachelofen
- Einbauküche
- Klimaanlage (in 3 Zimmer)
- Kellerraum
- Garage / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Alles zum Standort

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 8oo-9oo Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com