Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Wochenendhaus im Dänischen Stil in Strandnähe mit neuem Carport und pflegeleichtem Garten

Objektnummer: 26053013

www.von-poll.com

KAUFPREIS: 295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 55,7 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 514 m²

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26053013
Wohnfläche	ca. 55,7 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Kaufpreis	295.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2025
Bauweise	Holz
Nutzfläche	ca. 17 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energieausweis	KEIN

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Die Immobilie

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Die Immobilie

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Die Immobilie

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Die Immobilie

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Die Immobilie

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Selbstständiger Shop Plön | Johannisstr. 1a | 24306 Plön
ploen@von-poll.com | *www.von-poll.com/ploen*

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Die Immobilie

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Grundrisse

Erdgeschoss

Dachgeschoss

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Ein erster Eindruck

Wochenendhaus im Dänischen Stil in Strandnähe mit neuem Carport und pflegeleichtem Garten

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Holzbauweise bietet eine attraktive Möglichkeit zur zeitlich begrenzten Nutzung als Wochenendhaus. Die ca. 55,7 m² große Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und einem offenen Wohn- und Kochbereich. Ein Badezimmer mit Tageslicht rundet die Ausstattung ab. Mit einer Grundstücksfläche von etwa 514 m² und einem vielseitig nutzbaren Garten ist das Haus für erholsame Aufenthalte von bis zu vier Monaten im Jahr geeignet.

Im Jahr 1998 erbaut und zuletzt im Jahr 2025 renoviert, präsentiert sich das Haus in einem gut gepflegten Zustand. Im Jahr 2025 hat das Haus einen neuen Fassadenanstrich erhalten, sowie ein neues Carport, das Platz für ein Fahrzeug bietet, angeschlossen ist ein Schuppen für Gartengeräte mit integriertem Wasser- und Stromanschluss.
Ergänzt wird das Angebot zudem durch einen zusätzlichen PKW-Freiplatz.

Das Holzhaus im dänischen Stil besticht durch sein Satteldach und die leichte Bauweise, die einen besonderen Charakter verleiht. Im Garten stehen zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 24 m² zur Verfügung. Die vordere Terrasse ist mit einer Markise ausgestattet – die hintere Terrasse sorgt mithilfe von Stellwänden für angenehme Privatsphäre.
Im Innenbereich empfängt Sie das Erdgeschoss mit einer offenen Einbauküche, die sinnvoll in den Wohnbereich integriert ist. Hier sorgen Fliesen für eine praktische und pflegeleichte Ausstattung. Für behagliche Wärme steht ein Kaminofen zur Verfügung, zusätzlich wird das Objekt durch eine elektrische Heizung beheizt. Das

Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird durch Tageslicht erhellt, was eine angenehme Atmosphäre schafft.

Im Dachgeschoss bietet das Schlafzimmer, mit Teppichboden versehen, einen Rückzugsort für erholsame Nächte. Die doppelt verglasten Holzfenster unterstreichen das baualtersgerechte Erscheinungsbild und unterstützen eine gute Wärmedämmung. Die Ausstattungsqualität entspricht dem Standard „Normal“, sodass eine solide Basis für individuelle Gestaltungsideen gegeben ist.

Ein weiteres Detail ist die durchdachte Beleuchtung: Bewegungsmelder sind sowohl vor als auch hinter dem Haus installiert, vor dem Haus sogar mit moderner LED-Technik. Sicherheit und Komfort werden hier miteinander verbunden.

Bitte beachten Sie, dass die aktuelle Bewohnerin ein lebenslanges Wohnrecht besitzt.

Das Haus ist an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen; der Hausanschluss wurde 2020 erneuert. Die Nutzfläche beträgt zusätzlich zur Wohnfläche ca. 17,1 m².

Diese Immobilie überzeugt mit einer ruhigen Lage und praktischen Ausstattungsmerkmalen für Wochenend- und Ferienaufenthalte. Ob zu zweit, mit Familie oder Freunden – das Haus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und einen angenehmen Rahmen für entspannte Stunden. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie zu überzeugen.

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Ausstattung und Details

- Wochenendhaus
- Nutzung bis zu 4 Monate im Jahr
- Grundstück mit 514 Quadratmetern
- Baujahr 1998
- Wohnfläche 55,70 Quadratmeter
- Nutzfläche 17,10 Quadratmeter
- 3 Zimmer
- Ruhige Lage
- Garten mit 2 Terrassen und circa 24 Quadratmetern Gesamtfläche
- Neues Carport aus 2025 mit 1 Stellplatz und Schuppen für Gartengeräte mit Wasser und Stromanschluss
- 1 zusätzlicher PKW-Freiplatz
- Elektrische Heizung
- Kaminofen
- Offene Einbauküche im Erdgeschoss
- Badewannenbad mit Tageslicht
- Holzfenster mit zweifach-Verglasung
- Fliesen im Erdgeschoss
- Teppichboden im Dachgeschoss
- Holzhaus im Dänischen Stil
- Satteldach und Leichtbauweise
- Markise vordere Terrasse
- Stellwände an hinterer Terrasse
- Bewegungsmelder vor und hinter dem Haus, vorne mit LED-Beleuchtung
- Aktuelle Bewohnerin hat lebenslanges Wohnrecht
- Gartenhaus war nicht Teil der Baugenehmigung und ist geduldet

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Alles zum Standort

Die Lage überzeugt durch ihr attraktives, küstennahes Umfeld in Schönberg/Kalifornien und verbindet maritimes Lebensgefühl mit einer angenehm ruhigen Wohn- und Ferienhausatmosphäre. Hier genießen Sie die Nähe zur Ostsee in einem Umfeld, das von gepflegten Häusern, viel Grün und einer entspannten Nachbarschaft geprägt ist. Der Strand ist in kurzer Zeit erreichbar und macht die Umgebung zu einem echten Wohlfühlstandort – ideal für ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren entlang der Küste oder einfach entspannte Stunden am Meer. Der hohe Freizeit- und Erholungswert sorgt dafür, dass sich die Lage nicht nur in der Saison, sondern ganzjährig als äußerst attraktiv präsentiert.

Auch die Infrastruktur kommt nicht zu kurz: Der Ortskern von Schönberg ist schnell erreichbar und bietet alles für den täglichen Bedarf – von Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie bis hin zu medizinischer Versorgung und weiteren Serviceangeboten. Damit eignet sich der Standort sowohl für die Eigennutzung als auch als Ferienimmobilie mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls überzeugend. Über das regionale Straßennetz und die nahe Anbindung an die B502 erreichen Sie Kiel und das Umland bequem und zügig. Zusätzlich sorgen Busverbindungen für eine regelmäßige Anbindung Richtung Schönberg und Kiel und bieten damit eine praktische Alternative zum Auto. Insgesamt ist dies ein Standort, der Ostseenähe, Lebensqualität und gute Erreichbarkeit in idealer Weise vereint – perfekt für alle, die das Meer vor der Tür und eine solide regionale Anbindung schätzen.

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26053013 - 24217 Schönberg (Holstein) / Kalifornien – Schönberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Johannisstr. 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: ploen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com