

Luxembourg-Centre  
**Bureau de standing**

*Objektnummer: LU171933336*



**MIETPREIS: 0 EUR**

**Objektnummer: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

## Auf einen Blick

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Objektnummer  | LU171933336               |
| Bezugsfrei ab | 01.09.2017                |
| Baujahr       | 34                        |
| Stellplatz    | 1 x Garage, 1 x<br>Andere |

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Mietpreis          | Auf Anfrage                 |
| Büro/Praxen        | Bürohaus                    |
| Provision          | 15% du loyer annuel<br>brut |
| Gesamtfläche       | ca. 98 m <sup>2</sup>       |
| Bauweise           | Fertigteile                 |
| Vermietbare Fläche | ca. 98 m <sup>2</sup>       |
| Bürofläche         | ca. 98 m <sup>2</sup>       |

**Objektnummer: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre**

## **Ein erster Eindruck**

**Bureau de standing situé au 1er étage d'un immeuble mixte très bien entretenu. La surface se compose d'un entrée, de 4 espaces pouvant servir de bureau ou de salle de réunion, toilette homme et femme, kitchenette et emplacement IT Le revêtement de sol se compose de marbre pour le hall et de bois massif pour les bureaux. L'espace est au calme et très facilement accessible.**

**Objektnummer: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre**

## **Ausstattung und Details**

Les espaces sont équipés de courant fort et du câblage IT en périphérie.  
Deux WC séparé (homme et femme) , une kitchenette , emplacement Rack IT

**Objektnummer: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre**

## **Alles zum Standort**

**Situé à Luxembourg ville, à quelques pas du centre piéton, ces bureaux sont situés dans une zone mixte de standing et proche de toute commodités.**

**Objektnummer: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**