

Luxembourg-Limpertsberg

# Möblierte Wohnung mit einem Schlafzimmer zu vermieten

Objektnummer: LU261953761



MIETPREIS: 1.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU261953761	Mietpreis	1.800 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	300 EUR
Bezugsfrei ab	15.09.2026	Wohnung	Apartment
Etage	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		

Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme

Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



**Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ein erster Eindruck**

**Diese Wohnung mit einem Schlafzimmer, verfügbar am 15/09/2026 und einer schönen Sicht bietet Ihnen:**

- 1 Eingangshalle**
- 1 Wohnzimmer mit Terrasse**
- 1 voll ausgestattete Küche**
- 1 Schlafzimmer**
- 1 Badezimmer mit Dusche**
- 1 Keller**

**Das Objekt liegt direkt am Zentrum und nahe von der Europäischen Union.**

**Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Weitere Informationen**

**Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50), zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Objektnummer: LU261953761 - L-1459 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**