

Luxembourg-Hollerich

## 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten

Objektnummer: LU261953756



MIETPREIS: 2.550 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU261953756	Mietpreis	2.550 EUR
Wohnfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	300 EUR
Bezugsfrei ab	01.05.2026	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste- WC, Einbauküche
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

**Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Gas

---

Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## Die Immobilie



**Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## Ein erster Eindruck

Von Poll bietet Ihnen eine schöne 2-Zimmer-Wohnung, verfügbar 01/05/2026, zur Miete an.

Diese Eigenschaft besteht aus:

- 1 Eingangshalle
- 1 Wohnzimmer
- 1 ausgestattete Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Duschbad
- 1 Terrasse
- 1 Keller
- 1 Parkplatz.

**Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## Weitere Informationen

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

**Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)