Leudelange

Komplett renovierte Maisonette mit 3 Schlafzimmern

Objektnummer: LU251953736

KAUFPREIS: 1.295.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 170 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Auf einen Blick

Objektnummer	LU251953736
Wohnfläche	ca. 170 m²
Etage	3
Zimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1990
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	1.295.000 EUR
Wohnung	Maisonette
Nutzfläche	ca. 190 m²
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

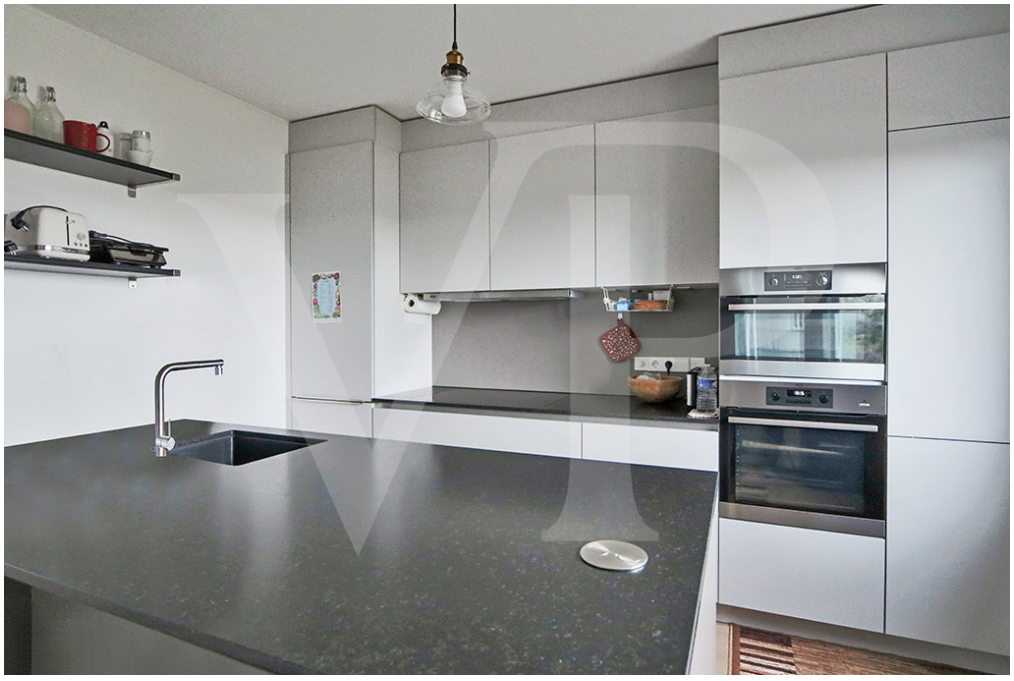
Die Immobilie

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Die Immobilie

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Die Immobilie



Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Die Immobilie

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Die Immobilie

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Die Immobilie

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

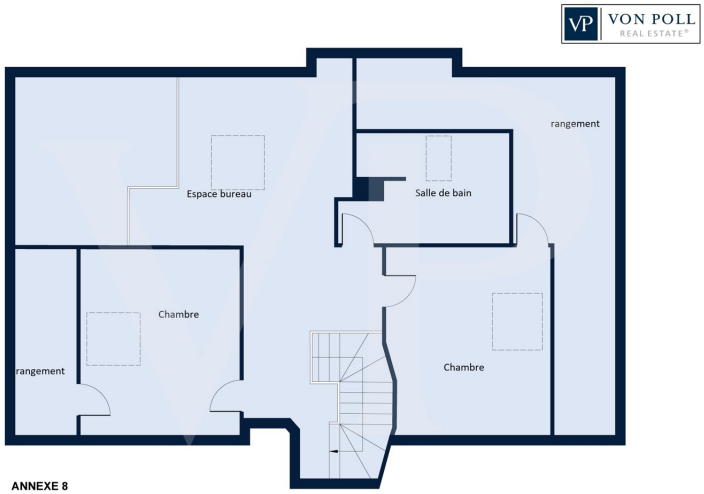
Die Immobilie

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Grundrisse

ANNEXE 7

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



ANNEXE 8

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Leudelange lädt Sie Von Poll Real Estate Luxembourg ein, dieses herrliche Duplex mit ca. 190 m², davon ± 170 m² Wohnfläche, zu entdecken, eingebettet in eine ruhige und gepflegte Residenz.

Dieses zwischen 2021 und 2022 mit hochwertiger Ausstattung komplett renovierte Anwesen wird Sie mit seiner warmen Atmosphäre und seinem sofortigen Komfort verführen. Keine Arbeiten erforderlich: Sie müssen nur noch einziehen!

Die Wohnung ist nach drei Seiten hin offen und bietet einen ungehinderten Blick ohne Vis-à-vis sowie eine außergewöhnliche Helligkeit dank der großen Fenster, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten.

Sie finden dort:

- Eine Eingangshalle mit maßgeschneiderten Lagerräumen,
- Ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse,
- Eine moderne und perfekt ausgestattete Küche,
- Eine separate Toilette,
- Ein Schlafzimmer von ±18 m² mit Balkon,
- Ein modernes Duschbad.

Im Obergeschoss finden Sie:
- Ein großer Nachtsaal mit einem Raum, der als Büro genutzt werden kann
- 2 große Schlafzimmer mit maßgefertigten Stauräumen und Kleiderschränken
- Ein Badezimmer

Die kleinen Extras, die den Unterschied machen:
Massivparkett,
Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden,
Verstärkte Isolierung unter dem Dach,
Einbaumöbel nach Maß.

Eine große geschlossene Garagenbox von 40 m² vervollständigt dieses seltene Anwesen.

Sein Charme, sein optimierter Grundriss und seine ideale Lage machen dieses Duplex zu

einem wahren Juwel, das Sie unverzüglich entdecken sollten.

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Weitere Informationen

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com