

Luxembourg-Limpertsberg  
**Stadthaus zu veraufen**

**Objektnummer: LU231953615**



**KAUFPREIS: 2.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick

|               |                              |              |   |
|---------------|------------------------------|--------------|---|
| Objektnummer  | LU231953615                  | Kaufpreis    | 2.450.000 EUR   |
| Wohnfläche    | ca. 200 m <sup>2</sup>       | Haus         | Stadthaus   |
| Dachform      | Mansarddach                  | Gesamtfläche | ca. 250 m <sup>2</sup>  |
| Bezugsfrei ab | 05.12.2024                   | Bauweise     | Massiv  |
| Schlafzimmer  | 5                            | Ausstattung  | Terrasse, Gäste-WC,<br>Kamin, Garten/<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |
| Badezimmer    | 2                            |              |   |
| Stellplatz    | 1 x Freiplatz, 1 x<br>Garage |              |   |

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |           |
|-------------|-----------|
| Heizungsart | Fernwärme |
| Befuerung   | Gas       |

**Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ein erster Eindruck**

Von Poll bietet Ihnen dieses prächtige 4-stöckige Haus in Limpertsberg zum Verkauf an:

**Im Erdgeschoss:**

- eine Eingangshalle
- eine separate Toilette
- ein Keller
- ein Waschraum
- eine Garage
- ein Zugang zum Garten

**Im 1. Stock:**

- ein großes Wohnzimmer mit Kamin
- eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche mit Terrassenzugang zum Garten

**Im 2. Stock:**

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

**Im 3. Stock:**

- 2 Schlafzimmer
- 1 Ankleidezimmer
- 1 Badezimmer

**Das Haus liegt in einer der schönsten Gegenden von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln und Geschäften.**

**Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Weitere Informationen**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**