

Luxembourg-Limpertsberg

# Stadthaus zu veraufen

Objektnummer: LU231953615



**KAUFPREIS: 2.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU231953615	Kaufpreis	2.450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Haus	Stadthaus
Dachform	Mansarddach	Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	05.12.2024	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste- WC, Kamin, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

**Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Gas

**Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Ein erster Eindruck

Von Poll bietet Ihnen dieses prächtige 4-stöckige Haus in Limpertsberg zum Verkauf an:

Im Erdgeschoss:

- eine Eingangshalle
- eine separate Toilette
- ein Keller
- ein Waschraum
- eine Garage
- ein Zugang zum Garten

Im 1. Stock:

- ein großes Wohnzimmer mit Kamin
- eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche mit Terrassenzugang zum Garten

Im 2. Stock:

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Im 3. Stock:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Ankleidezimmer
- 1 Badezimmer

Das Haus liegt in einer der schönsten Gegenden von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln und Geschäften.

**Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Weitere Informationen

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)