

Owschlag

Gepflegtes Reihenendhaus mit Terrasse und kleinem Garten sucht neue Mieter

Objektnummer: 25053164



MIETPREIS: 1.150 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 102 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 224 m²

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Auf einen Blick

Objektnummer	25053164
Wohnfläche	ca. 102 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	1.150 EUR
Nebenkosten	80 EUR
Haus	Reihenendhaus
Modernisierung / Sanierung	2023
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	151.50 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	14.06.2033	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1998

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Die Immobilie



Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Die Immobilie



Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Die Immobilie



Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Die Immobilie



Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Die Immobilie



Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Die Immobilie



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04351 - 88 38 12 0

Selbstständiger Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde
eckernfoerde@von-poll.com | www.von-poll.com/eckernfoerde

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**



www.von-poll.com

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Die Immobilie



**VP VON POLL
FINANCE**

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Ein erster Eindruck

Dieses ansprechende Reihenhaus präsentiert sich in einer familienfreundlichen und ruhigen Wohngegend von Owschlag. Das im Jahr 1998 errichtete Objekt steht auf einem 224 m² großen Grundstück und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 102 m² ein komfortables Zuhause für Paare oder Familien. Der gepflegte Gesamteindruck sowie ein einladender, überdachter Eingangsbereich unterstreichen den ansprechenden Charakter der Immobilie.

Im Jahr 2023 wurde das Haus umfangreich modernisiert. Hierzu zählt unter anderem der Einbau einer hochwertigen, neuen Einbauküche, die sowohl funktional als auch optisch überzeugt und zum gemeinsamen Kochen einlädt. Zudem wurden sämtliche Innentüren erneuert, wodurch ein harmonisches und modernes Wohnambiente geschaffen wurde. Die Beheizung erfolgt über eine zuverlässige Gas-Heizung.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss umfasst eine moderne Küche, ein Gäste-WC sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Die großen Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und bieten einen schönen Blick in den Garten. Hier lässt sich sowohl der Alltag als auch das Zusammensein mit Familie und Freunden angenehm gestalten. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und schafft Ordnung im Haushalt.

Dachgeschoss:

Im Dachgeschoss stehen Ihnen drei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das helle Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein.

Spitzboden:

Ein besonderes Highlight ist das ausgebaute Studio im Spitzboden. Dieser vielseitig nutzbare Raum eignet sich ideal als Hobbyzimmer, Homeoffice oder privater Rückzugsort und erweitert das Platzangebot des Hauses sinnvoll.

Außenbereich

Der Außenbereich überzeugt mit einem kleinen, pflegeleichten Garten sowie einer

Terrasse, die zum Verweilen an sonnigen Tagen einlädt. Vor dem Haus befindet sich ein eigener PKW-Stellplatz, der Ihnen komfortables Parken direkt am Objekt ermöglicht.

Hinweis

Die Anmeldung von Gas, Wasser und Strom erfolgt durch den neuen Mieter selbstständig bei den entsprechenden Versorgern.

Wir stehen Ihnen gern für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen dieses schöne Reihenhaus persönlich zeigen zu dürfen. Vereinbaren Sie jederzeit einen Besichtigungstermin – wir heißen Sie herzlich willkommen!

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Ausstattung und Details

- Ruhige Wohnlage
- Überdachter Eingangsbereich
- Garten
- Terrasse
- KFZ Stellplatz
- Gas-Heizung
- Neue Einbauküche
- Neue Innentüren
- Frischer Innenanstrich
- Dusch- und Wannenbad
- Gäste-WC
- Neuer Vinylboden im Wohnzimmer, Flur und Küche
- Integrierter Abstellraum
- Ausgebautes Studio im Spitzboden

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Alles zum Standort

Mitten in Schleswig-Holstein, im Dreieck Eckernförde, Schleswig, Rendsburg im Norden Deutschlands liegt Owschlag, nahe Naturpark Hüttener Berge. Es ist ein ländlicher Zentralort, der aus den ehemals eigenständigen Dörfern Owschlag, Norby, Boklund, Ramsdorf, Sorgwohld und Steinsieken besteht.

Der ganztägige Kindergarten, die Grund- und Regionalschule des Amtes Hüttener Berge sowie die Sport- und die Mehrzweckhalle mit dem Sportplatz sorgen ebenso wie Geschäfte, Ärzte, Banken, die Kirche, die Polizeistation und Freiwillige Feuerwehren dafür, dass sich ca. 3.600 Einwohner hier wohl und sicher fühlen. Zahlreiche Vereine und Verbände sowie die schöne Umgebung des Naturparks Hüttener Berge und des historischen Ochsenwegs bieten viele Möglichkeiten der Erholung und Freizeitgestaltung. Aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung über Autobahn und Bahn verzeichnet der Ort in den letzten Jahren einen starken Zuwachs an Einwohnern.

Die Orte Rendsburg, Schleswig und Eckernförde erreicht man mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Die Landeshauptstadt Kiel liegt ca. 30 Fahrminuten entfernt. Den Flughafen in Hamburg erreicht man in ca. 1:15h Fahrminuten.

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.6.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 151.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053164 - 24811 Owschlag

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com