

Oltingue

Mehrgenerationen Villa vor den Toren Basels

Objektnummer: CH20236044



www.von-poll.ch

WOHNFLÄCHE: ca. 480 m² • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 2.060 m²

Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Auf einen Blick

Objektnummer	CH20236044
Wohnfläche	ca. 480 m²
Dachform	Krüppelwalmdach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	14
Baujahr	1949
Stellplatz	3 x Carport, 3 x Freiplatz

Haus	Einfamilienhaus
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Die Immobilie



Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Die Immobilie



Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Die Immobilie



Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Die Immobilie



Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Die Immobilie



Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Die Immobilie



Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Die Immobilie



Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Die Immobilie



Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Ein erster Eindruck

Das Angebot besteht aus vier einzelnen Teilen: Das eigentliche Wohnhaus für die gesamte Familie. Eine kleinere Einliegerwohnung mit Platz für ca. 2-4 Personen. Eine zweite Einliegerwohnung mit Platz für ca. 8-10 Personen. Eine sehr grosse Scheune welche entweder für eine Pferdehaltung zu benutzen ist oder aber auch als Ausbaureserve gebraucht werden könnte. Die beiden Einliegerwohnungen sind über je einen separaten Zugang zu betreten und werden erfolgreich an Feriengäste vermietet. Alle einzelnen Wohneinheiten sind sehr aufwändig renoviert worden und präsentieren sich in einem Topzustand. Im Haupthaus befindet sich im ersten Obergeschoss die grosszügige und modernen Küche. Ein Wintergarten mit Faltfenstern und dem Zugang zum Balkon, welcher über eine Treppe mit dem Garten verbunden ist. Der Garten wird auf einer Seite vom Bächlein Ill begrenzt. Das Wohnzimmer zusammen mit dem Esszimmer und der Küche hat eine Wohnfläche von ca. 60 Quadratmetern. Der Doppelkachelofen beheizt in den Uebergangsperioden fast das ganze Wohnhaus. Im zweiten Obergeschoss befinden sich 4 separate geräumige Schlafzimmer und ein sehr grosses Badezimmer mit Ballneo Badewanne und einer separaten Dusche. Im dritten Obergeschoss befindet sich der teilweise ausgebaute und isolierte Dachstock.

Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Ausstattung und Details

Die kleinere Ferienwohnung im Erdgeschoss des Haupthauses hat eine Fläche von 65 Quadratmetern.

Hier befinden sich ein helles Wohnzimmer mit 23 Quadratmetern, ein Schlafzimmer mit ca. 11 Quadratmetern, eine grosse Küche mit 26 Quadratmetern ausgestattet mit Geschirrspüler, Gaskochherd und einem Kühlschrank, ein separates Badezimmer mit WC und einer Waschmaschine.

Eine lauschige gedeckte Terrasse mit Zugang zum Garten runden diesen Hausteil ab.

Die zweite grössere Ferienwohnung hat eine Fläche von ca. 135 Quadratmetern und ist auf vier Ebenen verteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.

Eine komplett ausgestattete Küche mit einer Fläche von ca. 14,5 Quadratmetern.

Zwei Schlafzimmer mit Flächen von ca. 18 & 19 Quadratmetern.

Ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Im ersten Obergeschoss sind eine Bibliothek (ca. 6 Quadratmeter) mit direktem Zugang zur kleinen Terrasse, zwei Schlafzimmer (13 & 18 Quadratmeter), eine separate Dusche und ein WC mit Waschbecken.

Im zweiten Obergeschoss befinden auf 65 Quadratmetern ein Apartment mit einer komplett ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer und einem Badezimmer mit separatem WC.

Im dritten Obergeschoss befindet sich ein sehr grosses Spielzimmer bzw. weitere Schlafmöglichkeiten.

Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Alles zum Standort

Das Dorf Oltingue liegt 23 Kilometer von der Stadt Basel entfernt. Mit dem Auto sind dies ca. 20 Minuten Fahrt. Die Schweizer Grenze ist nur 2,5 Kilometer entfernt. Im Dorf gibt es einen Dorfladen für den täglichen Bedarf. Ebenso gibt es weitere kleinere Geschäfte (Arzt, Physiotherapie, Schulen etc.).

Objektnummer: CH20236044 - 68480 Oltingue

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19 Basel | Unteres Baselbiet
E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com