

Biederthal

# Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

Objektnummer: CH00512

NEUER PREIS



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.165.000 CHF • ZIMMER: 13 • GRUNDSTÜCK: 2.695 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>CH00512</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.165.000 CHF</b>
<b>Dachform</b>	<b>Satteldach</b>	<b>Haus</b>	<b>Bauernhaus</b>
<b>Zimmer</b>	<b>13</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>5</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1780</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>3 x Freiplatz, 1 x Garage</b>		

Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



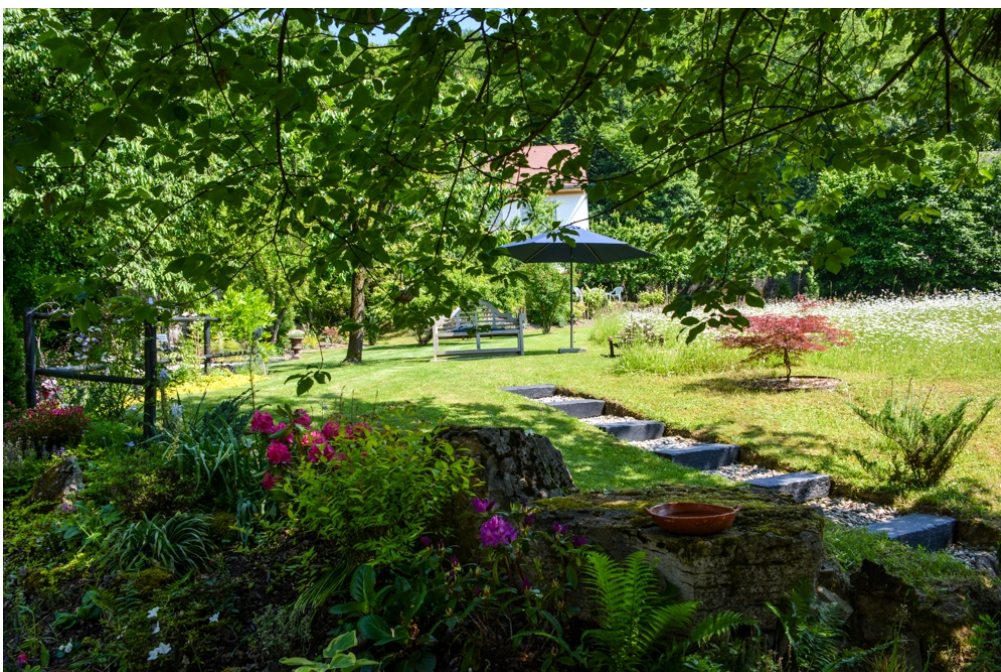
Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

## **Ein erster Eindruck**

**2'695 m<sup>2</sup> Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot.**

**Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiert sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen.**

**Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsthandwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.**

**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

## **Ausstattung und Details**

**Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.**

**Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.**

**Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölbem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird**

**Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.**

**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

## **Alles zum Standort**

**Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.**

**1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger**

**Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.**

**Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.**

**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Alessandro Marra**

---

**Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden**

**Tel.: +41 61 831 00 50**

**E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**