

Saarbrücken

Ein Häuschen mit individuellen Charme in Saarbrücken-Ensheim

Objektnummer: 26089004



KAUFPREIS: 195.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 129 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 629 m²

Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Auf einen Blick

Objektnummer	26089004	Kaufpreis	195.000 EUR
Wohnfläche	ca. 129 m ²	Haus	Reihenmittel
Zimmer	3	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baujahr	1870	Modernisierung / Sanierung	2010
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	23.03.2036

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	194.85 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1870

Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Die Immobilie



Prospektion, nicht maßstäblich



Prospektion, nicht maßstäblich

Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Ein erster Eindruck

In einer ruhigen, dörflich geprägten Straße im Saarbrücker Stadtteil Ensheim wartet ein Haus mit Geschichte auf Menschen, die das Unverwechselbare suchen: ca. 1870 erbaut, schlicht in seiner Art – und gerade dadurch voller Charme. Im Inneren begegnet einem eine sichtbare Anmutung von Fachwerkarchitektur, die dem Haus seine besondere Atmosphäre verleiht: warm, authentisch, eigenständig.

Wer ein Haus sucht, das nicht glattgebügelt ist, sondern Raum für Handschrift lässt, findet hier eine seltene Kombination: ein historischer Kern, dörflicher Ensheim-Charakter und bereits vorbereitete Bereiche, die den Weg zur individuellen Fertigstellung deutlich erleichtern.

Ideal für kreative Köpfe, Individualisten und Menschen, die lieber gestalten als nur einziehen.

Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Alles zum Standort

Die Lage in Saarbrücken-Ensheim verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Kindergarten und Schulen befinden sich im nahen Umfeld. Auch die Anbindung ist mit dem Auto oder den ÖPNV komfortabel. Der Flughafen Saarbrücken liegt nur ca. 3 km entfernt. Zudem ist die Grenze nach Frankreich schnell erreichbar – ideal für Pendler und Vielreisende.

Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Weitere Informationen

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Objektnummer: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com