Bückeburg Scheie / Scheie

Fachwerkhaus mit großem Grundstück

Objektnummer: 23216009

KAUFPREIS: 135.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 160 m^2 • **ZIMMER:** 10 • **GRUNDSTÜCK:** 2.400 m^2

Objektnummer: 23216009 - 31675 Bückeburg Scheie / Scheie

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23216009 - 31675 Bückeburg Scheie / Scheie

Auf einen Blick

Objektnummer	23216009
Wohnfläche	ca. 160 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1891
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	135.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 23216009 - 31675 Bückeburg Scheie / Scheie

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO
Energieausweis gültig bis	30.08.2033
Befeuerung	Elektro

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	123.30 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: 23216009 - 31675 Bückeburg Scheie / Scheie

Die Immobilie

Objektnummer: 23216009 - 31675 Bückeburg Scheie / Scheie

Ein erster Eindruck

Fachwerkhaus mit großem Grundstück in Scheie/Bückeburg Dieses zur Zeit vermietete Fachwerkhaus verfügt über ca. 160m² Wohnfläche, eine Terrasse und Garage. Die Grundstücksgröße beläuft sich auf ca.2400m² . Der Innenbereich wurde teilweise saniert, dennoch bedarf das gesamte Haus einer grundlegenden Sanierung. Dies betrifft insbesondere die Heizungsanlage, sowie die Außenfassade. Eine stillgelegte Ölheizung wurde ursprünglich zum Heizen genutzt. Zur Zeit wird mit Elektroheizungen (Infrarot) geheizt. Warmwasser wird mit Durchlauferhitzern erzeugt. Aufgrund der Aufteilung ist eine Nutzung als Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus bis zu 3 Parteien möglich. Das Grundstück ist zum großen Teil verwildert und bedarf ebenfalls einer umfassenden Aufbereitung. Bitte haben Sie Verständnis, dass weitere Unterlagen und Fotos erst nach einer Kontaktaufnahme zur Verfügung gestellt werden können.

Objektnummer: 23216009 - 31675 Bückeburg Scheie / Scheie

Ausstattung und Details

-Garage
-Terrasse
-Kamin
-großer Garten
-Bar mit Tresen

Objektnummer: 23216009 - 31675 Bückeburg Scheie / Scheie

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in Scheie, einem Ortsteil der Stadt Bückeburg. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn. Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht. Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt. Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt. Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Objektnummer: 23216009 - 31675 Bückeburg Scheie / Scheie

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.8.2033. Endenergieverbrauch beträgt 123.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1891. Die Energieeffizienzklasse ist D. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: 23216009 - 31675 Bückeburg Scheie / Scheie

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com