Worms

Suchen Sie eine ruhige und trotzdem zentral gelegene ETW mit Tiefgaragenstellplatz in Worms?

Objektnummer: 24154018

KAUFPREIS: 169.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 51 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Auf einen Blick

Objektnummer	24154018
Wohnfläche	ca. 51 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	169.000 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	04.12.2029
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	178.80 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Die Immobilie

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Die Immobilie

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Die Immobilie

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Die Immobilie

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Die Immobilie

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Die Immobilie

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Die Immobilie

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine ansprechend gestaltete Immobilie, die sich in zentraler, dennoch äußerst ruhiger Lage im Herzen der Stadt befindet. Die Liegenschaft überzeugt durch insgesamt 26 Wohneinheiten, von denen sich neun in dem angebotenen Haus befinden. Das Gebäude zeichnet sich durch eine solide Ausstattungsqualität aus, die den Bedürfnissen sowohl der Mieter als auch potenzieller Eigentümer gerecht wird.
Vor Ort befinden sich großzügige Stellmöglichkeiten in einer gut konzipierten Tiefgarage, was in der Innenstadtlage einen klaren Vorteil darstellt.

Zusätzlich befindet sich in dieser Immobilie ein separat zugängliche Fahrradkeller, der speziell dem allgemeinen Trend zur Fahrradnutzung Rechnung trägt und den Eigentümern bzw. Mietern eine sichere Abstelloption für ihre Räder bietet.

Die Lage des Objekts vereint das Beste aus zwei Welten: eine zentrale Innenstadtlage, die den Zugang zu zahlreichen städtischen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen gewährleistet, und gleichsam eine besondere Ruhe, die für Entspannung und Erholung sorgt. Diese Verbindung sorgt dafür, dass sich Bewohner sowohl in ihrer Freizeit als auch in ihrem alltäglichen Leben wohlfühlen und alle notwendigen Punkte des täglichen Bedarfs binnen kürzester Zeit erreichen können.

In Bezug auf die Raumverteilung präsentiert sich jede der Wohneinheiten mit einem durchdachten Zuschnitt, der eine optimale Nutzung der zur Verfügung stehenden Fläche ermöglicht.

Bitte, klären sie vor dem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Alles zum Standort

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.
Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.
Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.
Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.
Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadteilen.
Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.12.2029.
Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Objektnummer: 24154018 - 67547 Worms

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com