

Wilten b. Wollerau

# RESERVIERT - Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung im steuergünstigen Wilten b. Wollerau

Objektnummer: CH242467061

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL  
REAL ESTATE



**KAUFPREIS: 3.100.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5**

**Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH242467061	Kaufpreis	3.100.000 CHF
Wohnfläche	ca. 182,7 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	14.10.2025	Bauweise	Massiv
Zimmer	5.5	Nutzfläche	ca. 43 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste- WC, Sauna
Badezimmer	2		
Baujahr	2006		
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 100000 CHF (Verkauf)		

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



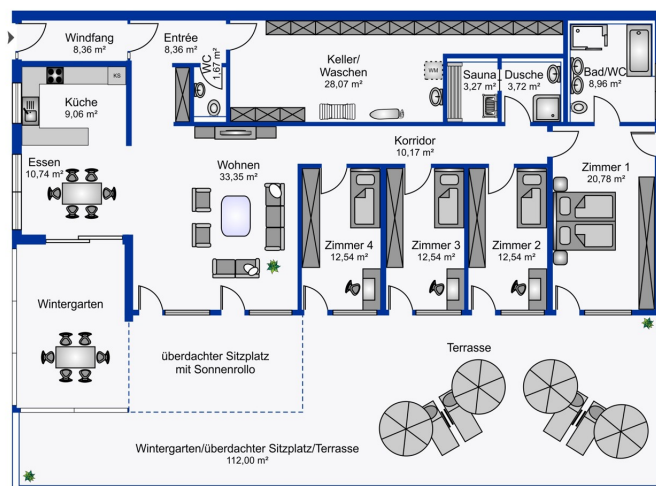
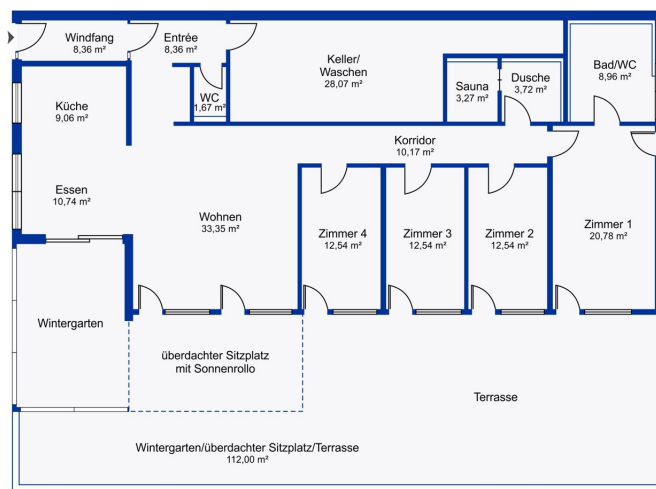
Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Ein erster Eindruck

SOFORT BEZUGSBEREIT!

Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird.

Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau.

Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet:

- heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten
  - Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden
  - grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
  - Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein
  - Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen.
  - Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen
- Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe

Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden?

Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.

**Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Ausstattung und Details

Wintergarten

sehr grosse Terrasse

Hauswirtschaftsraum in der Wohnung

Sauna

**Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Alles zum Standort

Sonnenrain 4a

8832 Wilen b. Wollerau

**Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Matthias H. Römer

---

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)