

Bad Bevensen

# Tolle Wohnung in Bad Bevensen

Objektnummer: 25239235



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.080 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 108,96 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Auf einen Blick

Objektnummer	25239235	Mietpreis	1.080 EUR
Wohnfläche	ca. 108,96 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	220 EUR
Zimmer	4.5	Wohnung	Etagenwohnung
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1900		

Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	101.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	22.03.2032	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Die Immobilie



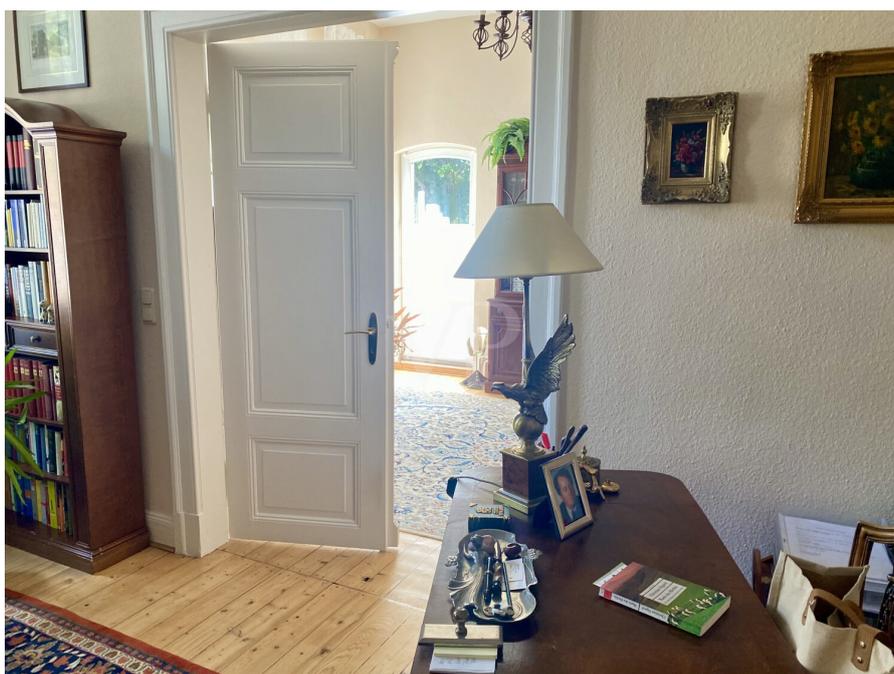
Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## Ein erster Eindruck

Diese wirklich tolle Wohnung lässt keine Wünsche offen. Stilvolles Wohnambiente und eine gute Raumaufteilung bieten genügend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Haus wurde 1900 erbaut und ist in einem guten Pflege- und Erhaltungszustand. Insgesamt befinden sich vier ruhige Mietparteien in dem Haus. Eine Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung hat insgesamt eine Wohnfläche von ca. 109 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, 1 Diele, 1 Küche, 1 Bad und ein großer Balkon von ca 53 m<sup>2</sup>. Momentan ist die Wohnfläche aufgeteilt in eine offene Küche mit Essbereich, einem großen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, einem großen Schafzimmer, einem kleinen Gäse- bzw. Ankleidezimmer oder Abstellraum und einem Arbeitszimmer.

Die Wohnung ist ausgestattet mit antiken Türen und einem schönen Holzfussboden und Fliesenbelag in Bad und Küche. Das Bad ist mit einer (Dusch-)Badewanne ausgestattet. Ein Traum ist der großer Balkon, der teilweise durch den darüberliegenden Balkon überdacht ist. Der Holzbelag des Balkons wurde gerade erneuert. Von hier aus hat man einen schönen Ausblick und kann wunderbar relaxen.

Für die Badeinrichtung inkl. Waschmaschine soll ein Abschlag von 250,- € gezahlt werden.

Eine Besichtigung erfolgt nur nach Vorlage einer Mieterauskunft.

Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Ausstattung und Details

2021 wurde eine neue Gasheizung eingebaut  
Küchenzeile vorhanden

**Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich mitten in Bad Bevensen, fussläufig vom Bahnhof entfernt und liegt zentrumsnah, so das man in wenigen Gehmnuten die Innenstadt erreichen kann. Ein Kindergarten befindet sich 3 Fahrminuten entfernt und eine Gesamtschule ist in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnsituation kann man aber als ruhig bezeichnen.

Bad Bevensen ist eine Kleinstadt und ein Kurort nördlich der Hansestadt Uelzen. Die Stadt Bad Bevensen ist Mitgliedsgemeinde und Sitz der Samtgemeinde Bad Bevensen-Ebstorf und gehört zum Landkreis Uelzen. Bekannt ist Bad Bevensen durch das Herz- und Gefäßzentrum und die Jod-Sole Therme, die viele Gäste und Patienten aufsuchen.

**Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.3.2032.

Endenergiebedarf beträgt 101.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

---

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: [uelzen@von-poll.com](mailto:uelzen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)