

Bruchsal

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im Altbau in Heidelberg

Objektnummer: 25204038



www.von-poll.com

MIETPREIS: 500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 36 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Auf einen Blick

Objektnummer	25204038
Wohnfläche	ca. 36 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1900

Mietpreis	500 EUR
Nebenkosten	180 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	282.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	01.06.2035	Energie-Effizienzklasse	H
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Die Immobilie



Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Die Immobilie



Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Die Immobilie



Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Die Immobilie



Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Ein erster Eindruck

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im charmanten Altbau – zentral in Heidelberg

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im DG in einem gepflegten Altbau in zentraler Lage von Heidelberg und bietet modernen Wohnkomfort mit klassischem Charme – ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

Der Eingangsbereich führt zunächst in eine praktische Garderobe. Von hier aus gelangen Sie über eine Treppe in den Flur der Wohnung, der Zugang sowohl zum neuwertigen Badezimmer als auch zur modernen Küche bietet. Durch die Küche erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer, von dem aus Sie direkt in das Schlafzimmer gelangen.

Wichtig:

- Mindestlaufzeit des befristeten Mietvertrages: 3 Jahre
- Staffelmiete und jährliche Erhöhung um 25€
- Altbau daher niedrige Deckenhöhe ca. 2,20m
- Keine eingebaute Küche

Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Ausstattung und Details

- Erstbezug nach kompletter Sanierung
- Neue Gas-Zentralheizung
- Sämtliche Leitungen (Wasser & Strom) erneuert
- Wände, Decken und Bodenbeläge vollständig modernisiert
- Hochwertige Materialien und moderne Ausführung

Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Alles zum Standort

Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in 76646 Bruchsal OT Heidelberg mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einziehen und wohlfühlen – hier erwartet Sie ein rundum modernisiertes Zuhause mit Altbau-Flair!

Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 282.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 25204038 - 76646 Bruchsal

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Milan Vasic

Bahnhofstraße 1, 76646 Bruchsal

Tel.: +49 7251 - 98 25 51 0

E-Mail: bruchsal@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com