

Liestal

# Ein Haus zum Ankommen, Aufblühen und Erinnerungen schaffen in Liestal

Objektnummer: CH25272101



KAUFPREIS: 1.290.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 746 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | CH25272101 |
| Wohnfläche   | ca. 140 m² |
| Dachform     | Satteldach |
| Zimmer       | 5.5        |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 2          |
| Baujahr      | 1980       |

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Kaufpreis   | 1.290.000 CHF                      |
| Haus        | Einfamilienhaus                    |
| Bauweise    | Massiv                             |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Einbauküche |

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Die Immobilie



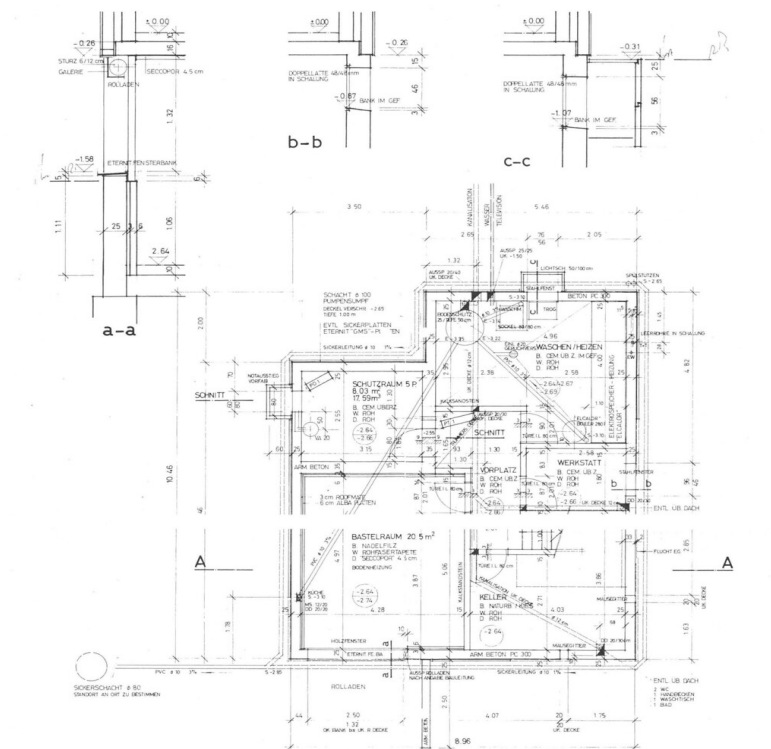
Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Grundrisse



KANALISATION : ALLE RÖHRE PVC

DATUM :

BAUHERR :

ARCHITEXT :

SÄMTLICHE TRENTWÄNDE SIND VON  
DER DECKE ZU TRENNEN (Z.B. DACHWÄNDE)TÜREN :  
ANGABE TÜREN, DK F. HÖHERER BODEN  
UNTER, DK B. STUFE

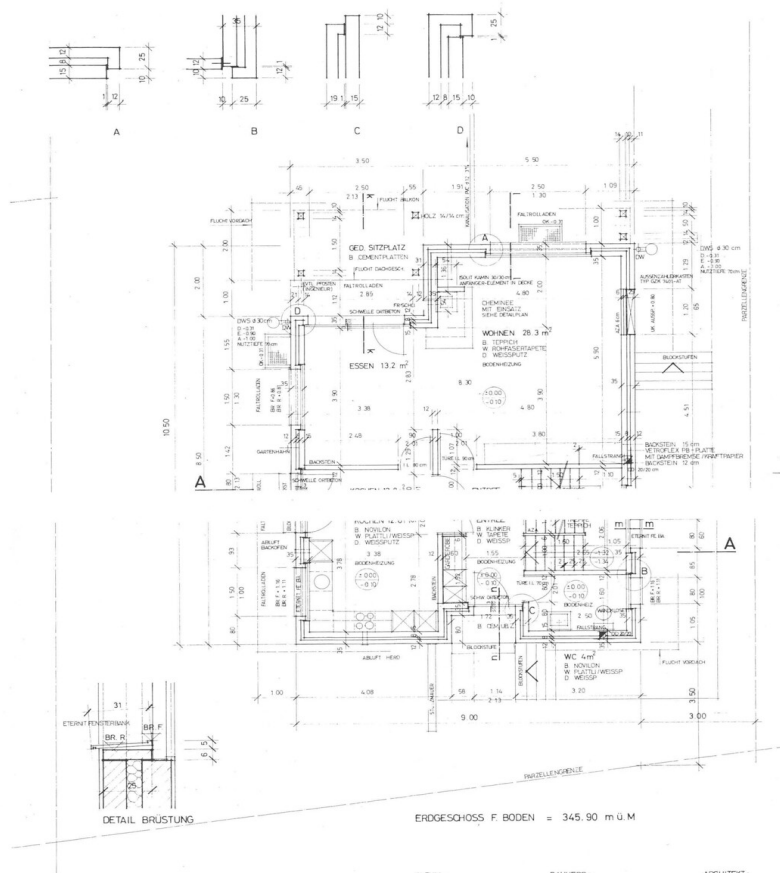
## UNTERGESCHOSS

BAUHERR : J. CHRISTEN, ITINGEN  
OBJEKT : LANGHAGSTRASSE, LIESTAL

DATUM : 1.8.1979 DATUM : 12.7.80 MASSSTAB : 1:50 / 25 GEG. : 1.04

AUTORISIERTE FÜR VERKEHR UNTER: KANTONSGEBÜDNEHRE + FERNSTRECHENDEBÜHRE FERNSTRECHENDEBÜHRE FERNSTRECHENDEBÜHRE FERNSTRECHENDEBÜHRE FERNSTRECHENDEBÜHRE

| REVISOR |
|---------|
| A       |
| B       |
| C       |
| D       |
| 158     |



DATUM : BAUHERR : ARCHITEKT :

FENSTER :  
ANGABE FENSTERHOHE : OK FENSTERBANK  
UNTER : OK STUZZ  
TÜREN :  
ANGABE TÜRHOHE : OK F. HOCHER BODEN  
UNTER : OK IN STUZZ

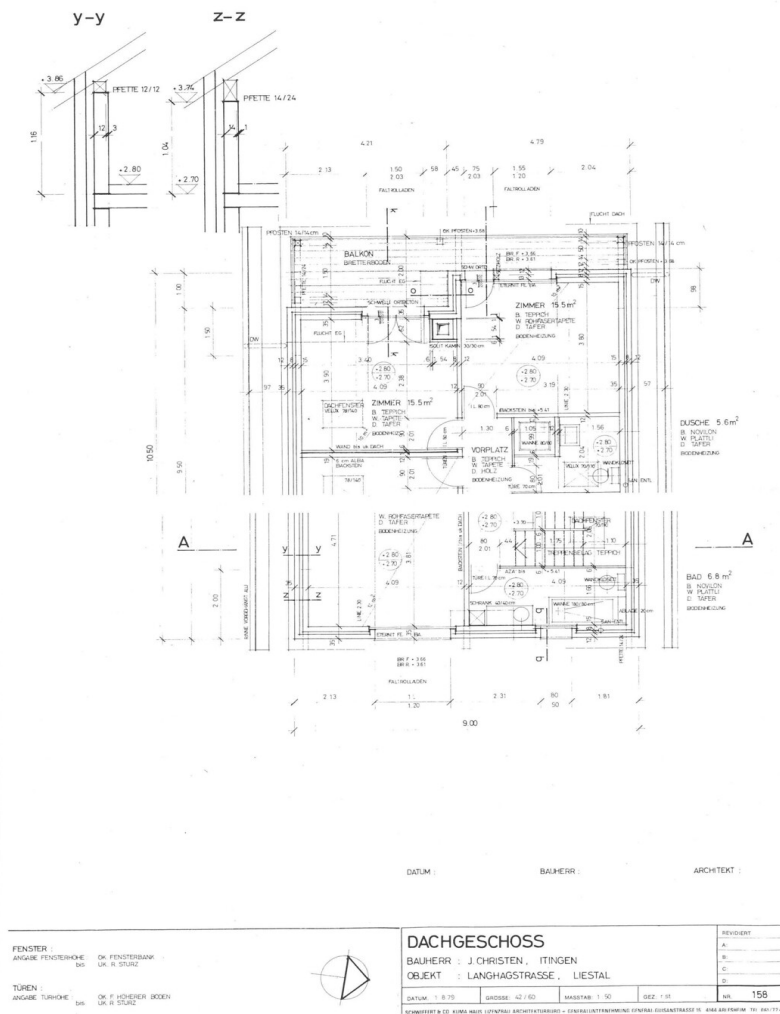
SCHÜTTLE WÄNDE SIND VON  
DER DECKE ZU TRENNEN

## ERDGESCHOSS

BAUHERR : J. CHRISTEN, LINGEN  
OBJEKT : LANGHAGSTRASSE, LIESTAL

DATUM : 1.8.75 GRÖSSE : 62.7.00 MASSSTAB : 1:50 / 30.10.00 SEIT : 1.00 NR : 158

REVISIERT  
A :  
B :  
C :  
D :  
E :



Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Ein erster Eindruck

Ein Zuhause mit Charakter, mitten in Liestal und doch ganz für sich allein: Dieses Einfamilienhaus liegt zentrumsnah und ist von einer grünen Oase umgeben. Umschlossen von Bäumen und Sträuchern bietet es einen Rückzugsort, der Ruhe und Geborgenheit ausstrahlt. Wer sich ein kleines Paradies für die Familie wünscht, findet auf diesem Grundstück die perfekte Grundlage: einen Ort, um zu verweilen, durchzuatmen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Das im Jahr 1980 erbaute Haus überzeugt durch seine solide Bausubstanz mit Doppelschalenmauerwerk und bietet Raum für Neues. Mit einer liebevollen Renovierung lässt es sich in ein ganz persönliches Refugium verwandeln: modern, hell und ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet. Hier können Kinder unbeschwert im Garten spielen, während die Eltern die Ruhe im Grünen geniessen. Ob gemütliche Grillabende, gemeinsames Gärtnern oder einfach Zeit miteinander verbringen – dieses Zuhause schafft die Basis für viele wertvolle Familienmomente.

Trotz der Nähe zum Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichem Verkehr geniessen Sie hier eine angenehme Ruhe, wie man sie mitten in der Stadt nur selten findet. Eine Kombination, die Wohnen und Leben auf ideale Weise vereint – perfekt für Familien, die das Praktische mit dem Besonderen verbinden möchten.

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Alles zum Standort

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.

Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.

Objektnummer: CH25272101 - 4410 Liestal

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)