

Biederthal

# Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

Objektnummer: CH00512

NEUER PREIS



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.165.000 CHF • ZIMMER: 13 • GRUNDSTÜCK: 2.695 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH00512	Kaufpreis	1.165.000 CHF
Dachform	Satteldach	Haus	Bauernhaus
Zimmer	13	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	1780		
Stellplatz	3 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

## Die Immobilie



**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Ein erster Eindruck

2'695 m<sup>2</sup> Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot.

Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiert sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen.

Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsthandwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.

**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Ausstattung und Details

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geöltem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Alles zum Standort

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.

1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.

Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

**Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)