Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Villenensemble Salzburg - Genuss für alle Sinne

Objektnummer: MR2025V0404HP

KAUFPREIS: 13.500.000 EUR

Objektnummer: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Auf einen Blick

Objektnummer	MR2025V0404HP

Kaufpreis	13.500.000 EUR
Haus	Mehrfamilienhaus
Provision	3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.

Objektnummer: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Die Immobilie

Objektnummer: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Ein erster Eindruck

Villenensemble Salzburg – Genuss für alle Sinne

mit 4 luxuriösen, individuellen Wohneinheiten und ein Büronebengebäude in exzellenter Lage am südlichen Salzburger Stadtrand.
Das imposante Villenensemble erstreckt sich auf ca. 2.200 m² und bietet durch die meisterliche Architektur, beeindruckende Ausblicke in erhabener Lage.
Grandioses Wohnerlebnis auf ca. 500 m² Wohnfläche plus ca. 300 m² Nutzfläche und ca. 70 m² Bürofläche.

Highlights:
•Infinity-Pool - mit 360°Rundumblick und ganzjähriger Nutzung
•Im Blick die eindrucksvolle Festung Hohen Salzburg
•Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge, wie Untersberg, Hohen Staufen, Deutsches Lattengebirge, Kapuzinerberg, Heuberg, Gaisberg
•Traumhafte Gartenanlage mit ausgewählter, prächtiger Bepflanzung
•Erquickende Wasserspiele, wie Wasserfall, Bächlein und mehrere Biotope
•Fußbodenheizung und teils Deckenkühlung
•Personenlift
•Tiefgarage für 5 PKW´s mit beheizter Zufahrt und weitere 4-5 freie Parkplätze
•Erdwärme und Gaszentralheizung
•State-Of-The-Art-Technologie - Bus-, Kamera- und Alarmsystem

Erbaut mit hochwertigen, edlen Materialen und exzellenter Innenausstattung.
Die außergewöhnliche Liegenschaft ist für Eigennutzung oder zur Anlage geeignet.

Kaufpreis inkl. Einrichtung € 14.500.000,-

Energieausweis HWB 40 kWh/m²a, fGEE 0,69

Objektnummer: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg
Tel.: +43 662 - 26 59 75
E-Mail: salzburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com