

Königs Wusterhausen - Zeesen

# Moderne und sonnige 3-Raum-Wohnung in Zeesen zu vermieten

Objektnummer: 26206041-2.OGrechts



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**MIETPREIS: 1.190 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70,44 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

## Auf einen Blick

Objektnummer	26206041-2.OGrechts	Mietpreis	1.190 EUR
Wohnfläche	ca. 70,44 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	310 EUR
Etage	1	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	2022		

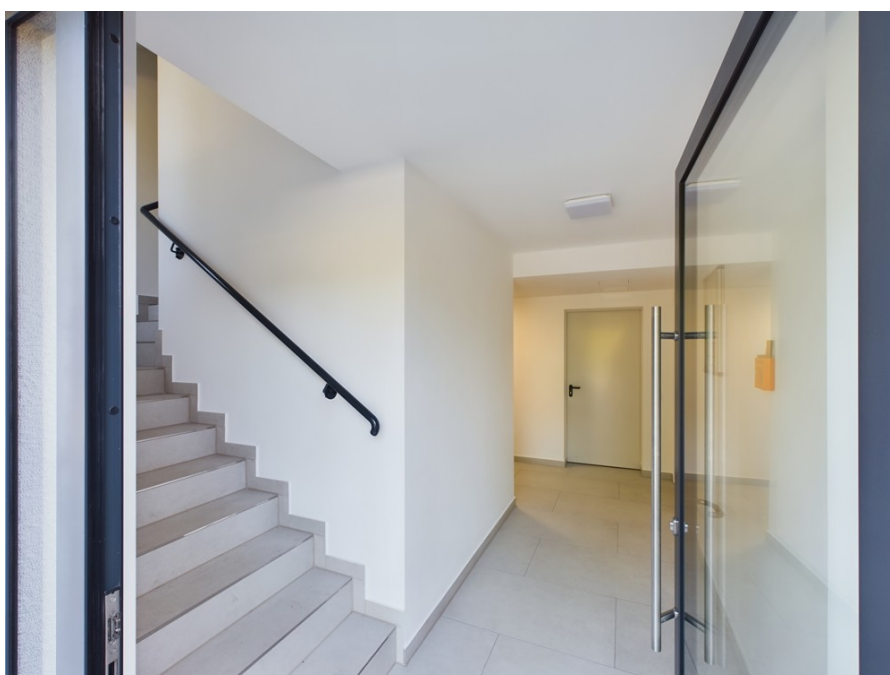
Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	<b>Fußbodenheizung</b>	Energieausweis	<b>BEDARF</b>
Wesentlicher Energieträger	<b>Elektro</b>	Endenergiebedarf	<b>15.40 kWh/m²a</b>
Energieausweis gültig bis	<b>10.03.2032</b>	Energie-Effizienzklasse	<b>A+</b>
Befuerung	<b>Luft/Wasser-Wärmepumpe</b>	Baujahr laut Energieausweis	<b>2022</b>

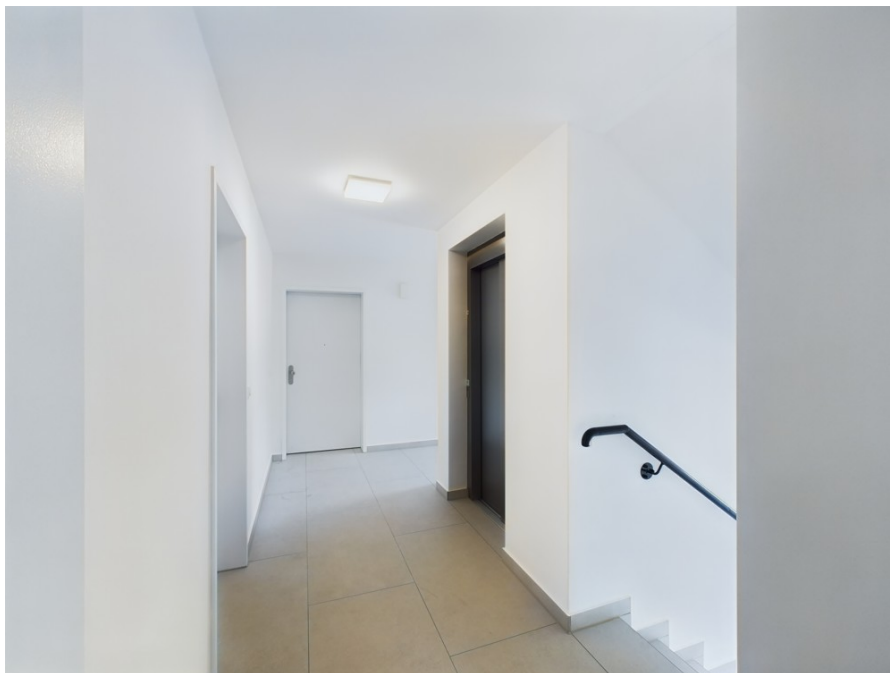
Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

## Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

## Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

## Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

## Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

## Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen**

## **Ein erster Eindruck**

Vermietet wird eine exklusive drei Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2. Obergeschoss rechts eines Neubau-Mehrfamilienhausprojektes in Zeesen. Die Wohnung steht sofort zur Verfügung.

Der Hausflur verfügt über einen modernen Schindler Aufzug, mit dem der Mieter bequem in seine Wohnung gelangen kann.

Die drei Zimmer-Wohnung besteht aus einem großzügigen hellen Wohn-Essbereich mit offenem Küchenbereich, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer und einem Masterbad. Die gesamte Wohnung verfügt über eine moderne und hochwertige Ausstattung mit massivem Echtholzparkett und Fußbodenheizung. Durch die bodentiefen Fenster in allen Räumen wirkt die Wohnung sehr hell und ansprechend.

Das Badezimmer bietet den neuesten Standard mit ebenerdiger Regendusche, großformatigen italienischen Fliesen, elektrischem Handtuchhalter und Waschmaschinenanschluss.

Vom Wohnbereich hat man über die großen bodentiefen Fenster den direkten Austritt auf den Balkon. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und kann daher nach Belieben gestaltet werden.

Fahrradstellplätze sind ausreichend vorhanden und auch ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Das Haus wurde als KfW Energie-Effizienzhaus 55 errichtet.

Die Betriebskostenvorauszahlung wird zunächst mit 310 €/ Monat angesetzt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Wir bitten Sie, folgende Unterlagen für den Eigentümer bereitzuhalten:  
SCHUFA-Auskunft, Nachweis der letzten 3 Monatseinkünfte oder BWA,  
Vormieterbescheinigung, Selbstauskunft

**Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen**

## **Ausstattung und Details**

### **WOHNUNG 2.OG RECHTS:**

- **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **bodentiefe Fenster in allen Räumen**
- **Echtholzparkett mit Fußbodenheizung**
- **ebenerdige Dusche**
- **Aufzug im Hausflur**
- **Wechselsprechanlage**
- **Fahrradstellplätze unter einem Carport**
- **PKW-Stellplatz (optional)**
- **gepflasterter Gehweg**
- **befestigte Straße innerhalb einer 30-er Zone**
- **umliegende Bebauung: gepflegte Einfamilienhaussiedlung**

**Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen**

## **Alles zum Standort**

**Zeesen ist ein Ortsteil von Königs Wusterhausen. Die Stadt Königs Wusterhausen mit seiner Historie, aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm dem Ersten, umfasst mit seinen Ortsteilen derzeit ca. 39.000 Einwohner. In Königs Wusterhausen und seinen Gemeinden findet man Seenlandschaften mit herrlichen Uferzonen, die von Wiesen und Wäldern umsäumt werden.**

### **LAGE/VERKEHR:**

**Mit dem Auto gelangt man bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 oder A 10 sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der S-Bahn und der Regionalbahn. In ca. 30 Minuten erreicht man bereits das Stadtzentrum von Berlin. Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar. Der Regionalbahnhof Zeesen befindet sich 20 Gehminuten und 5 Autominuten vom Haus entfernt.**

### **INFRASTRUKTUR:**

**Schulen in Königs Wusterhausen: 7 Grundschulen, 3 Oberschulen, 1 Montessori, 2 Gymnasien, 1 Oberstufenzentrum, Musikschule, Volkshochschule, Brandenburgische Schule für Blinde und Sehbehinderte.**

**Im nah gelegenen A10 Center Wildau können Besucher in über 200 Geschäften ein einzigartiges Einkaufserlebnis genießen und darüber hinaus Freizeitangebote, wie z. B. Kino, Bowling usw., nutzen.**

### **WIRTSCHAFT:**

**Königs Wusterhausen bildet zusammen mit den Gemeinden Wildau und Schönefeld den regionalen Wachstumskern "Schönefelder Kreuz". Die drei Kommunen verfügen über unterschiedliche Kompetenzen und schaffen gemeinsam zukunftsorientierte Synergien, die nicht nur für das Wachstum der Region, sondern für das gesamte Land Brandenburg von Bedeutung sind.**

### **FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:**

**Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Über die Wasserstraßen der offenen Seen hat man die Möglichkeit, mit dem Boot direkt bis zur Ostsee zu schippern. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich der Zeesener See und der Todnitz See.**

**Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Sylvia Maltz**

---

**Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen**  
**Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0**  
**E-Mail: [koenigs.wusterhausen@von-poll.com](mailto:koenigs.wusterhausen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**