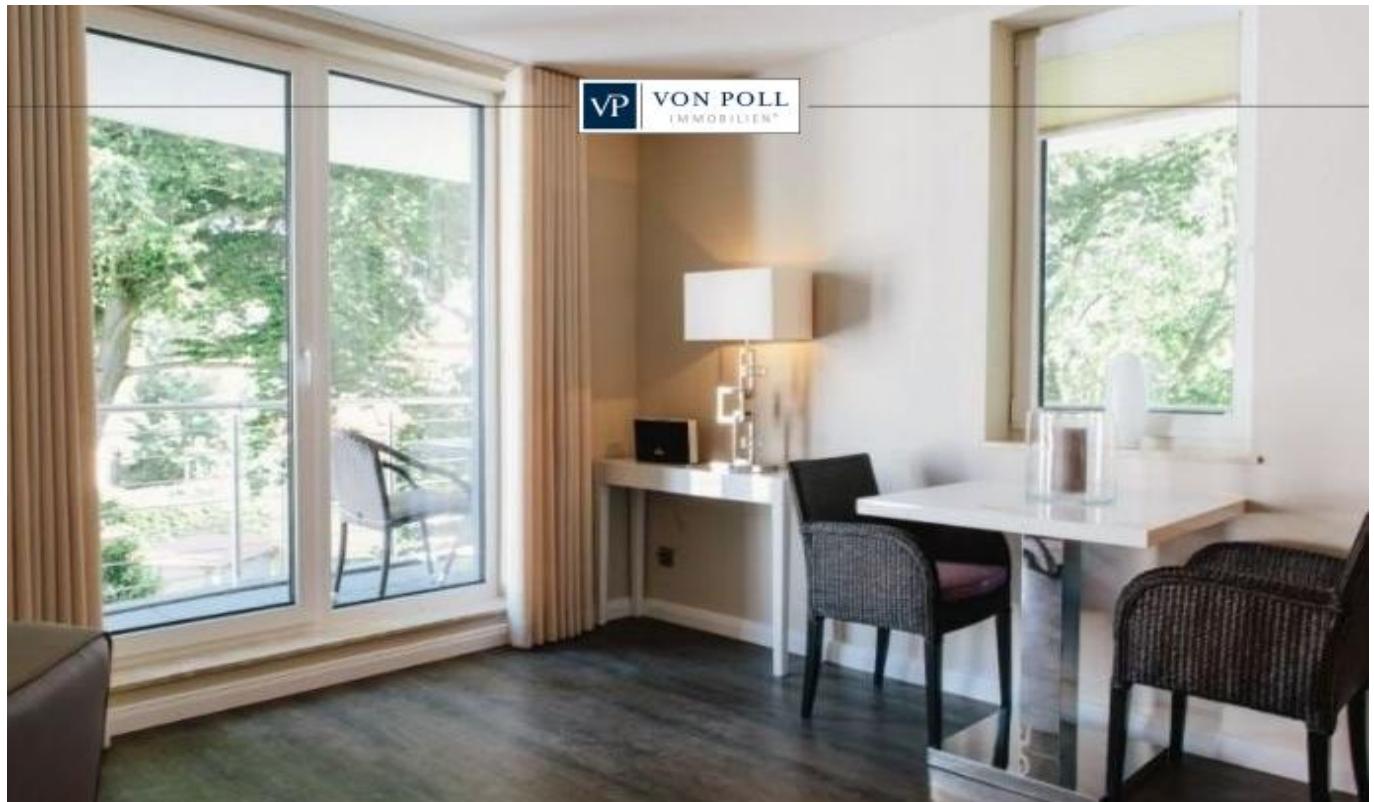


Rostock – Südstadt

## Exklusives 2-Raum-Apartment mit Tiefgaragenstellplatz und Balkon in zentraler Lage

*Objektnummer: 25092052*



**MIETPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Auf einen Blick

Objektnummer	25092052	Mietpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	01.01.2026	Bauweise	Massiv
Etage	2	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Zimmer	2		
Baujahr	2015		
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 100 EUR (Miete)		

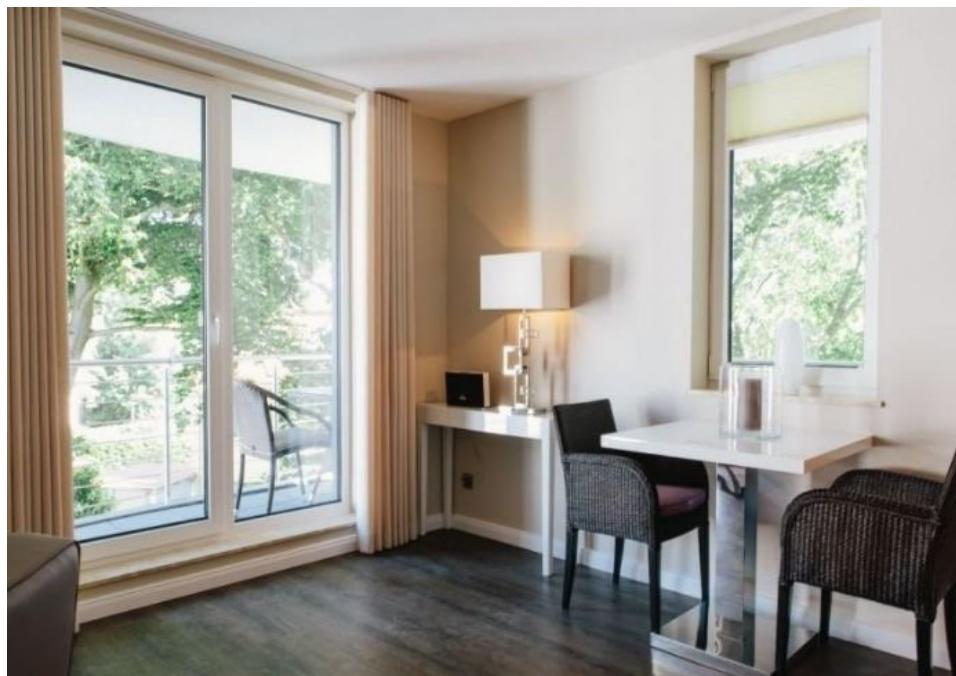
**Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergieverbrauch	60.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	07.11.2029	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	2015

Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Die Immobilie



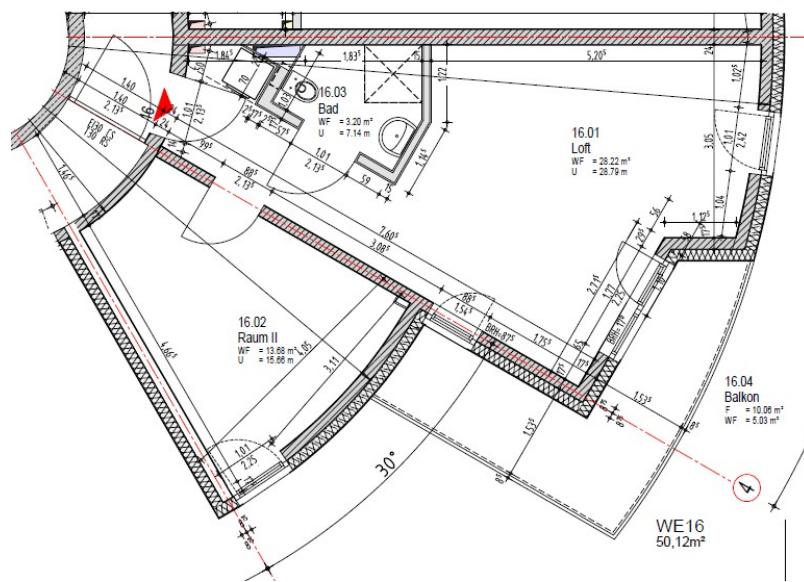
Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

# Grundrisse



**Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Ein erster Eindruck

Dieses Apartment befindet sich in der 2015 errichteten Wohnanlage "Doppelpunkt" - zwei in runder Form gestalteter Mehrfamilienhäuser.

Das moderne und exklusive Apartment wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, Waschtrockner, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher im Wohn- und Schlafzimmer. Die Räume sind mit Designbelag-Fußböden und dimmbarem Licht ausgestattet.

Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz.

Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten.

Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 10% der Gesamtmiete berechnet.

PKW-Stellplatz nach Absprache in der Tiefgarage: 100€ monatlich

Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.

**Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Ausstattung und Details

- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer mit Rain-Shower und hochwertiger Ausstattung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Waschtrockner
- Einbauschränke im Flur

**Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Alles zum Standort

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

**Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**Objektnummer: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)