

Hamburg

Eckgrundstück / Seltene Gelegenheit im Herzen der Hansestadt

Objektnummer: CC25224A009_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 810 m² • GRUNDSTÜCK: 240 m²

Objektnummer: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Auf einen Blick

Objektnummer	CC25224A009_online
Wohnfläche	ca. 810 m ²

Kaufpreis	3.500.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Objektnummer: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Ein erster Eindruck

- Derzeit zwei kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser
- Entwicklungsgrundstück

Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Objektnummer: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Alles zum Standort

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil St. Georg, einer der lebendigsten und vielfältigsten Lagen Hamburgs. Zwischen dem Hamburger Hauptbahnhof und dem Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor gelegen, überzeugt die Adresse durch eine exzellente Anbindung und urbane Infrastruktur.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Nahversorger, Gastronomiebetriebe, Hotels, kulturelle Einrichtungen sowie medizinische Versorgung. Die Innenstadt, die Alster sowie die beliebte Mönckebergstraße sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die direkte Nähe zu mehreren U- und S-Bahnlinien sowie zahlreichen Busverbindungen ist eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gegeben.

St. Georg ist bekannt für seine Mischung aus Tradition, urbaner Dynamik und kultureller Vielfalt. Die Lage ist gleichermaßen attraktiv für Wohnen, Büro und Gewerbe.

Objektnummer: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com