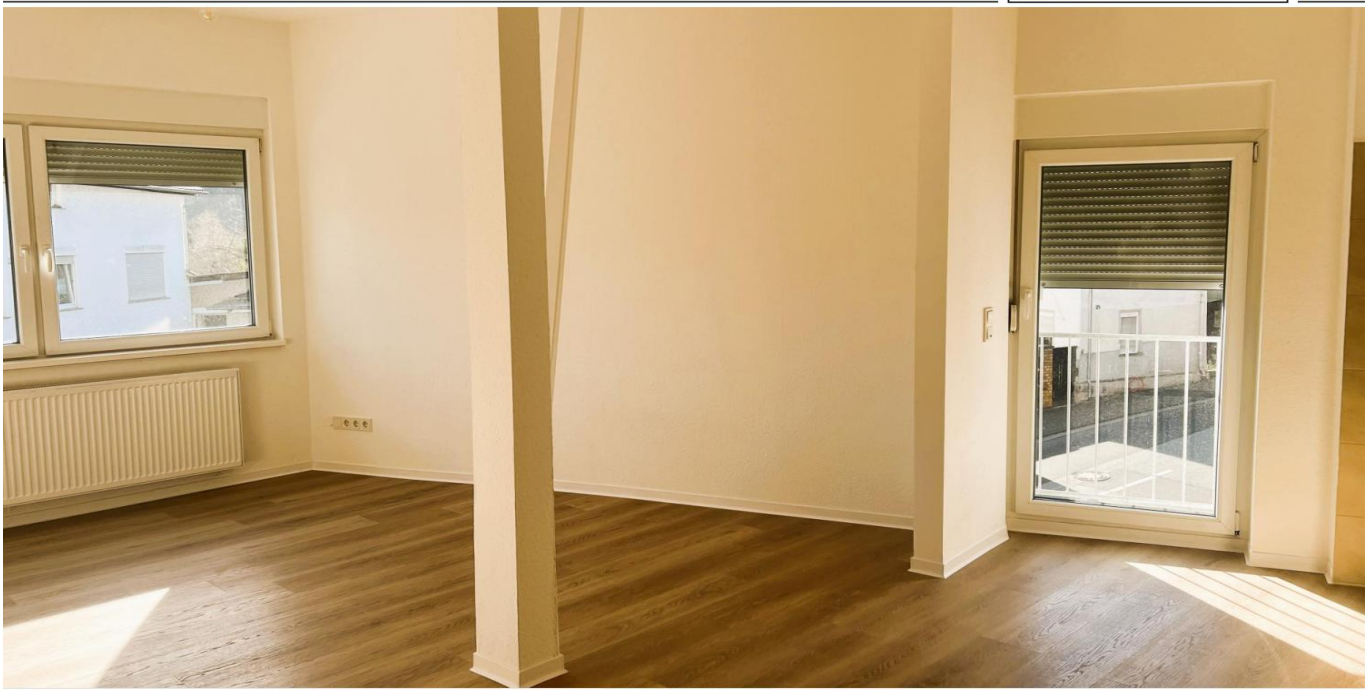


Runkel / Steeden

# Großzügige modernisierte 6-Zimmer-Wohnung Nähe Limburg - Runkel-Steeden

Objektnummer: 26189012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

**Objektnummer: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

## Auf einen Blick

Objektnummer	26189012	Mietpreis	1.400 EUR
Wohnfläche	ca. 155 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	370 EUR
Zimmer	6	Wohnung	Etagenwohnung
Schlafzimmer	4	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Badezimmer	1	Modernisierung / Sanierung	2026
		Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

## Die Immobilie



Objektnummer: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

## Die Immobilie





**Objektnummer: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

## Ein erster Eindruck

Diese großzügige Wohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 155 m<sup>2</sup> ein attraktives Zuhause für alle, die Wert auf Platz und Funktionalität legen. Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihre effiziente Raumnutzung sowie die angenehme Atmosphäre, die in jedem Bereich spürbar ist.

Mit insgesamt 5 Zimmern steht Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist die Zahl der Schlafzimmer: Vier separate Schlafräume bieten ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Home-Office benötigen. Auch das vorhandene Badezimmer wird den Ansprüchen des Alltags gerecht und bietet allen Bewohnern genügend Komfort.

Die Etagenwohnung ist durchdacht konzipiert. Jeder Raum ist ausreichend dimensioniert und ermöglicht eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Ob als privater Rückzugsort, Arbeitszimmer oder kreativer Bereich – hier bleibt genügend Gestaltungsfreiraum, um Wohnträume in die Tat umzusetzen.

Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen und unterstützt eine gute Energieverteilung in allen Wohnbereichen. Die Ausstattungsqualität ist als normal zu bezeichnen – eine solide Grundlage, um individuelle Wohnwünsche unkompliziert zu realisieren. Da keine Angaben zu Möbeln oder weiteren Ausstattungsmerkmalen vorliegen, bleibt Ihnen die freie Entscheidung über die zukünftige Einrichtung und Gestaltung der Wohnung.

Das vorhandene Badezimmer rundet das Angebot ab und gewährleistet Funktionalität im täglichen Leben. Die Zentralheizung sorgt zudem für zeitgemäßen Komfort.

Diese Etagenwohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen zu verwirklichen und einen Wohnraum zu gestalten, der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Wenn Sie sich einen Besichtigungstermin sichern und sich einen persönlichen Eindruck verschaffen möchten, nehmen Sie gern Kontakt auf. Wir stehen Ihnen für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins zur Verfügung.

**Objektnummer: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

## **Ausstattung und Details**

- schöner Vinylboden Eiche
- Duschbad mit separatem WC
- Kellerraum
- inkl. Stellplatz

**Objektnummer: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

## **Alles zum Standort**

**Der Ortsteil Runkel-Steeden ist der direkte Nachbarort von Limburg-Dietkirchen**

**Runkel-Steeden hat ca. 1.400 Einwohner und ist infrastrukturell sehr gut an Limburg angebunden.**

**Sie erreichen über die Bundesstraße B 49 die Anschlussstelle Limburg-Süd in ca. 5 Fahrminuten, in 6-7 min. sind Sie am ICE-Bahnhof Limburg, es gibt sehr gute Busverbindungen nach Runkel und Limburg. Steeden hat einen Kindergarten und eine Grundschule, alles Wichtiges rund um den Alltag (Einkauf, Tankstelle etc.) befindet sich im Ort.**

**Es bieten sich sehr viele Freizeitmöglichkeiten, zum Beispiel aktiv im Sportverein, lange Radtouren, Wanderungen oder eine Bootstour sind möglich.**

**Objektnummer: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Lars Luscher**

---

**Grabenstraße 46, 65549 Limburg**

**Tel.: +49 6431 - 288 14-0**

**E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**