

Bochum - Innenstadt

# Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

Objektnummer: 26061014



KAUFPREIS: 249.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5

**Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>26061014</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>249.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 115 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Etage</b>	<b>1</b>	<b>Provision</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
<b>Zimmer</b>	<b>5.5</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 15 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1956</b>		

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergieverbrauch	129.40 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	28.03.2033	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1956

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



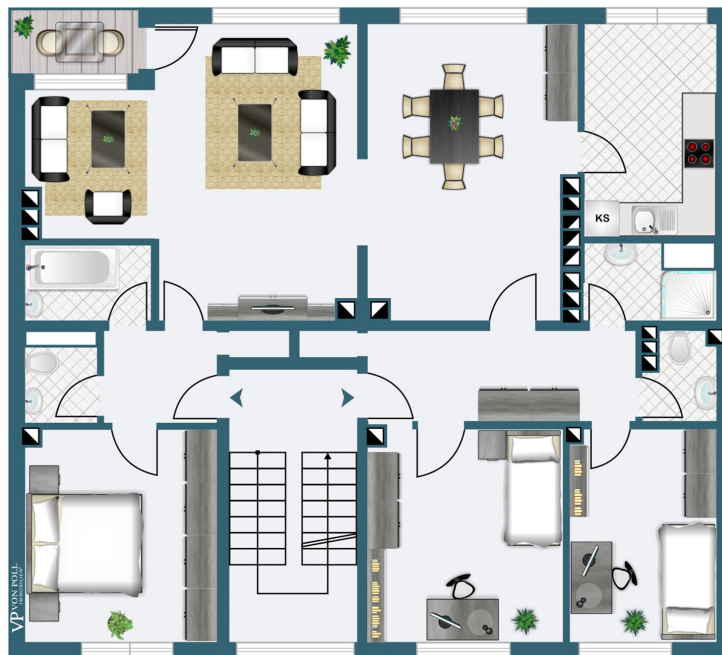
Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## **Ein erster Eindruck**

**Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.**

**Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## **Ausstattung und Details**

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

**Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Michael Kayka**

---

**Hattinger Straße 44, 44789 Bochum**

**Tel.: +49 234 - 97 88 894 0**

**E-Mail: [bochum@von-poll.com](mailto:bochum@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**