

Bochum - Innenstadt

Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

Objektnummer: 26061014



KAUFPREIS: 279.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m² • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26061014	Kaufpreis	279.000 EUR
Wohnfläche	ca. 115 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	4.5		
Badezimmer	2		
Baujahr	1956		
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 15 m ²

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergieverbrauch	129.40 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	28.03.2033	Energieeffizienzklasse	D
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1956

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



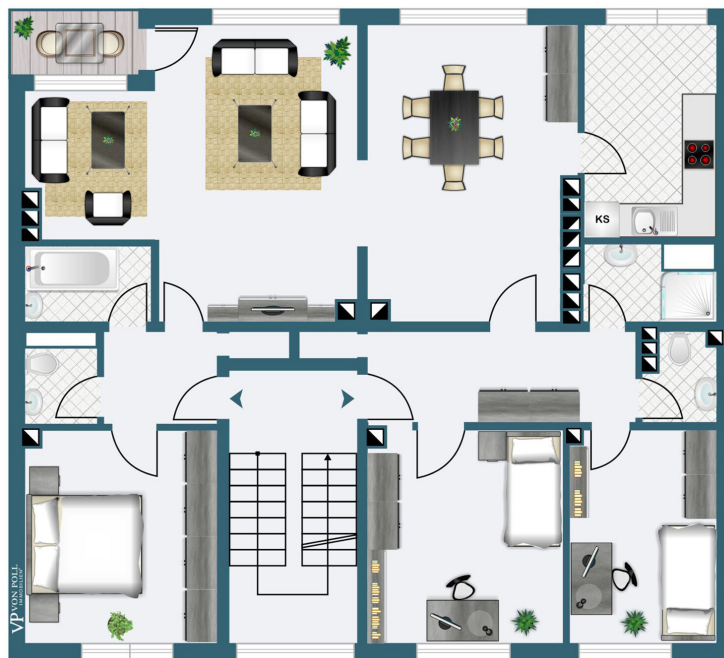
Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Ein erster Eindruck

Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Ausstattung und Details

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: bochum@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com