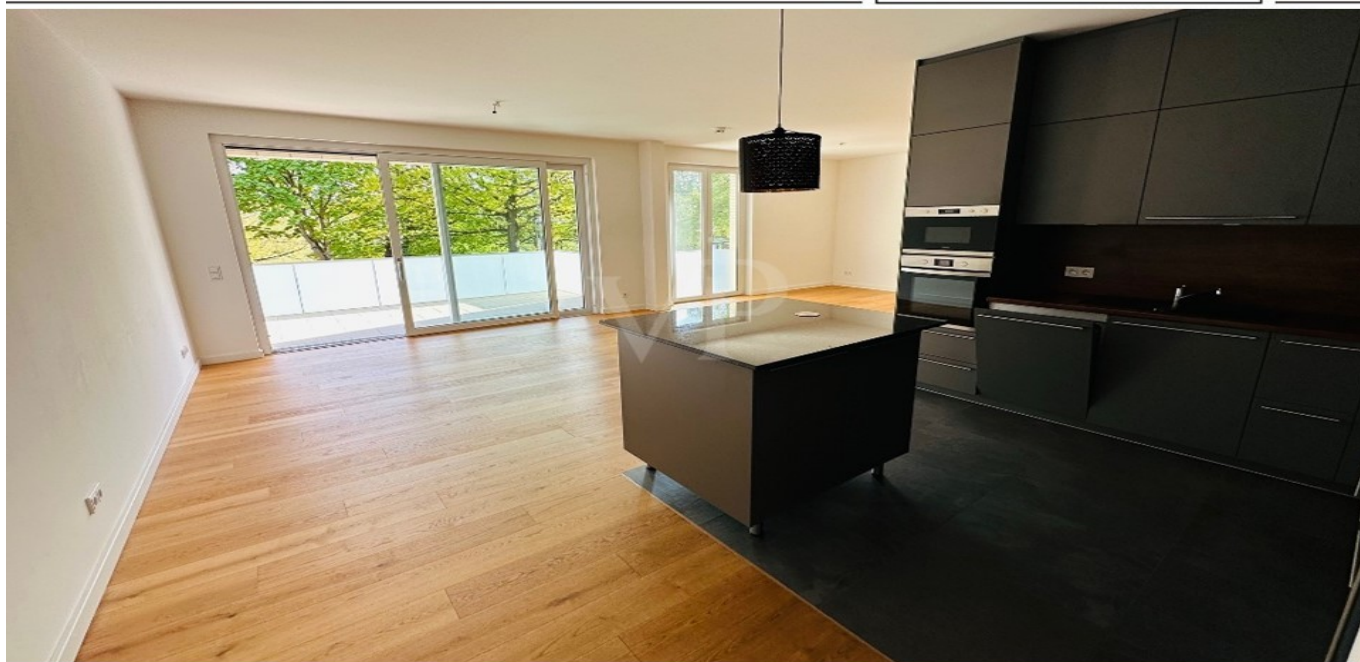


Celle

****Top-Wohnung in top-Lage! Exklusive 4-Zi.Whng.
mit hochwertiger Ausstattung und Blick zur Aller**!**

Objektnummer: 25217043



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.450 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 145,5 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Auf einen Blick

Objektnummer	25217043
Wohnfläche	ca. 145,5 m ²
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2018
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 70 EUR (Miete)

Mietpreis	1.450 EUR
Nebenkosten	350 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	28.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	18.04.2031	Energie-Effizienzklasse	A+
Befeuierung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: 25217043 - 29223 Celler

Die Immobilie



Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Die Immobilie



Objektnummer: 25217043 - 29223 Celler

Die Immobilie



Objektnummer: 25217043 - 29223 Celler

Die Immobilie



Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Die Immobilie



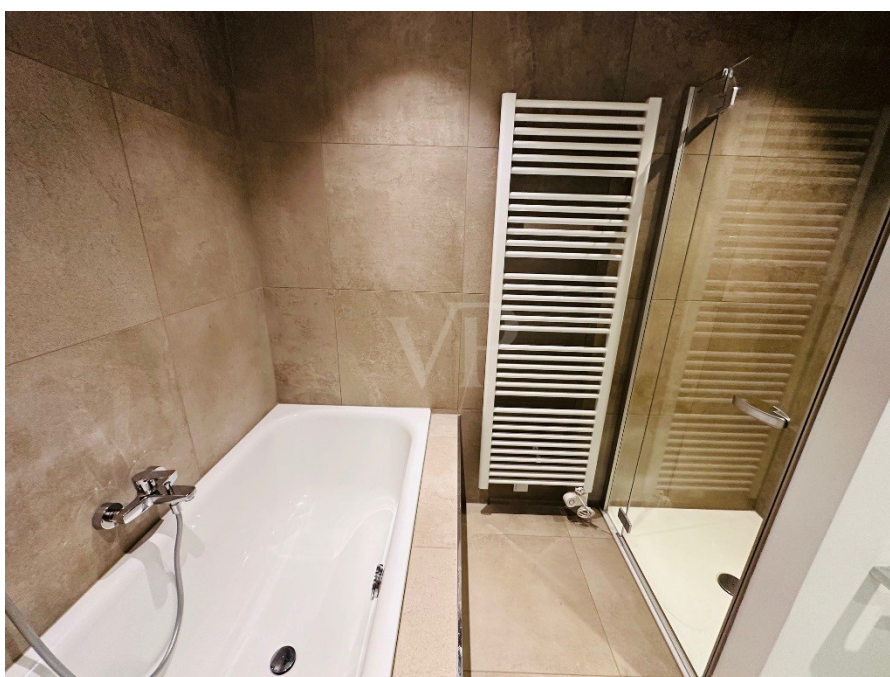
Objektnummer: 25217043 - 29223 Celler

Die Immobilie



Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Die Immobilie



Objektnummer: 25217043 - 29223 Cella

Die Immobilie



Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Die Immobilie



Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Ein erster Eindruck

Tolle Gelegenheit! Diese attraktive Wohnung befindet sich im 2.OG eines in 2018 fertiggestellten Neubaus -stadtnah an der Aller- im beliebten Celler Stadtteil Hehlentor, und bietet Ihnen bei auf einer Wohnfläche von ca. 145m² viel Platz! Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer sowie einen Hauswirtschaftsraum, 2 Badezimmer und Gäste-WC. Eines der Bäder ist mit Badewanne sowie Bidet und hochwertigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet, das zweite Bad beinhaltet eine ebenerdige Dusche. Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Wohnküche bietet viel Platz zum Entspannen. Die bodentiefen Fenster Elemente lassen viel Tageslicht herein und ermöglichen eine hervorragende Aussicht. Eine moderne, hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und lässt das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen. Der Fußbodenbelag besteht aus hochwertigem Parkett und die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme. Die Badezimmer sind modern und elegant gestaltet. Zur Verfügung stehen Ihnen zwei Loggien, die sowohl vom großzügigen Wohnbereich, als auch vom Master Bedroom zu erreichen sind und die zum Entspannen und Genießen einladen. Ihr Fahrzeug parken Sie bequem in der Tiefgarage. Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieser Wohnung gehört ein Aufzug, der Sie bequem von der Tiefgarage bis zur Wohnungsetage bringt. Elektrische Rollläden, bieten eine effektive Möglichkeit, das natürliche Licht zu regulieren. Der Keller bietet viel Stauraum. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und vermittelt das Gefühl von hochwertigem Wohnen. Die Ausstattungsqualität ist gehoben und sorgt für ein wohnliches Ambiente. Diese Immobilie ist eine großartige Wahl für alle, die ein Zuhause suchen, das eine gehobene Ausstattungsqualität bietet und eine hervorragende Lage mit guter Verkehrsanbindung aufweist. Die Wohnung steht zum 01.10.2025 zur Verfügung. Vereinbaren Sie gerne eine Besichtigung und lassen Sie sich selbst von den Qualitäten dieser Wohnung überzeugen, wir freuen uns auf Ihre Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten.

Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Ausstattung und Details

- moderne, hochwertige Einbauküche
- Parkettboden
- + Fußbodenheizung
- + Aufzug
- + 2 Bäder
- + Gäste WC
- + LED Deckenspots
- + Multimedia-Anschlüsse in allen Zimmern
- + Tiefgarage
- + 2 Loggien
- + elektrische Rollläden
- + bodentiefe 3-Fachverglaste Fenster-Elemente
- + Kellerraum

Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Alles zum Standort

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.4.2031. Endenergiebedarf beträgt 28.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25217043 - 29223 Celle

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com