

Wilhelmshaven

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im 4. OG – ab sofort verfügbar

Objektnummer: 26203012



MIETPREIS: 470 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69,5 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Auf einen Blick

Objektnummer	26203012	Mietpreis	470 EUR
Wohnfläche	ca. 69,5 m ²	Nebenkosten	180 EUR
Etage	4	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1960		

Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	04.02.2033
Befeuerung	Öl

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergieverbrauch	110.80 kWh/m ² a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	2003

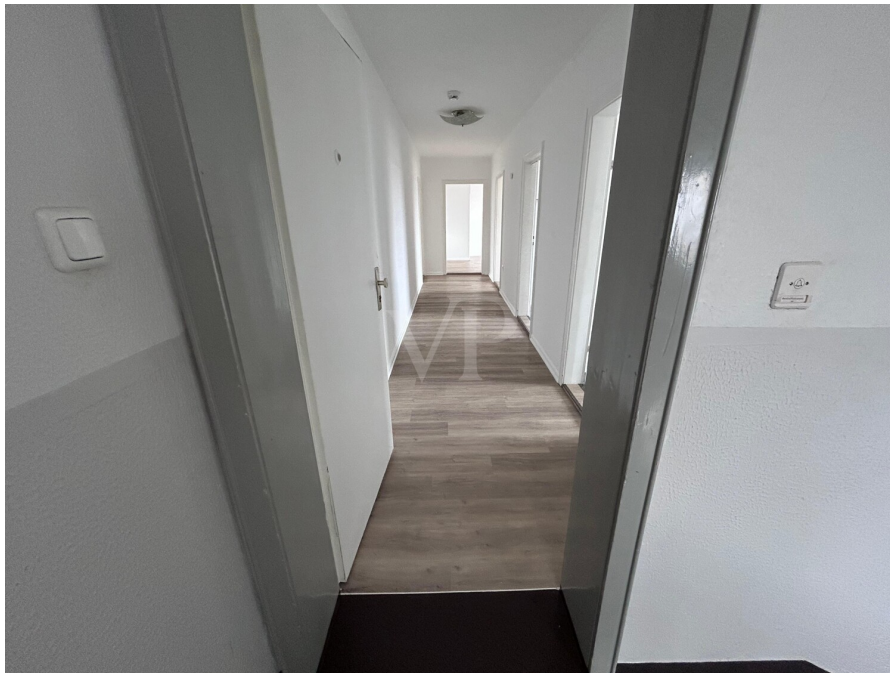
Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Die Immobilie



Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Die Immobilie



Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Die Immobilie



Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Die Immobilie



Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Die Immobilie



Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Die Immobilie



Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Die Immobilie



Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Die Immobilie



Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Ein erster Eindruck

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69,50 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und eignet sich ideal für Paare oder Singles mit Platzbedarf.

Vom langen Flur aus sind alle Räume bequem erreichbar. Zunächst gelangen Sie in das moderne Badezimmer, anschließend in die hochwertig ausgestattete Küche, die durch ihre Funktionalität und Qualität überzeugt. Am Ende des Flurs befinden sich drei Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die moderne Einbauküche bietet alles, was man braucht: Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank sowie praktische Ablagen und Schränke.

Die durchdachte Aufteilung ermöglicht eine klare Trennung der einzelnen Bereiche und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine zuverlässige Zentralheizung sorgt zudem für ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung ist ab Sofort verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne die ausgefüllte Selbstauskunft zu – wir melden uns anschließend zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Ausstattung und Details

- Wohnfläche: ca. 69,50 m²
- 3 flexibel nutzbare Zimmer
- 4. Obergeschoss
- gepflegtes Mehrparteienhaus
- hochwertige Einbauküche mit Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Ablagen und Schränken
- modern ausgestattetes Badezimmer
- Grundriss: langer Flur mit Zugang zu allen Räumen

Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Alles zum Standort

Die Wohnung liegt zentral in Wilhelmshaven. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Busbahnhof Bismarckplatz, von dem aus Sie schnell alle Stadtteile und wichtigen Ziele erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Haustür genießen können.

Wilhelmshaven bietet als Hafenstadt an der Nordsee nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch maritimes Flair, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine attraktive Lebensqualität – perfekt für alle, die Stadtleben und die Nähe zum Wasser schätzen.

Objektnummer: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19, 26382 Wilhelmshaven

Tel.: +49 4421 - 96 68 19 0

E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com