

Starnberg / Söcking - Starnberg

# Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage von Söcking

Objektnummer: 26032100



**KAUFPREIS: 2.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 185 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 564 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>26032100</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>2.150.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 185 m<sup>2</sup></b>	<b>Haus</b>	<b>Einfamilienhaus</b>
<b>Dachform</b>	<b>Satteldach</b>	<b>Provision</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>	<b>Modernisierung / Sanierung</b>	<b>2018</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche, Balkon</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1996</b>		

Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Ein erster Eindruck**

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und lichtdurchfluteten Stadtvilla in einer der schönsten Wohnlagen von Söcking. Auf einem schön eingewachsenen Grundstück mit ca. 564 m<sup>2</sup> vereint diese Immobilie zeitlose Architektur, hochwertige Bauweise und ein harmonisches Wohngefühl auf rund 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche.**

**Bereits beim Betreten begeistert das Haus mit seiner offenen Raumgestaltung, großen Fensterfronten und einem eleganten, modernen Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende und gesellige Stunden.**

**Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Die klare Architektur, die hochwertigen Materialien und die ruhige Lage machen dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Individualisten.**

**Der sonnige Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein. Die Kombination aus moderner Eleganz, durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im begehrten Söcking.**

**Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Ausstattung und Details**

**Highlights auf einen Blick:**

- Ca. 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 564 m<sup>2</sup> Grundstück
- 4 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Heller Wohn- & Essbereich mit großen Fensterflächen
- Sonnige Terrasse & gepflegter Garten
- Ruhige und exklusive Wohnlage in Söcking
- Moderne Architektur mit hochwertigem Wohngefühl

**Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Alles zum Standort**

**Söcking zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Raum Starnberg und verbindet idyllisches Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zum Starnberger See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung nach München machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.**

**Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**