Pöcking

Historisches Bachweberhäusl auf großem Grundstück am Starnberger See

Objektnummer: 25032015

KAUFPREIS: 3.750.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 510 m² • **ZIMMER:** 12 • **GRUNDSTÜCK:** 3.300 m²

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Auf einen Blick

Objektnummer	25032015
Wohnfläche	ca. 510 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Baujahr	1580
Stellplatz	4 x Freiplatz

Kaufpreis	3.750.000 EUR
Haus	Bauernhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2023
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Sauna, Kamin, Balkon

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	KEIN

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Die Immobilie

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Die Immobilie

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Die Immobilie

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Die Immobilie

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Die Immobilie

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Die Immobilie

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Die Immobilie

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Ein erster Eindruck

Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!

Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m² Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.

Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m² große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.

Das insgesamt 3.300 m² große Grundstück, wovon 800 m² als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.

Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Alles zum Standort

Herzlich willkommen am Starnberger See!

Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.

Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romatischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.

Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.

Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.

Objektnummer: 25032015 - 82343 Pöcking

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com