Bayreuth

Sanierungsbedürftige Erdgeschosswohnung in begehrter Lage

Objektnummer: 24093004

KAUFPREIS: 135.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 47,55 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Auf einen Blick

Objektnummer	24093004
Wohnfläche	ca. 47,55 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1967
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	135.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	OEL	Endenergie-verbrauch	99.50 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	30.06.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Öl		

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Die Immobilie

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Die Immobilie

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Die Immobilie

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Die Immobilie

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Die Immobilie

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine ca. 47,55 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines im Jahr 1967 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet hervorragendes Potenzial für individuelle Modernisierungen. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, ein Bad, eine separate Küche und einen Balkon. Zur Wohnung gehören eine eigene Garage und ein Kellerabteil. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für eine individuelle Raumaufteilung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine Immobilie in zentraler Lage suchen und ihre eigenen Gestaltungsideen verwirklichen möchten. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Ausstattung und Details

- eigene Garage
- Balkon
- Kellerabteil

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georgen mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 99.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 24093004 - 95448 Bayreuth

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com