Hochdorf

Aussichtsreiches Wohnen in einzigartiger Umgebung

Objektnummer: 22163067

KAUFPREIS: 228.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 128 m^2 • **ZIMMER:** 4.5

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	22163067
Wohnfläche	ca. 128 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1972
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	228.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2022
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 42 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	PELLET
Energieausweis gültig bis	07.08.2030
Befeuerung	Pelletheizung

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	229.60 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

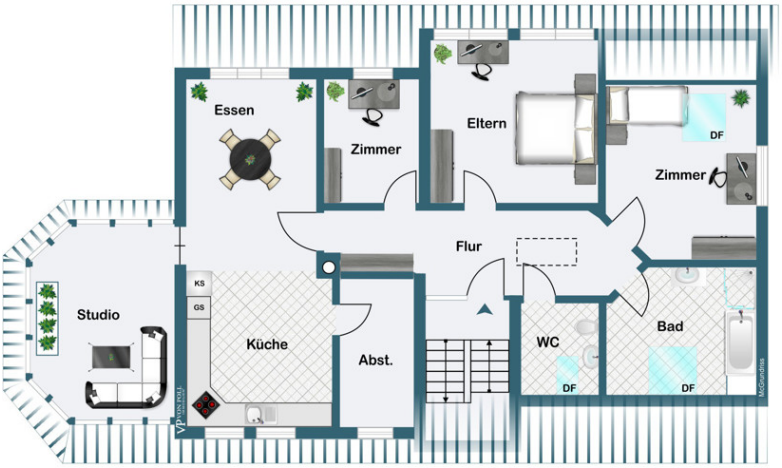
Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

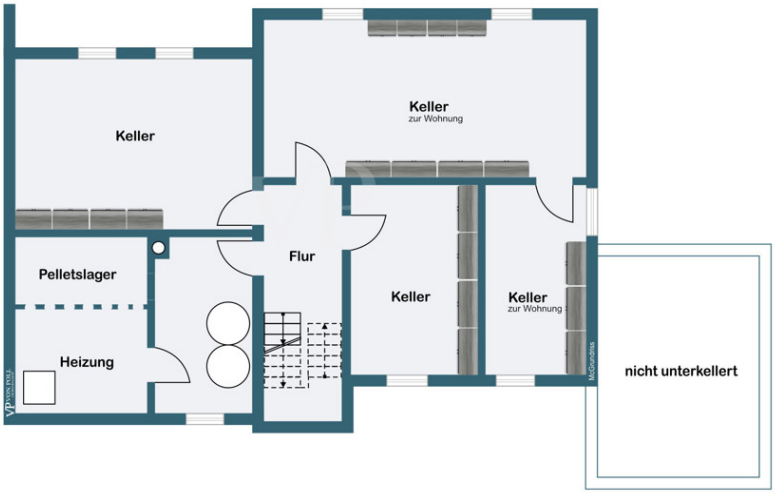
Die Immobilie



Dachgeschoss

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Die Immobilie



Untergeschoss

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Ein erster Eindruck

Die umgebende Natur und der weitreichende Ausblick machen diese einzigartige Wohnung zu einem ganz besonderen Zuhause. Hier finden nicht nur Sie, sondern auch Ihre "ausgehfreudigen" Vierbeiner ein wundervolles Leben! Das Zweifamilienhaus wurde zwischen 2005 und 2008 sowie im Jahr 2022 umgestaltet und das Dachgeschoss zu einer weiter ausbaubaren Wohnung umgewandelt, die je nach Bedarf und Geschmack gestaltet werden kann. Die Versorgung mit Strom, Wasser und Heizungskreislauf ist bereits abgeschlossen, bietet jedoch Raum für individuelle Anpassungen nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen. Das Grundstück umfasst neben dem Haupthaus, welches die Wohnung beherbergt, eine Garage und zwei Stellplätze. Diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten für verschiedenste Ansprüche. Gerne überzeugen wir Sie persönlich in einem Termin von der bezaubernden Atmosphäre dieser Immobilie. Der hervorragend ausgerichtete Außenbereich verfügt über ein Gartenhaus und lädt mit seiner sonnigen Gestaltung zum Wohlfühlen im Grünen ein. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das bereitgestellte Kontaktformular. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Alles zum Standort

Hochdorf ist eine Gemeinde in Baden-Württemberg, Deutschland. Hier sind einige Informationen über Hochdorf: Lage und Umgebung: Hochdorf liegt im Landkreis Biberach in Oberschwaben. Die Gemeinde ist von einer reizvollen Landschaft geprägt, die von sanften Hügeln, Wiesen und Feldern gezeichnet ist. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Einwohner: Die genaue Einwohnerzahl kann variieren, aber Hochdorf ist in der Regel eine überschaubare Gemeinde mit einem familiären Charakter. Infrastruktur: Hochdorf verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Die Versorgung mit allem Notwendigen ist in der Regel gut gewährleistet. Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten: Die Umgebung von Hochdorf bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Dazu gehören historische Gebäude, Kirchen, Wanderwege und landschaftliche Attraktionen. Auch kulturelle Veranstaltungen und Feste prägen das Gemeindeleben. Wirtschaftliche Aktivitäten: Die Wirtschaft von Hochdorf ist oft von Landwirtschaft, Handwerk, kleinen Unternehmen und Dienstleistungen geprägt. Viele Einwohner pendeln auch in umliegende Städte zur Arbeit. Lebensqualität: Hochdorf zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die ländliche Idylle, die intakte Natur und die gute Gemeinschaft tragen dazu bei, dass sich die Einwohner hier wohlfühlen. Verkehrsanbindung: Hochdorf ist in der Regel gut an das Verkehrsnetz angebunden. Es gibt oft eine Anbindung an Autobahnen oder Bundesstraßen, die den Zugang zu benachbarten Städten und Regionen erleichtern. Insgesamt ist Hochdorf ein attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten, der eine gute Mischung aus ländlicher Ruhe, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bietet.

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2030. Endenergiebedarf beträgt 229.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Objektnummer: 22163067 - 88454 Hochdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10 Biberach
E-Mail: biberach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com