

Bielefeld

Bielefeld-Mitte: 465 m² Büroetage über den Dächern der Stadt

Objektnummer: 19019014a

www.von-poll.com

• MIETPREIS 3.256 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 12

Objektnummer: - 19019014a - 33602 Bielefeld

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 19019014a - 33602 Bielefeld

Auf einen Blick

Objektnummer	19019014a	Büro/Praxen	Bürohaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	keine Mieterprovision
Etage	5	Gesamtfläche	ca. 465 m²
Zimmer	12	Bauweise	Massiv
Baujahr	2000		

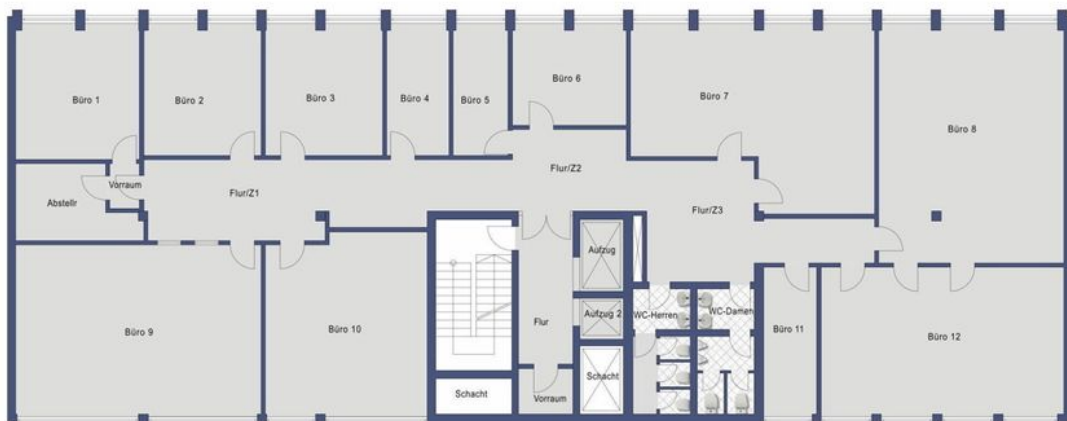
Objektnummer: 19019014a - 33602 Bielefeld

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	FERN	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	21.09.2024		

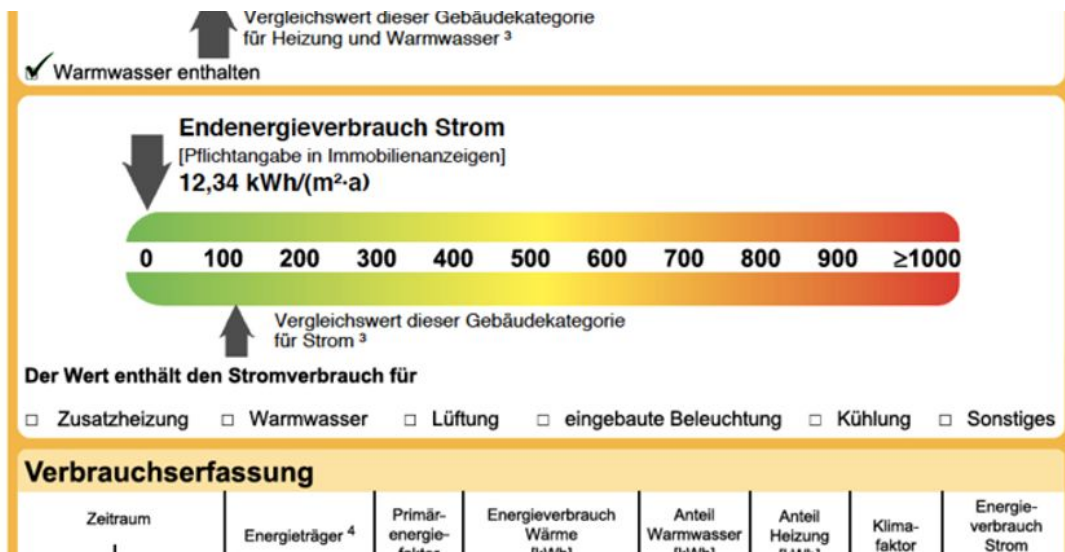
Objektnummer: 19019014a - 33602 Bielefeld

Die Immobilie



Objektnummer: 19019014a - 33602 Bielefeld

Die Immobilie



Objektnummer: 19019014a - 33602 Bielefeld

Die Immobilie



Objektnummer: 19019014a - 33602 Bielefeld

Ein erster Eindruck

Diese ca. 465 m² große Bürofläche inmitten der Bielefelder Innenstadt bietet optimale Bedingungen für verschiedene Unternehmen. Aktuell ist die Fläche durch Leichtbauwände in 12 Räume geteilt. Diese Aufteilung ist jedoch, je nach Wünschen des neuen Mieters, nach Absprache im Einzelfall veränderbar. Durch diese Anpassungsmöglichkeit ist eine Vielzahl von Nutzungsformen denkbar. Von Co-Working-Space bis Großraumbüro sind alle Möglichkeiten vorstellbar. Die Mietfläche ist mit EDV- Verkabelung, 2 Aufzügen, einer Teeküche und WC's ausgestattet. Durch die zentrale Lage in der Innenstadt, unweit des Bahnhofs ist die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter mit den öffentlichen Verkehrsmitteln optimal. Des Weiteren ist die Anmietung von Stellplätzen im Parkhaus in derselben Immobilie möglich. Im selben Objekt befinden sich neben dieser angebotenen Fläche im 5. OG weitere vergleichbare Büroflächen im 4. OG mit ca. 469 m² und im 3. OG mit ca. 473 m². Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Objektnummer: 19019014a - 33602 Bielefeld

Ausstattung und Details

DETAILS ZUR GEWERBEFLÄCHE

- + ca. 465 m² Nutzfläche
- + Lage im 5. Obergeschoss
- + derzeit in 12 Räume aufgeteilt
- + ab sofort bezugsfrei
- + 3.256,19 € Kaltmiete pro Monat, zzgl. MwSt.
- + 2,50 €/m² Nebenkosten pro Monat, zzgl. MwSt.
- + Tiefgaragen-Stellplätze können optional dazu angemietet werden
 - + dunkelblauer Teppichboden
 - + 1 Teeküche
- + 2 WC (Damen und Herren getrennt) mit Waschbecken
- + zentrale Lage in der Nähe des Hauptbahnhofs und der Fußgängerzone

Objektnummer: 19019014a - 33602 Bielefeld

Alles zum Standort

Das Mietobjekt befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 3 Minuten / 280 m - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten / 350 m - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 10 Minuten - Fahrzeit zum Flughafen Paderborn ca. 45 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 7 Minuten / 300 m - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 2 Minuten / 150 m

Objektnummer: 19019014a - 33602 Bielefeld

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.9.2024.

Endenergieverbrauch beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{a})$. Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. **PROVISIONSHINWEIS** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 19019014a - 33602 Bielefeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com