Saarlouis / Picard

V E R M I E T E T Exklusive Mietwohnung in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis.

Objektnummer: 24171169

MIETPREIS: 1.650 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 160 m² • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Auf einen Blick

Objektnummer	24171169
Wohnfläche	ca. 160 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2012
Stellplatz	1 x Freiplatz, 2 x Garage

Wohnung	Erdgeschosswohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Die Immobilie

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Ein erster Eindruck

Exklusive Mietwohnung in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis. Wir suchen zum 01.04.2024 einen potenziellen Mieter. Bei Miet- Interesse halten Sie bitte folgende Unterlagen für uns bereit: - Lohnnachweis der letzen 3 Monate - aktuelle Schufa-Auskunft - Mieterauskunft des Vormieters Diese ca. 160 m² große, lichtdurchflutete Erdgeschoss-Wohnung beeindruckt nicht nur durch „wohnen auf einer Ebene“ und ihre vielen bodentiefen Fenster mit Blick auf Terrasse mit Garten, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Die „Schmidt Küche" mit Induktionsherd und Teppanyaki-Platte sowie Fußbodenheizung über die gesamte Wohnfläche lassen Wohnträume wahr werden. Eine kontrollierte Wohnraumbelüftung und ein intelligentes Bussystem für die Steuerung der Schalter sind ebenfalls vorhanden. Der Wohnbereich ist mit edlem Parkett ausgelegt und umfasst 2 Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Haupt-Bad mit Wanne und Dusche und einen Hauswirtschaftsraum. Ein offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich lädt zum geselligen Beisammensein ein, während ein Kamin für Gemütlichkeit sorgt. Im Sommer genießen Sie Ihren eigenen kleinen Garten in vollen Zügen, ergänzt durch ein schönes Gartenhäuschen für zusätzlichen Stauraum sowie eine großzügige Doppelgarage, die das Angebot abrunden. Die Immobilie liegt in einer top-Lage im Wendehammer einer Sackgasse. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns auf Sie!

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Ausstattung und Details

- Wärmepumpe
- Exklusiver Parkettboden
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Bus-System
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Eigener Garten
- Gartenhäuschen
- Großzügige Terrasse mit Überdachung
- Schmidt- EBK mit Induktionsherd und Teppanyakiplatte
- Große Doppelgarage und ein Stellplatz

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Alles zum Standort

Der ruhige und beliebte Ortsteil Picard gehört zum Landkreis Saarlouis und liegt wenige Fahrminuten von der Innenstadt Saarlouis entfernt. Der Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe und die Grundschule im Nachbarort Beaumarais. Die Feldwege Richtung Picard führen zum Taffingsweiher. Das Naturschutzgebiet Taffingsweiher ist von den Saarlouiser Stadtteilen Picard und Neuforweiler umgeben. Die Autobahnauffahrten Richtung Saarbrücken und Luxemburg sind nur wenige Minuten entfernt.

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4 Saarlouis
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com