Chora Tinou

Traumhafte Villa auf der Kykladen Insel Tinos

Objektnummer: 044839

KAUFPREIS: 533.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 180 m^2 • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 250 m^2

Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

Auf einen Blick

Objektnummer	044839
Wohnfläche	ca. 180 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	2018

Kaufpreis	533.000 EUR
Haus	Ferienhaus
Provision	3% zuzüglich 20 % Mwst.
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

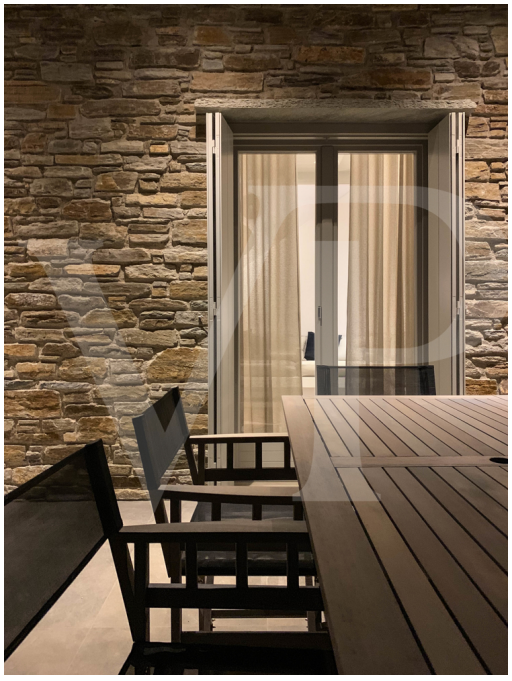
Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro

Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

Die Immobilie



Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

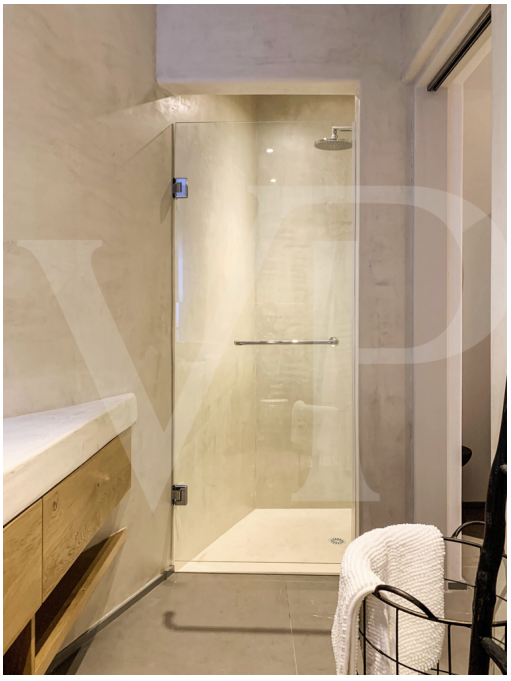
Die Immobilie

Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

Die Immobilie

Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

Die Immobilie



Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

Die Immobilie

Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

Ein erster Eindruck

Das Projekt befindet sich auf der wunderschönen Kykladeninsel Tinos, direkt unter der Dorfstrasse am westlichen Eingang, unterhalb des Dorfbäckers und der Kirche. Das Projekt besteht aus 7 exklusiven Villen und ist mit dem Geist der traditionellen Architektur der Kykladendörfer entworfen. Von jedem der 7 Villen ist ein ungehinderter Blick auf das Meer und einige der Kykladeninseln gewährleistet. Natursteinwege, die Verbindungselemente der Anlage, gewähren Zutritt zu allen Villen, Gärten, sowie einem zentralen Park als Treffplatz, immer mit Blick zum Meer. Bei dem hier angebotenen Haus A3 versteht sich der Preis in Höhe von 533.000 € incl. der kompletten Einrichtung. Es ist somit bezugsfertig. Zum Parken (1-2 Parkplatzkaufoption pro Villa) ist eine großzügige Park und Gartenanlage im Anschluss auf der Westseite nach Überfahrt einer kleinen Brücke geplant,

Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

Weitere Informationen

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 044839 - 84200 Chora Tinou

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com